

# Algemene Leden Vergadering

Bewonersvereniging Flevo Golf Resort



3 juni 2019

1

## Agenda

- Opening
- Notulen vergadering 12.12.2018
- Verslagen van de commissies
  - Bouwzaken
  - Bewonerszaken
  - Evenementen – Activiteitenkalender 2019
  - Acquisitie
- Mededelingen bestuur
- Mededelingen secretaris
- Balans en Verlies- en Winstrekening 2018
- Bestuurszaken: opvolging
- Rondvraag
- Sluiting

2

# Commissie Evenementen

## Activiteiten 2019



[WWW.BFGR.nl](http://WWW.BFGR.nl)

3

## Tuinendag zaterdag 29 juni



Arrangement Cultuur en Kleur

- Historische vereniging in Avereest
- Mien Ruys tuinen in Dedemsvaart
- Diner Brasserie de Hofvlietvilla in Zwolle



**Aanmelden bij:**

Nel Jager: [ngjager@outlook.com](mailto:ngjager@outlook.com)

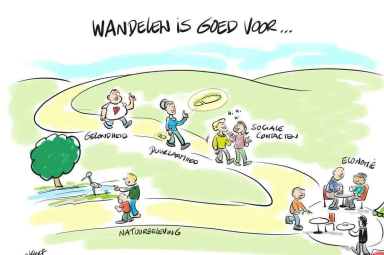
Ciska Boerema: [kokbird@hetnet.nl](mailto:kokbird@hetnet.nl)

4

## Burenbijeenkomst - woensdagochtend



Woensdag 10 juli 10.00 – 12.00 uur  
 Diverse activiteiten, w.o.  
 Dansen Haken Wandelgroep  
 Bridgen Schilderen Mandala tekenen



[WWW.VraagElkaar.nl](http://WWW.VraagElkaar.nl)

5



## Golfdag Flevo Golf Resort zaterdag 31 augustus



Golfwedstrijd Shotgun-Stableford / Clinic / Diner-buffet  
 Organisatie: Liesbeth van Essen, Irene Verstege, Mandy Högl

Albatroslaan captain : Bas Helderman  
 Birdie-/Parlaan captain : Robert van Wermeskerken  
 Eaglelaan captain : **Vacant**



Aanmelden:  
 Liesbeth: [e.essen239@upcmail.nl](mailto:e.essen239@upcmail.nl)

6

## Het bestuur zoekt:

Versterking van commissieleden voor:

- Bewonerszaken
- Bouwzaken
- Evenementen
- Flevo Kust Haven
- Mobiele telefonie
- Communicatie



7

## Vragen:



**Bedankt voor uw aandacht  
en mogelijke aanmelding!**

8



# Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Werkgroep Toekomst BFGR

ALV 3 juni 2019

9

## Werkgroep Toekomst FGR



*Ons doel is:*

- *Het behouden van de huidige groene omgeving met golfbaan overeenkomstig het geldende bestemmingsplan (plannaam Stadsrandgebied, 19 maart 2014)*
- *Het nu en in de toekomst borgen van het onderhoud en voorzieningen van het openbare gebied in het FGR (bovengrondse en ondergrondse infrastructuur waaronder straten, kabels en leidingen en openbaar groen)*
- *Heldere transparante communicatie die betrouwbaar en getoetst is.*

10

10

## Hoofdlijnen presentatie 7 mei



1. Blijven inzetten op overdracht bewoond gebied van Unigolf naar gemeente zodat duurzaam beheer en onderhoud geborgd is; tot die tijd is B&O een verplichting voor Unigolf.
2. Golfbaan (18 of 9 holes) in eigen beheer.
3. Unigolfplan behelst zeer grote risico's.

11

11

## Perspectief 2020



- Geen toestemming gemeente voor Unigolf voor verdere woningbouw
- Geen (?) golfbaan
- Unigolf blijft verantwoordelijk voor beheer en onderhoud infrastructuur in het FGR

12

12

## Hoe verder?



1. Vinger aan de pols. Ontwikkelingen volgen, waar zinvol daarop inspelen en reageren op procedures.
2. Blijven inzetten op overdracht bewoond gebied van Unigolf naar gemeente zodat duurzaam beheer en onderhoud geborgd is.

13

13

## Hoe verder?



1. Werkgroep heeft de opdracht van het bestuur uitgevoerd en kan worden gedéchargeerd.
2. Indien nodig kan de werkgroep met een nieuwe taakopdracht worden geactiveerd.

