



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Notulen Algemene Ledenvergadering van de BFGR op 1-6-2017

Aanwezig: 20 leden, 26 personen.

Afgemeld hebben zich 10 leden.

1-- **Opening en agenda.**

De voorzitter opent de vergadering en heet eenieder welkom.

Dhr. Weijers vraagt om een standpuntbepaling ten aanzien van het afscheid nemen van een bestuurslid.

Dit wordt meegenomen bij punt 6.

2-- De **notulen** van de ALV van 15-12-2016.

Dhr. Weijers wenst zijn naam vermeld te zien op pag. 2, bovenste alinea.

Verder zijn er geen opmerkingen, tekstueel noch inhoudelijk.

3-- **Verslagen** van commissies: zie ook de bijgevoegde PP-presentaties.

Evenementen Ellen Kempers: De salsa-avond was zeer geslaagd met 25 deelnemers.

Er komen nog:	tuinendag	3 juni
	golfdag	26 augustus
	(uitnodiging volgt spoedig)	
	BFGR-jubileum	11 november

Veiligheid Fred Kempers:

AED: er is op 23 mei jl. een AED informatieavond georganiseerd waarbij, naast uitleg van de 6 minuten zone's, tevens de werking van de AED's op locatie is uitgelegd.

Verkeer: volgens mededeling uit de gemeente is er geen overeenkomst bekend die het voornemen omschrijft het Flevo Golf Resort te zijner tijd over te doen van Unigolf BV naar de gemeente. Dit maakt het onzeker of voorgestelde aanpassing, om de veiligheid te verbeteren, wel doorgevoerd gaan worden. Mogelijk is er sprake van een omissie in het realisatieplan waarvoor een gang naar de voorzieningenrechter zinvol zou kunnen zijn. Voorgesteld werd om voor de OZB-gelden een derdenrekening te openen en de gemeente langs die weg er toe te brengen meer voor de wijk te doen dan nu het geval is. De commissie zal samen met het bestuur deze situatie bespreken.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Er zijn **stuntvliegers** boven het Resort waargenomen. Gevraagd wordt om bij constatering zulks bij gemeente en/of politie te melden.

Drone's: Graag uw opmerkzaamheid wanneer er een drone wordt gesignaleerd. Een makelaar zou de drone in kunnen zetten voor foto's van het te verkopen pand, echter is het ook een gewenst gebruiksartikel voor de dievengilde.

Camera's: De politie vraagt om het bij hen te melden als iemand een camera bij zijn huis heeft, eveneens wanneer dit als het een dummy is.

Buurtbus René de Monchy: het buurtbusproject loopt redelijk maar er is behoefte aan meer chauffeurs en meer passagiers. Aanmelden voor chauffeur kan via info@buurtbuslelystad.nl. Er is nog geen sponsorwerving gedaan omdat men eerst wil wachten tot er minstens 80-100 passagiers per week vervoerd worden en de organisatie over een eigen bus beschikt. Deze eigen bus zal dan ook toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers. In december wordt er gekeken of een 1-uurs dienst haalbaar is, waarbij de aansluiting met de trein gewaarborgd blijft.

Bewonerszaken Omer Kouer:

Unigolf: er is een traject uitgezet om de realisatie van een speeltuin te doen vorderen. De locatie is uitgekozen en wanneer de aannemers het terrein hebben leeggehaald zal deze worden geëgaliseerd. Er zal een bodemonderzoek plaatsvinden alvorens de plaatsing van de speeltuin. Over de invulling zal Unigolf en het bestuur, in samenwerking met een kleine commissie, overleggen. Punt van aandacht is het waarborgen van de veiligheid van de kinderen aangezien er bij de locatie ook veel woningen gebouwd gaan worden.

Bouwzaken Wim Albersen:

E-team: allereerst geeft Wim aan dat er een vacature in de commissie is en dat aanmelding bij hem kan worden gedaan. Het E-team vraagt wie er een onderhoudscontract voor het dak heeft bij Slokker. Dit blijkt van belang te zijn voor de duur van de garantie op het dak. Van de aanwezigen heeft niemand een dergelijk contract. Op de constatering dat de gebruikte pannen niet geschikt zijn voor een dak met een geringe hellingshoek geeft dhr. Weijers de informatie dat zulks wel kan volgens de leverancier, maar dat dan dikkere panlatten gebruikt moeten worden. Eveneens moeten er dan ook (veel) meer ventilatiepannen gebruikt worden.

