



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Notulen Algemene Ledenvergadering van de BFGR op 15-12-2016.

1 -- **Opening** en **agenda**.

De voorzitter opent de vergadering met een gedicht:
en heet eenieder welkom.

Aan de agenda worden twee punten toegevoegd:

- onderhoud Houtribweg
- nieuw te bouwen woningen.

2 -- De **notulen** van de ALV van 2-6-2016 worden zonder op- of aanmerkingen aangenomen.

Naar aanleiding van de notulen:

- Vodafone heeft een plaatsing van een zendmast op on hold gezet. Er bleken andere locaties te zijn die dringender een zendmast nodig hadden.
- Vanwege het strooiseizoen is de afsluitpaal naar de Bosweg verwijderd. De veiligheidsctie. zal tijdens een gesprek met de buurtopzichter nagaan of hier geen veiligere oplossing voor te bedenken is.

3 -- **Verslagen** van commissies: De voorzitter geeft aan, dat er bij de presentatie van het E-team en de Veiligheidsctie. gevraagd wordt voor extra budget. De stemming hiervoor zal pas bij punt 7 aan de orde komen.

- Eyementencie.: Na het vertrek van Joyce Oostweegel en Monique Metselaar bestaat de cie. uit Ellen Kempers en Mandy Högl. Voor 2016 bleken de gestelde doelen te hoog gegrepen. Voor 2017 staan in ieder geval op het programma: de Nieuwjaarsborrel, de Tuinendag (waarvoor wij nog organisatoren zoeken) en het 4^{de} lustrumfeest van de vereniging. Gedacht wordt nog aan een sportieve activiteit.

- E-team:

De cie. vraagt, voor het proces inzake de daklekkages, om een laatste uitbreiding van het budget met € 1000,-. Met nadruk wordt er op gewezen dat de meeste kosten door de participanten zelf worden opgebracht.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Een van de aanwezigen zegt meer belangrijke informatie inzake de daklekkages te hebben. Hij wil die echter niet met de vereniging c.q. met de commissie delen.

- Veiligheidscie.: (Presentatie in de bijlage)

Joyce Oostweegel heeft de cie. verlaten, Ron Wouters neemt haar plaats in.

De cie. vraagt, na eerder een budget van € 3.000,- te hebben gekregen tijdens de ALV van 2 juni 2016, om een extra budget van € 3.000,- voor de aanschaf van gelijk 3 AED's.

- Glasvezelcie.: (Presentatie in de bijlage.)

Naar aanleiding van vragen: het voorstel van KPN is niet reëel.

De firma Galaxy is bij de ontwikkeling van mogelijkheden betrokken.

De cie. vraagt om een budget om met name administratieve kosten te dekken. Aangezien dit verzoek voor budget niet geagendeerd stond,

kan hiervoor niet gestemd worden. De voorzitter geeft aan, dat de

gemaakte administratiekosten gedeclareerd kunnen worden bij het

bestuur en ten laste zullen komen van bestuurskosten. De commissie

wordt verzocht een begroting op te maken, zodat er bij de volgende

ALV eventueel een stemming voor budget kan worden geagendeerd.

Na een oproep voor ondersteuning bij distributie van correspondentie

melden zich drie vrijwilligers, Annemarie Soekkar, Adriënnne de Jong

en Jos Theunissen.

- Geluidcie.: Mayke en Geert-Jan Nieveen hebben de cie. verlaten. De activiteiten worden voortgezet door Marcel Huijbrechts en Nanno Kok, in nauwe samenwerking met bewoners van het Golfpark.

- Introductiecie.: hun inspanningen om nieuwe bewoners op de BFGR te attenderen heeft tot meerdere nieuwe leden geleid.

Zij verzoekt de leden om het aan de secretaris door te geven als er nieuwe bewoners geconstateerd worden.

