



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Beste leden van de Bewonersvereniging Flevo Golf Resort,

Naast alle perikelen rond de toekomst van de golfbaan en wat dit voor onze wijk betekent, zouden we bijna vergeten dat de bewonersvereniging ook nog commissies heeft die intussen 'gewoon' doorgaan met hun bezigheden. Hiervoor zijn we als bestuur deze vrijwilligers zeer erkentelijk!

Met deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van het laatste nieuws van de Veiligheid, Bouwzaken en de Evenementen commissie.

Wij wensen u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet,

Fred Kempers
Voorzitter BFGR

Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

UPDATE VEILIGHEIDSCOMMISSIE

GEZOCHT

Allereerst is de veiligheidscommissie op zoek naar nieuwe leden. Door verhuizing en om persoonlijke redenen hebben twee leden de commissie verlaten.

Wilt u graag mee denken over de veiligheid in onze wijk neem dan contact op met ons via veiligheid@bfgr.nl

30 KM ZONE

Enige tijd geleden heeft Unigolf bij de ingang van het Resort een duidelijke markering aangebracht waarmee nu toch overduidelijk is dat onze wijk een 30 KM zone is. De veiligheidscommissie is blij met deze aanpassing die na lang aandringen tot stand is gekomen.

Een gematigde snelheid is en blijft noodzakelijk in een wijk als de onze, zeker omdat stoepen ontbreken.

OVERIGE VERBETERINGEN

Voor zover we hebben kunnen nagaan zijn alle defecte lantaarnpalen gerepareerd. Ook is het bruggetje bij de Eaglelaan van nieuwe bekleding voorzien. Mocht u constateren dat er lantaarnpalen defect zijn verzoek wij u dit te melden bij kentrop@unigolf.nl met een kopie naar de veiligheidscommissie op veiligheid@bfgr.nl. Voor de reparateur is het handig wanneer u het nummer van de defecte lantaarnpaal kunt vermelden.

ZICHTBAARHEID VOETGANGERS

Door het ontbreken van stoepen is het (vooral 's avonds) uitkijken voor voetgangers met name op de doorgaande wegen. Het advies wat de veiligheidscommissie kan geven is om verlichting te voeren en/of reflecterende kleding te dragen en aan de linkerkant van de weg te lopen zodat u het tegemoet komend verkeer ziet aankomen en geen last heeft van achterop komend verkeer.

BIJTINCIDENTEN

In de afgelopen periode heeft in en rond de wijk een aantal bijtincidenten met honden plaatsgevonden. Verzoek is om honden in de wijk zoveel mogelijk aangelijnd te houden, overeenkomstig de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente (artikel 2:57). Daarnaast zou het wenselijk zijn als bijtincidenten aangegeven worden bij de wijkagent. Op deze manier kan hij een notitie maken. Bij veelvuldig bijtgedrag van een hond kan hij ingrijpen.

Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

UPDATE COMMISSIE BOUWZAKEN

DAKEN COLLECTIEF

Op 30 november 2018 hebben twee geschillen voor de Geschillencommissie gediend. Aan het einde van de zitting heeft de Geschillencommissie een periode van veertien dagen ingelast om alsnog tot een minnelijke schikking te komen. Anders zouden zij een uitspraak doen op 14 januari 2019. De verzending van deze uitspraak heeft even op zich laten wachten, maar arriveerde afgelopen vrijdag 15 februari 2019 ten kantore van Mevr. Lamme onze advocaat.

Helaas is de uitspraak niet positief voor ons collectief:

De Geschillencommissie heeft geoordeeld dat er geen sprake is van een ernstig gebrek en de klacht voor beide huizen daarom niet ontvankelijk verklaard.

VERVANGING WARMWATER BOILER

In 2019 is er 100 miljoen € ISDE: Investerings-Subsidie-Duurzame-Energie beschikbaar. Dit houdt in als u voor subsidie in aanmerking komt, wanneer u de huidige warmwater boiler vervangt door een warmtepompboiler (WPB) van het type lucht/water. Er kunnen diverse redenen zijn om het huidige warmwater boiler te vervangen:

- Huidige boiler is gasgestookt, vooruitlopend op de komende energietransitie vervangt u deze boiler met subsidie voor een warmtepompboiler. Afhankelijk van de situatie kan de warmte terugwininstallatie en ventilatie in de warmtepompboiler worden geïntegreerd.
- Huidige boiler is elektrisch, door installatie van een warmtepompboiler kan er meer dan 60% energie worden bespaard.
- Huidige boiler is een oude warmtepompboiler (bv Nibe Fighter), veel van deze apparaten zijn rond de twintig jaar oud. De nieuwe warmtepomp boilers hebben een veel beter rendement: COP van 3 à 4 t.o.v. 2 voor de Nibe , dit betekent dat ca. 25% energie bespaard kan worden t.o.v. van de oude boiler en ook nog eens ca. 25% meer warm water .

