

OMGEVINGSVERGUNNING L20180494
BESCHIKKING d.d. 7 maart 2019

oprichten van 13 woningen
Albatroslaan 30 t/m 42

Flevo Golf Resort B.V.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

4000993_1540812771232_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Foregreen_bestek1.pdf	29-10-2018
4000993_1540812816948_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Foregreen_bouwbesluit1.pdf	29-10-2018
4000993_1540812842402_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Foregreen_details1-.pdf	29-10-2018
4000993_1540812883107_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Green_bestek1.pdf	29-10-2018
4000993_1540812902166_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Green_bouwbesluit1-.pdf	29-10-2018
4000993_1540812938605_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Green_details1.pdf	29-10-2018
4000993_1540812957108_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Pitch_bestek1.pdf	29-10-2018
4000993_1540812987876_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Pitch_bouwbesluit1-.pdf	29-10-2018
4000993_1540813012077_Hof_Lelystad_golfresort_fase5_Pitch_details1.pdf	29-10-2018
4000993_1541061755578_Begleitend_schrijven-.pdf PDF 13	01-11-2018
4000993_1544697000195_Hof_Lelystad_FGR_fase5_EPC2.pdf	13-12-2018
4000993_1544697022165_Hof_Lelystad_FGR_fase5_EPC2_resultaten.pdf	13-12-2018
4000993_1544697050122_Hof_Lelystad_FGR_fase5_MPG1.pdf	13-12-2018
4000993_1544697077228_Hof_Lelystad_FGR_fase5_situatie2.pdf	13-12-2018
4000993_1544697111074_Hof_Lelystad_FGR_fase5_verkennend_bodemonderzoek1.pdf	13-12-2018
4000993_1547134641367_Hof_Lelystad_FGR_fase5_Akoestisch_onderzoek.pdf	10-01-2019
4000993_1551273014315_foregreen_01_constructie_2019-02-27.pdf	27-02-2019
4000993_1551273041980_green_01_constructie_2019-02-27.pdf	27-02-2019
4000993_1551273065731_pitch_01_constructie_2019-02-27.pdf	27-02-2019

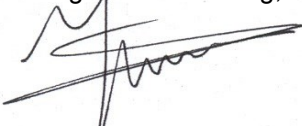
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructietekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering. Verdere specificatie is te vinden in de deelbeschikking 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



J. Kwint.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Stadsrandgebied en heeft de bestemming Woongebied - 1 (artikel 20);

Welstand

- Volgens het positieve advies de welstandsadviseur voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De woning wordt onder verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar uitgezet inclusief vloerpeilhoogte conform de situatie tekening behorende bij de vergunning;
- Voor de start van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de behandelend inspecteur die genoemd is in de begeleidende brief bij uw vergunning of een melding te doen via deze link [start- en gereedmeldingen](#);
- De hoofdconstructie is positief beoordeeld. Nadat de vergunning is verleend, wordt u hierover via een aparte brief nader geïnformeerd.

Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen

Voor de goedkeuring op overige onderdelen dient u ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel de constructie bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend.

- Van materialen en bouwdelen waarvoor het bouw- en woningtoezicht dit noodzakelijk acht dienen vooruitlopend op de verwerking daarvan kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken te worden overgelegd;
- Als bij de bouw van de woning ook de opties worden toegepast, moeten er in de optionele bouwonderdelen gekoppelde rookmelders worden toegepast.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.