



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Samenvatting 7 mei 2019, informatiebijeenkomst BFGR + Comité Burgerinitiatief

Aanwezig: 96 leden BFGR

22 niet-leden BFGR

Welkom

De voorzitter a.i. van de BFGR, Mandy Högl, heet de aanwezigen welkom en schetst het verloop van de avond. Het woord wordt aan Tom van der Wekken gegeven, die als voorzitter van de werkgroep Toekomst FGR de presentatie verzorgt.

Voor de inhoud van deze presentatie, alsmede de aanvulling die het Comité Burgerinitiatief hierop doet, verwijst notulist naar de bijlage.

Presentatie werkgroep Toekomst FGR

Notulist geeft weer wat aanvullend op de sheets wordt opgemerkt.

Vooraf:

Allereerst merkt Tom van der Wekken op dat de presentatie van 7 mei een vervolg is op de door de werkgroep gehouden presentatie tijdens de extra ledenvergadering van 29 januari jl. *

De presentatie van 29 januari zal hij niet herhalen, alleen eruit lichten wat voor vanavond nog toegevoegde waarde biedt.

Samenwerking met het Comité Burgerinitiatief is op verzoek van de leden van de BFGR gezocht en gevonden. Hoewel er sprake blijft van een verschillende achterban en mogelijk verschillende wensen, wordt ingezet op het bereiken van eenduidigheid waar mogelijk.

- Aanvullend op sheet 6:
Voor het verkennen van mogelijk juridische stappen is ook door enkele bewoners contact gezocht met hun rechtsbijstandverzekering. In alle gevallen werd door de verzekeraar aangegeven dat zij weinig kans van slagen zien in het aanspannen van een rechtszaak.

De genoemde waardedaling heeft betrekking op waardedaling sec als gevolg van het verdwijnen van de 18 holes golfbaan.

- Aanvullend op sheet 7:
In een anterieure overeenkomst worden de vooraf gemaakte afspraken t.a.v. overdracht van het openbare gebied vastgelegd. Door het ontbreken van deze overeenkomst is het voor de gemeente niet mogelijk om overdracht af te dwingen.

* noot van secretaris BFGR: deze presentatie is met notulen op 12.2.2019 aan de leden van de BFGR verzonden

Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Golfvereniging Flevoland heeft een andere prioriteit: hen gaat het vooral om het kunnen golfen en in stand houden van de vereniging.

- **Aanvullend op sheet 8:**
Een bestemmingsplan moet na tien jaar herzien worden, dat is voor dit gebied in 2024.
- **Aanvullend op sheet 9:**
In het bestemmingsplan heeft een deel van de huidige golfbaan een dubbele bestemming. Er rust een bouwbestemming op de holes 1, 2 en 3 alsmede een deel van de holes 16, 17 en 18 (ongeveer in de lengte gehalveerd).
- **Aanvullend op sheet 10:**
Het hele gebied Zuigerplasbos is in materieel beheer van Staatsbosbeheer.
- **Aanvullend op sheet 11:**
Er is voor zover wij weten geen concrete belangstelling voor het overnemen van de golfbaan.
- **Aanvullend op sheet 14:**
Dit zijn de opties die we nú als mogelijkheden zien. De gemeente heeft immers aangegeven niet open te staan voor een bestemmingsplanwijziging. Zonder deze wijziging mag er sowieso niet gebouwd worden.
- **Aanvullend op sheet 15:**
Omdat belangstellenden vooral gewezen zijn op de kansen en verwachte voordelen van het plan van Unigolf heeft de werkgroep gemeend de aanwezigen en leden van de BFGR te wijzen op mogelijke risico's van dit plan.
- **Aanvullend op sheet 18:**
Nadrukkelijk wordt aangegeven dat deze punten niet getoetst zijn en geen feiten genoemd mogen worden. Er bestaan grote zorgen over het op deze sheet geschetste scenario. Na bebouwing conform het gepresenteerde plan van Unigolf, zouden zij nog eigenaar kunnen blijven van een 9 holes golfbaan op grond waarop nu al een bouwbestemming rust (de eerdergenoemde holes 1, 2 en 3 en gedeeltelijk 16, 17 en 18). Het is dan nog maar een relatief kleine stap naar het verder volbouwen van de wijk en het definitief verdwijnen van de golfbaan c.q. groenstrook.

Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Na sheet 20 neemt het Comité Burgerinitiatief het presenteerstokje over. Ton Weijers voert het woord. Hij geeft aan dat het Comité zich heeft aangesloten om geen dubbele presentatie te geven, vandaar een aanvulling op de presentatie.

- Aanvullend op sheet 23:
Het gesprek met de gedeputeerde van de provincie is aangevraagd, omdat hier het groenbeheer onder valt. De provincie zou de golfbaan eventueel kunnen verwerven en het beheer overdragen aan Staatsbosbeheer. Hoewel de prioriteit het behoud van de golfbaan is, ziet het Comité behoud van groen in een andere vorm ook als optie. Zeker wanneer de Golfclub zou vertrekken.

Ton Weijers geeft in de overwegingen nog mee dat instandhouding van de golfbaan misschien wel door bewoners zelf zou kunnen gebeuren.

Vragen:

Na de presentaties is er aanvullend ruimte voor het stellen van verdiepende vragen. De notulist heeft zich omwille van de leesbaarheid beperkt tot sec de gestelde vragen en de hierop gegeven antwoorden.

Marcel Huijbregts: vraagt zich af hoe een 9 holes golfbaan behouden kan blijven en geeft zelf het antwoord. Hij wil meegaan in de plannen van Unigolf.

Michel Jager: wil graag van Marcel Huijbregts weten waar hij het vertrouwen in Unigolf op baseert?

Marcel Huijbregts: op de intenties van Unigolf die op papier worden gezet.