14

14

# Mededelingen Bestuur

- Décharge werkgroep Toekomst FGR
- Uitslag enquête

15

# Uitslag enquête

Een eerste inventarisatie van de mening van de leden van de BFGR



16



## Goed om te weten

- Respons: 73,9%
- Waar men twee keer 'bebouwing' heeft aangekruist, is deze één keer meegeteld.
- De optie 'anders, te weten...' is veelal gebruikt als aanvulling op de gemaakte keuze. Daarom tellen de percentages niet precies op tot 100%.

17

## Mededelingen secretaris

- Ingekomen schrijven van de gemeente met advies omtrent Mobiel bereik in onze wijk
- Aantal leden: 240



18

## Balans en W&V rekening



19

### Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Balans per 31 december 2018


Voor vergelijkingsdoeleinden zijn de cijfers per 31 december 2017 eveneens weergegeven

Activa	Passiva		2018	2017
	2018	2017		
SNS Bank Meersparen	23.000	21.000	Eigen vermogen per 01-01	17.407
			toename eigen vermogen	3.425
			resultaat	1.443
ING betaalrekening Dakcollectief	15	3.633	Eigen vermogen per 31-12	22.275
SNS Bank Zakenrekening	107	738	Bestemmingsreserves	0
Te vorderen rente	30	55	Vooruitontvangen contributie	0
Te vorderen bedragen	75	200	Nog te betalen kosten	937
Vooruitbetaalde kosten	0	0	Te betalen kosten dakcollectief	15
Totaal Activa	23.227	25.626	Totaal Passiva	23.227
				25.628

20

Bewonersvereniging FlevoGolfResort					
Winst en Verliesrekening over het jaar 2018					
	Aggregat		Rechtstreekt		2017
	2018	2018	2018	2018	2017
Opbrengsten					
Contributie-inkomsten	€ 8.400,00	€ 8.400,00	€ 8.500,00	€ 8.300,00	€ 8.300,00
Interest	€ -	€ 28,73	€ -	€ -	€ 55,00
Taaronbrengsten	€ 8.400,00	€ 8.714,73	€ 8.500,00	€ 8.300,00	€ 8.400,00
Kosten					
Verzekeringen	€ 125,00	€ 104,34	€ 125,00	€ 105,00	€ 105,00
Bankkosten	€ 100,00	€ 85,75	€ 100,00	€ 95,00	€ 95,00
Wolfskosten	€ 350,00	€ 139,07	€ 350,00	€ 357,00	€ 357,00
Onderhoud AED's	€ 400,00	€ 482,82			
Werving nieuwe leden	€ 100,00	€ 489,34	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Restant niet-registratiekosten	€ 500,00	€ 478,34	€ 500,00	€ 327,00	€ 327,00
Uitbreidingskosten					
Nieuwjaarsbijeenkomst	€ 1.200,00	€ 1.425,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Commissiebijleg	€ 500,00	€ 499,25	€ 500,00	€ 340,00	€ 340,00
Wapje	€ 250,00				
Zaakrecht	€ 1.500,00	€ 977,70	€ 2.000,00	€ 1.540,00	€ 1.540,00
Gedrag	€ 1.000,00	€ 777,51	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
AVV-activiteitsmaats	€ 1.000,00	€ 918,30		€ 1.200,00	€ 1.200,00
Wolfskosten	€ -		€ -	€ -	€ 2.000,00
Commissie-uitgaven	€ -	€ 157,30	€ 4.000,70	€ -	€ -
Reservering commissiekosten				€ 6.700,00	€ 7.400,00
Totaal kosten	€ 7.205,00	€ 6.700,22	€ 7.205,00	€ 8.276,00	€ 8.276,00
(Nagel)Factief saldo	€ 1.195,00	€ 1.014,51	€ 875,00	€ 70,00	€ 70,00
Tot balans van de algemene Reservekosten op onderstaande bedragen:					
Reservekosten *	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 800,00	*
Bewonerskosten	€ 500,00				
Commissie-uitgaven	€ -	€ 37,37	€ 3.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Totaalbedrag	€ 1.500,00	€ 36,67	€ 4.000,00	€ 5.800,00	€ 5.800,00
Sommatum	€ 500,00	€ 13,30		€ 1.000,00	€ 1.000,00
Commissie communicatie	€ 500,00	€ -			
Bewonerskosten	€ 500,00	€ 487,96	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Elkaar				€ 100,00	€ 77,00
Gedrag					
€ 3.000,00	€ 574,83	€ 6.000,00	€ 8.300,00		
* Kosten gemeentekosten € 2.000,00 + kostenkosten nieuwe website € 754,00					
Begroeven (kosten van de reserve (balans))					

21



De BFGR zoekt nog steeds:

- Voorzitter (zittingstermijn 1 jaar)
- Secretaris (zittingstermijn 2,5 jaar)

22

Rondvraag.

