



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

INFORMATIEBULLETIN nr. 1

Onderwerp: de toekomst van het Flevo Golf Resort

Dit informatiebulletin is bedoeld om het aantal berichten in uw mailbox te beperken. Hierin leest u de meest recente informatie over de ontwikkelingen rondom de toekomst van de golfbaan en de impact hiervan op het Flevo Golf Resort.

Deze eerste editie start met een overzicht van de informatie tot nu toe. Dat is éénmalig, de volgende bulletins zullen hierop aanvullend zijn.

Puntsgewijs vindt u een overzicht van de gebeurtenissen en informatie tot medio december 2018:

- Mondeling heeft Unigolf de voorzitter van BFGR op de hoogte gebracht dat het contract met de Golfclub binnenkort opgezegd gaat worden. In dit gesprek werd ook verteld over verdere bouwplannen die Unigolf heeft maar door de Gemeente zijn afgewezen. Als reden hiervoor wordt de jarenlang verlieslatende exploitatie van de baan genoemd. Men wil de baan terugbrengen naar een 9 holes golfbaan en deze met een kleiner clubgebouw overdragen aan Golfclub Flevoland. De woningen zouden gebouwd moeten worden aan de kant van het Golfpark. Voor uitvoering van deze plannen is een wijziging op het bestemmingsplan nodig. Unigolf krijgt voor uitvoering van de plannen GEEN toestemming van de gemeente. Op het moment waarop de voorzitter deze informatie ontving, was de ALV van 12 december al gepland. Gelet op het standpunt van de gemeente was er geen noodzaak de ALV te vervroegen.
- Enkele dagen voor de ALV van 12 december wordt de Speelrecht en Gebruiksovereenkomst met de golfclub door Unigolf opgezegd. Dat betekent dat vanaf 30.12.2019 de toekomst van de golfbaan onzeker is. Het bestuur licht de leden hierover in middels een mail naar alle leden.
- Het bestuur deelt de ontvangen informatie tijdens de ALV met de leden van de BFGR. Duidelijk is dat de gemeente niet wil meewerken aan het plan van Unigolf en het plan dus geen doorgang kan vinden. Er zijn geen vergunningaanvragen of bestemmingsplanwijzigingen ingediend waartegen bezwaar gemaakt kan worden.
- Verschillende bewoners geven tijdens de ALV hun mening, stellen vragen en/of delen wat hen ter ore is gekomen. Er is onduidelijkheid over huidige bestemmingsplannen, de inhoud van verschillende koopcontracten, waar we juridisch staan als bewoners. Besloten wordt een werkgroep te formeren onder leiding van Algemeen bestuurslid Tom van der Wekken (werkgroep@bfgr.nl) . Opdracht: duidelijkheid verkrijgen en feiten verzamelen, zodat we onze positie kunnen bepalen en zo nodig een actieplan kunnen opstellen.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- De heer Weijers start op persoonlijke titel een burgerinitiatief. Het bestuur acht de actie prematuur en steunt dit niet, mede gezien het duidelijke NEE van de gemeente. Wij kiezen ervoor om op basis van feiten te acteren en die zijn ons in dit stadium nog niet volledig bekend.
- Er zijn bewoners in de veronderstelling geweest dat de heer Weijers de petitie is gestart namens de bewonersvereniging. Het is het bestuur niet duidelijk waar dit door veroorzaakt is. Het bestuur hecht er waarde aan om met alle betrokken partijen in overleg te gaan en constructief overleg te kunnen (blijven) voeren.
- Om ons standpunt bij de gemeenteraad onder de aandacht te brengen, spreekt de voorzitter de leden van de raadscommissie toe bij de vergadering van 18 december jl. De verantwoordelijke wethouder Sparreboom geeft aan dat er géén woningbouw – anders dan de toegestane 495 woningen - zal plaatsvinden op de golfbaan.

Het is belangrijk om te beseffen dat de belangen van de golfclub kunnen verschillen van de belangen van de bewoners van het Flevo Golf Resort. Het bestuur is bijvoorbeeld van mening dat de exploitatie van de golfbaan in eerste instantie de verantwoordelijkheid is van de Golfclub. Communicatie hierover is aan het bestuur van de golfclub. Natuurlijk hebben we wel nauw contact met de Golfclub om mogelijk tot een gezamenlijke oplossing te komen

Update sinds de ALV van 12 december jl.:

- Het maximaal aantal te bouwen woningen binnen het geldende bestemmingsplan van 495 woningen wordt NIET overschreden. Dit is door de gemeente bevestigd.
- Op de gehele Par 3 baan rust een gemengde bestemming: recreatie en wonen.