- Buurtbus: De Buurtbusvereniging Lelystad is nu zover dat de bus in januari kan gaan rijden. Gevraagd wordt om vrijwilligers die op de bus willen gaan rijden. Voor informatie kan men terecht bij Buurtbus Lelystad

of via de tab "service & contact" en "onder ons" om rechtstreeks een mail te sturen naar de bestuursleden.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

4 -- Mededelingen voorzitter:

- Situatie van de vereniging. Om de communicatie tussen de leden / commissie's en het bestuur te bevorderen is er een (concept) organisatieschema opgesteld. (zie bijlage) Na overleg met de cie's zal een definitieve versie worden verspreid naar de leden.
- Joyce verlaat het bestuur en wordt hartelijk bedankt voor haar inzet en tijd als bestuurlid middels een bos bloemen.
- Er is definitief een nieuwe speeltuin gepland op de voormalige opslagplaats van Van Harten, links van de Slokkerkeet. De keet zal op korte termijn verdwijnen.
- Er is een ontwerp rotonde-Houtribweg aangeboden waar we op kunnen reageren. Een van de aanwezigen is daar over in gesprek met de provincie, maar wil de aspecten daarvan niet met de vereniging delen.
- Een gewenste aanvulling voor leden bij de commissies zijn bij punt 3 reeds besproken.
- Namens het E-team wordt gevraagd of er belangstelling is voor een informatie-avond over zonnepanelen. Geïnteresseerden kunnen zich daarvoor bij de cie.-leden opgeven (et@flevogolfresort-lelystad.nl).
- Het punt glasvezel is reeds besproken bij punt 3.
- De geluidscie. is reeds besproken bij punt 3.
- De voorzitter geeft nogmaals aan, dat de bewonersvereniging 20 jaar bestaat en wel op 8 november 2017.

5 - Mededelingen secretaris:

Ingekomen stukken:

- Op de lege kavels in fase 2 komen andere type woningen dan de huidige. Bewoners maken zich zorgen over het effect daarvan op de waarde van hun woning. Besproken wordt dat Unigolf vrij is om te bepalen wat ze willen bouwen, mits het door de welstandscommissie van de gemeente wordt goedgekeurd. Het nieuwe type Caddy is gebaseerd op het voormalige type Captiva, echter met een andere dakconstructie. Voor meer informatie kunnen bewoners binnenlopen bij Dop Makelaars in het Golf Event Center of de vergunningaanvragen bij de gemeente inzien. Aanvragen voor nieuw te bouwen woningen worden gepubliceerd in de Flevopost.
- aanbiedingen van beveiligingsbedrijven. Geïnteresseerden kunnen gegevens opvragen bij de secretaris.
- Ledenaantal: 190



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- 6 -- **Voordracht** van Jan van der Weijden als de nieuwe penningmeester.
Na een korte introductie, wordt Jan bij acclamatie aangenomen.
- 7 -- **Begrotingsaspecten en kascie.**
verzoeken om budget: gestemd bij handopsteken.
Veiligheidsctie. € 3.000,-: geen tegenstemmers
E-team € 1000,-: 1 tegenstem
4^{de} lustrum € 5.000,- :13 tegen 17 stemmers voor
In het kasverslag ontbreekt het eigen vermogen, dat is ≈ € 22.000,- .
In de kascie. hebben nu Hans Klaren en Martin Koppelaar zitting.
Hans Klaren treedt uit en wordt opgevolgd door Fred Kempers.
- 8 -- **Actiepunten:** Deze zijn besproken bij de punten 2 en 4.
- 9 -- **Activiteitenagenda 2017.**
- | | | |
|-----------|-----------------|---------------------------|
| zondag | 15 januari 2017 | Nieuwjaarsborrel |
| dinsdag | mei / juni | Algemene Ledenvergadering |
| zaterdag | juni | Tuinendag |
| zaterdag | 26 augustus | Golfdag |
| woensdag | september | Commissiedag |
| | sept. /okt. | Jubileum-feest |
| donderdag | nov. / dec. | ALV en thema avond |
- 10 -- **Rondvraag.**
- Een aanwezige geeft aan tegen het vieren van een feest te zijn ter ere van het 20-jarige bestaan van de vereniging. Meerdere leden uiteten mede naar aanleiding van zijn opmerking in deze, hun ongenoegen over zijn in het algemeen negatieve opstelling bij de vergaderingen.
 - Een lantaarnpaal die in een bocht op de Birdielaan wordt gemist zal opgenomen worden met Unigolf.
 - Waardering werd geuit voor het vele werk dat het bestuur verricht.
- 11 -- **Sluiting.**



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Er wordt een presentatie gegeven door Waterschap Zuiderzeeland over de proef met de aangepaste muskusratbestrijding waarbij vragen van aanwezigen beantwoord worden door de muskusrattenbeheerder Michael Baars.

Bijlage:

- presentatie cie. veiligheid
- presentatie cie. glasvezel.

M.T.J. Högl
voorzitter

W.J.J.C. Kok
secretaris