De verleende subsidie hangt af van het geïnstalleerde vermogen! Om een **indruk** te geven van deze subsidie een voorbeeld:

Aanschaf warmtepompboiler	2400 €	(sommige boilers zijn in België 30% goedkoper)
Installatie materialen	250 €	
Installatiekosten	500 €	Stelpost, zelf doen ??
Aftrek subsidie ISDE	1200 €	Afhankelijk vermogen
Totaal	1950 €	

Noot 1: De Nibe heeft een volledig koperen vat en is niet gevoelig voor corrosie. Vrijwel alle huidige WPB's hebben een stalen vat dat wel aan corrosie onderhevig is. Om deze corrosie tegen te gaan wordt er een actieve elektrische corrosie bescherming toegepast of een opofferingsanode. Deze laatste moet om de ca. 3 jaar worden vervangen.

Noot 2: De Nibe fighter heeft een koperen vat dat mogelijk nog schrootwaarde heeft!

Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Meer informatie kunt u vinden op:

<https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde/voorwaarden-isde-particulieren-1/voorwaarden-isde-particulieren>

Voldoende ventilatie blijft een aspect waarmee rekening moet worden gehouden bij de keuze van een bepaalde oplossing.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit artikeltje, schrijf een mailtje naar: et@bfgr.nl

LEGRAND

Met het Legrand systeem (fase1) kunnen lichtpunten en stopcontacten met een afstandsbediening aan/uit gezet. De laatste tijd komen er klachten binnen dat het systeem niet meer werkt. Voor dit systeem zijn geen reserve onderdelen meer te koop. Tegenwoordig worden er echter modules aangeboden, die in de meterkast ingebouwd kunnen worden en met een afstandsbediening aan/uit gezet kunnen worden maar ook met een App op de telefoon. Via de App op de telefoon kunnen de lichtpunten op tijd of willekeurig aan/uit gezet worden. Voor de bediening met de App op de telefoon is wel WIFI noodzakelijk.

Heeft U nog vragen naar aanleiding van dit artikeltje, schrijf een mailtje naar: et@bfgr.nl

Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

UPDATE EVENEMENTENCOMMISSIE

De jaarlijkse Nieuwjaarsborrel op zondag 13 januari was het eerste evenement voor dit jaar. Het was weer een gezellige bijeenkomst met een heldere toespraak van de voorzitter. Een terugblik op het afgelopen jaar en een korte vooruitblik wat de bewonersvereniging allemaal te doen staat in dit nieuwe jaar. De borrel werd dit jaar muzikaal ondersteund door Elvira Keijser. Met haar goede stem en swingende nummers kreeg zij de aanwezigen op de dansvloer!



Tuinliefhebbers opgelet: Op de agenda staat een tuinendag gepland op **zaterdag 29 juni** a.s.. Informatie zullen de organisatoren ruim voor de datum aan u mededelen, waarna u zich dan kunt aanmelden.

Golf liefhebbers; de jaarlijkse golfdag vindt plaats op **zaterdag 31 augustus**. Een dag dat er sportief tussen de lanen gestreden wordt voor de wisselbeker. De informatie en het aanmeldingsformulier zal op tijd worden verstuurd zodat de lanen zich kunnen voorbereiden op dit bovenal gezellig evenement. Noteer de datum, zodat u erbij bent.

In het kader van 'vraag elkaar' en 'niemand eenzaam op het Flevo Golf Resort' is er in 2018 een start gemaakt met een aantal bijeenkomsten/evenementen georganiseerd in het clubgebouw. Kerststukjes maken, dieren haken, bruiden en de mogelijkheid voor een praatje. Zelfs een dansje werd door de aanwezigen niet geschuwd. Deze gezellige bijeenkomsten vonden plaats op **woensdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur**.

Ook in 2019 zullen deze bijeenkomsten worden georganiseerd. Iedere woensdagochtend kan er vanaf 10.00 uur gebridget worden. U kunt hier gewoon voor binnenlopen en aanschuiven. Wilt u het leren; ook dan bent u van harte welkom!

Wegens groot succes zal er op de woensdagochtend regelmatig een haakgroepje aanwezig zijn, onder begeleiding van Leontine Koppelaar. Neem uw haakwerkje mee en schuif gezellig aan.