Conclusie: voor de bouw van fase 5 is er géén bestemmingsplanwijziging nodig geweest. Wel moeten er vergunningen worden gevraagd voor de te bouwen woningen. Die aanvraag is ingediend. Er is nog geen mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen het verlenen van de bouwvergunningen. Publicatie hiervan wordt op overheid.nl en in de Flevopost gedaan. Tijdens de ALV van 12 december jl. werd door bewoners aangegeven dat Unigolf met de bouw van fase 5 een proefproces gestart was, waarbij zij het maximaal toegestane aantal woningen en de bestemming die op de grond rust negeren. Gelet op het hiervoor genoemde kan daar geen sprake van zijn. Het bestemmingsplan staat immers woningbouw toe, mits het maximaal aantal woningen van 495 niet wordt overschreden.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- Naar aanleiding van de ontstane onrust onder de bewoners heeft Unigolf de bouwtekeningen gedeeld die zij aan de gemeente heeft voorgelegd. Deze tekeningen zijn met de leden van BFGR gedeeld. Hierbij wordt opgemerkt dat de locatie van de 13 resterende toegestane woningen anders is dan waarvoor men vergunning heeft aangevraagd. De tekening die bij de vergunningaanvraag is ingediend, is inmiddels ook met de leden gedeeld. Voor de duidelijkheid: de tekening waarop sprake is van een 9 holes baan met woningbouw aan de kant van het Golfpark vormde onderdeel van het door de gemeente AFGEWEZEN plan.
- De situatie tekening die bij de vergunningaanvraag voor fase 5 is ingediend hebben we na een afspraak bij de gemeente verkregen en vervolgens gedeeld via de mail en website. Deze aanvraag van 13 woningen past volgens eigen tellingen en de telling van de gemeente precies binnen het aantal van 495 woningen van het bestemmingsplan.

Vervolgstappen:

- Enkele bewoners hebben zich aangemeld voor deelname in de werkgroep. Op 24 december hebben zij een eerste verkennende bijeenkomst gehouden. Naast Tom van der Wekken maken de volgende bewoners deel uit van de werkgroep:
Eric Foppen, Marcel Huijbregts, Michel Jager, Wim Kok, Ramona Kwaad en Thom Ummels.
Leila van der Tak zal de werkgroep ondersteunen.

De activiteiten van de werkgroep hebben als doel:

- Het behouden van de huidige groene omgeving met golfbaan overeenkomstig het geldende bestemmingsplan (plannaam Stadsrandgebied, 19 maart 2014)
- Het borgen van het onderhoud en voorzieningen van het openbare gebied in het FGR (bovengrondse en ondergrondse infrastructuur waaronder straten, kabels en leidingen en openbaar groen)
- Heldere transparante communicatie die betrouwbaar en getoetst is.
- Wanneer de werkgroep de inventarisatie van de feiten heeft afgerond, zullen wij de bevindingen aan de leden voorleggen en samen met u de vervolgstappen formuleren. Mogelijk zullen wij voorafgaand hieraan een enquête rondsturen.
- Wij zullen ons laten informeren over eventueel mogelijke juridische stappen. Deze zullen niet eerder worden uitgevoerd dan na voorlegging aan de leden.
- Het bestuur van de BFGR blijft in nauw contact en overleg met het bestuur van de Golfclub, Unigolf en de gemeente. Ook zullen wij in gesprek blijven met de bewonersvereniging van het Golfpark.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Wat u kunt doen:

- Wij zien een toename van het aantal nieuwe leden, wat een goede ontwikkeling is! Spreekt u burens die nog geen lid zijn van de BFGR, informeer hen dan op de mogelijkheid lid te worden via onze website www.BFGR.nl. Samen staan we sterker!
- Wees terughoudend met het delen van informatie aan niet-belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld de media. Wij willen voorkomen dat dit de belangen van de BFGR, haar leden en overige bewoners van het Flevo Golf Resort schaadt.
- Heeft u informatie die van belang kan zijn voor de werkgroep: deelt u dit alstublieft via het mailadres werkgroep@bfgr.nl. Uw bijdrage is welkom en wordt zeer gewaardeerd!

Ten slotte: elke actie van het bestuur is gericht op het verkrijgen van duidelijkheid en op een constructieve wijze in gesprek gaan en blijven met alle betrokken partijen. Bij besluitvorming die kan leiden tot het zetten van belangrijke vervolgstappen zal raadpleging volgen van de leden.

Om u persoonlijk bij te praten, de dan beschikbare informatie te delen en toe te lichten, mogelijke scenario's te schetsen voor zover al onderzocht, willen we bij deze alvast een extra leden vergadering aankondigen. Deze zal zeer waarschijnlijk op 31 januari a.s. gehouden worden. Een officiële uitnodiging met agenda zal nog worden verzonden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens het bestuur,

Fred Kempers, voorzitter.