Thom Ummels heeft twee vragen:

- 1) klopt het dat de gemeente heeft aangegeven dat zij pertinent niet mee willen werken aan een bestemmingsplanwijziging?
- 2) stel dat de gemeente toch zou instemmen met een bestemmingsplanwijziging, betekent dit dat het deel van de golfbaan waarop al een bouwbestemming rust ook bebouwd mag worden?

Tom van der Wekken antwoordt:

- 1) de gemeente heeft vanaf begin gezegd niet mee te willen werken aan bestemmingsplanwijziging. Dit college zal dat volhouden, tot 2021. Wat er na de volgende verkiezingen zal gebeuren, is niet duidelijk. Evenmin is er nog niet duidelijk wat er in 2024 gebeurt bij de herziening van het huidige bestemmingsplan.

Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

2) Het klopt dat op dat gedeelte ook gebouwd zou mogen worden, maar het overschrijden van het aantal woningen vraagt ook om een bestemmingsplanwijziging. Daar gelden alle normale procedures voor, inclusief bezwaar en beroep. Stel dat gemeente wel mee zou werken aan de wijziging van het bestemmingsplan, dan zijn we 4 à 5 jaar verder voordat het werkelijkheid wordt.

Liesbeth van Essen: ervaart verwarring over bestemmingsplan en eventuele wijziging. Vraagt om sheet 9 erbij te pakken. Zij geeft aan dat het grote vlak (links) de golfbaan betreft. Het kleinere deel op het rechter plaatje heeft bestemming recreatie/bouw. Unigolf wil een bestemmingsplanwijziging op het puntje linksonder op de golfbaan (aan de kant van het Golfpark). De rest zou dan als golfbaan blijven bestaan. Er is in de jaren '80 een erfpachtovereenkomst gesloten tussen de gemeente en Volmer (de voorganger van Unigolf), waarin alleen gesproken wordt over bestemming golfbaan. Deze overeenkomst loopt tot eind 2038. Kopieën hiervan zijn in het bezit van het Comité en de BFGR. Kunnen wij nagaan of de erfpachtovereenkomst nog bestaat en de geldigheid hiervan toetsen?

Tom van der Wekken antwoordt:

Op het gebied van de oude 9 holes, geldt nu alleen bestemming recreatie. Erfpacht staat los van de bestemming of functie van de grond. Hij verwacht dat de erfpacht is afgekocht, de gemeente heeft aangegeven dat de erfpachtconstructie niet meer geldig is. Dit zal bij de gemeente nog worden nagevraagd.

Liesbeth reageert: zij meent dat deze erfpachtovereenkomst in het contract met Unigolf in de jaren '90 ongewijzigd is overgenomen en dat de gemeente abuis is.

Ton Weijers: geeft aan dat hij bij de notaris zal nagaan of de erfpachtovereenkomst doorgehaald is.

Michel Jager: is het denkbaar dat de werkgroep samen met het Comité met Unigolf in overleg gaat?

Tom van der Wekken: wijst nogmaals op het risico dat wanneer het bestemmingsplan eenmaal gewijzigd is, Unigolf alsnog de wensen van de bewoners kan negeren.

Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- Mandy Högl: een gesprek met Unigolf is altijd mogelijk. Vanaf de start heeft het bestuur van de BFGR aangegeven op een constructieve wijze met alle partijen in gesprek te willen blijven.
- Michiel Contant: vindt niets doen geen optie en roept het bestuur op om bijvoorbeeld aan te sturen op een uitruil. Wij gaan akkoord met bebouwing door Unigolf zoals zij dat willen, maar dan de rest van het terrein definitief alleen een recreatiebestemming.
- Jan de Reus: sluit zich aan bij de vraag van Michel Jager en de oproep van Michiel Contant.
- De heer Tacx: woont in het Golfpark en merkt op dat de bewoners van deze wijk de rekening gepresenteerd zouden krijgen van de plannen van Unigolf. Het probleem van de FGR wordt zo verplaatst naar het Golfpark om het FGR te sparen. Een andere bewoner van het Golfpark sluit zich hierbij aan.
- Ton Weijers geeft aan: het Comité Burgerinitiatief is er ook voor de bewoners van het Golfpark. Behoud van groen is de primaire doelstelling. Er is geen eigen belang, het gaat voor het Comité om een stuk rechtvaardigheid.

Hierna volgen nog enkele opmerkingen van verschillende aanwezigen, maar worden er geen concrete vragen meer gesteld.

Afronding

Ger Kabel vraagt nog even het woord. Hij heeft aannemer Peter Hof benaderd met de vraag of hij de golfdag van de BFGR (de lanenwedstrijd) weer wil sponsoren. Waar Peter de vorige jaren zonder problemen een bedrag noemde, heeft hij nu aangegeven hier niet meer aan mee te willen doen. Reden is dat de borden van Hof worden beklad ('vol = vol') of vernield. Ger geeft aan dat de aannemer niets te maken heeft met de plannen van Unigolf en ook niet verantwoordelijk gehouden moet worden voor de ontstane situatie.

Mandy Högl geeft aan dat zij hierover met Peter Hof contact zal opnemen.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Vervolgens sluit zij af door aan te geven dat de kern van de gehoorde betogen is om samen op te trekken en in gesprek te gaan met alle partijen. Met nadruk noemt zij hierbij ook de bewoners van het Golfpark. Er is een voorstel om begin juni weer een openbare sessie te houden, de precieze invulling hiervan staat nog even open. Zij dankt de sprekers voor hun inbreng en alle aanwezigen voor hun komst.

Lelystad, 8 mei 2019
Silvia Hoohenkerk
Secretaris BFGR

Secretariaat :
S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.
☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl
<https://bfgr.nl>
Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741