U bent van harte welkom om een keer langs te komen bij de woensdagochtend burenbijeenkomst voor een kopje koffie en een praatje!

Wij willen alle bewoners die zich al hebben aangemeld bij 'Vraag Elkaar' hartelijk bedanken voor hun enthousiasme! Wilt u zich aanmelden of wilt u informatie over VraagElkaar, kijk dan op www.vraagelkaar.nl of stuur een bericht naar evenementen@BFGR.nl.



Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

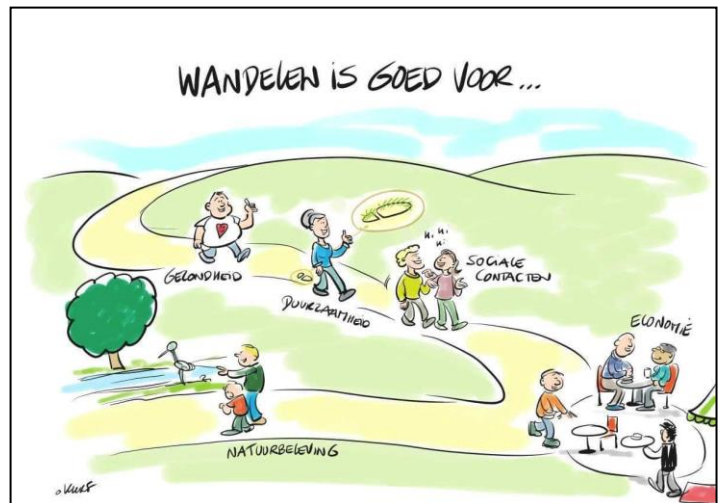
www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Op **donderdag 14 februari** is er een wandelgroep gestart die wekelijks ongeveer een uur gaat wandelen, onder de bezielende leiding van Adriëne de Jong. We verzamelen om 9.30 uur bij het Golf Event Center. Bij gewenste, wekelijkse deelname kunt u zich aanmelden voor de groepsapp. Hierop kunt u aangeven wanneer u voor een volgende wandeling verhinderd bent. Gezellig wandelen met uw burens zonder verplichting.



Op **woensdag 27 februari** wordt op de burenbijeenkomst de eerste BINGO georganiseerd door Karola Czuj. Er zijn leuke prijzen te winnen, dus wij hopen u allen om 10.00 uur te mogen verwelkomen!

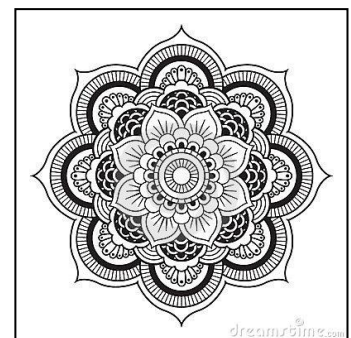
Op **vrijdag 1 maart** zal er om 19.00 uur een bijeenkomst in het Golf Event Center worden georganiseerd met de titel "WAT ALS...".

Voordat we het eerste regenachtige kwartaal afsluiten gaan we even terug naar januari 2018. Deze maand was zeer kritisch voor Nederland. Alle "deuren" gingen op slot en er kon geen water meer binnenkomen, maar ook niet meer uit. Nadat de Maeslandkering werd afgesloten gaf Minister Cora van Nieuwenhuizen in Rotterdam aan dat er ons niets kan gebeuren en dat het hier om een test ging.

De kans op een overstroming en dat wij die meemaken ligt op ca. 10%! Graag nodigen wij u uit voor de presentatie "WAT ALS", verzorgd door Marcel Huijbregts en waarbij onze voorzitter Fred Kempers nog een keer de 6 minuten presentatie zal geven in verband met de AED's.



Voor **eind maart** staat het leren MANDALA tekenen en schilderen gepland. Wij horen graag van u wie hier interesse in heeft en wilt deelnemen. Een bericht kan gestuurd worden naar evenementen@BFGR.nl.



Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfggr.nl

www.bfggr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Begin mei hebben we een meer filosofisch programma op de woensdagochtend gepland en wel in het kader van de herdenking 1940-1945. Een bewoner wil over dit onderwerp met ons van gedachten wisselen en spreekt uit eigen ervaring.

De exacte data van genoemde activiteiten volgen later via de mail en op de website www.BFGR.nl .

Voor vragen, aanmelden voor de activiteiten of suggesties kunt u een mailtje sturen naar evenementen@bfgr.nl.

Laten we er samen een gezellig 2019 van maken!

De Evenementen commissie E: evenementen@BFGR.nl



Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

www.bfgr.nl

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741