Geluidscommissie: na een gesprek met de provincie is het gebleven bij het voornemen de weg te herstellen volgens het bestaande plan met normaal asfalt. Echter zal er wel een doorgetrokken streep op de weg komen en géén uitwijkhavens voor tractoren. Met name was er belangstelling voor de aanpassing van de rotonde. Een kopie van het plan in deze zal met de concept notulen



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

worden meegestuurd. Gevraagd werd of de provincie bij de aanbesteding gevraagd heeft naar de mogelijkheden van geluidsreducerende maatregelen. De commissie zal dat nagaan. (Overigens is de aanbestedingsinformatie voor iedereen in te zien op Tendernet.nl)

Acquisitie Jos Theunissen: de acquisitiecommissie heeft het druk met de vele nieuwe bewoners. Helaas heeft dat nog niet veel leden opgeleverd. De bezochte bewoners waardeerden de attentie wel heel erg. De leden wordt gevraagd om ook zelf nieuwe bewoners op de BFGR te wijzen.

4-- Mededelingen bestuur:

Het vernieuwde Huishoudelijk reglement

Art. 2 Contributiebetaling: de tijd tussen sommering en royement wordt te kort bevonden. Er wordt uitgelegd dat de sommering pas wordt gedaan na meerdere verzoeken tot betalen, per mail en in de bus.

Art 4.3 Secretariaat: De speciale verenigingscomputer dient te zijn gewaarmerkt als zijnde eigendom van de vereniging. Dit is voldaan middels een sticker.

Art. 6 Contributie: gevraagd wordt een toevoeging van een vereist minimaal aantal aanwezige leden. Aangezien een contributiewijziging geagendeerd wordt vindt het bestuur het niet nodig deze zin te wijzigen.

Art. 8 Commissies: de kascommissie wordt gemist in het organisatieschema. Deze zal worden toegevoegd.

De voorzitter geeft aan dat in december van dit jaar de zittingsperiode van de voorzitter afloopt en in december 2018 die van de secretaris.

Er worden kandidaten gezocht ter opvolging van deze functionarissen. Aanmelden of informatie opvragen kan bij de secretaris.

Omer Kouer zal geen bestuursfunctie meer bekleden, maar zich volledig inzetten als voorzitter Bewonerszaken.

5-- Ingekomen stukken:

- Vraag vanwege beschadiging van de groenstroken
- Vraag naar een mogelijk uitgang aan de noordkant van het Resort
- Oproep de buurtbus meer te gebruiken
- Vraag naar de status van het plan ter verbetering van de verkeersveiligheid
- Aanbod van een spinnenbestrijder.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Allen hebben inmiddels een antwoord gekregen dat in lijn is met hetgeen daarover ook in deze vergadering al daarover is aangegeven. Het aanbod van de spinnenbestrijder zal naar de leden per mail worden doorgegeven.

6— Balans en Winst-/Verliesrekening 2016

De penningmeester presenteert het kasverslag en de winst-/verliesrekening. De kascommissie, bestaande uit de heren Kempers en Koppelaar, heeft de boeken gecontroleerd en in orde bevonden.

De datum van de balans in de presentatie zal worden aangepast van 2015 naar 2016.

Het bestuur wordt door de vergadering decharge verleend.

Dhr. Koppelaar verlaat de kascie., zijn plaats zal worden ingenomen door dhr. De Monchy.

Gevraagd wordt naar de basis waarop de hoogte van het eigen vermogen wordt gemaximeerd. Aangegeven wordt dat zulks op ongeveer € 20.000,- gehouden wordt. (2x de ledeninkomsten p.jr.)

Op de vraag wat de standpuntbepaling is ten aanzien van het afscheid nemen van een bestuurslid wordt aangegeven dat bij voortijdig verlaten van het bestuur, het bestuurslid wordt bedankt met een bloemetje en bij het uitzitten van de termijn met een etentje.

7- Rondvraag.

- Aangegeven wordt dat de ervaring leert dat de politie snel reageert als er een melding gedaan wordt.
- René de Monchy bedankt de commissies voor hun inzet en vertelt een anekdote over een auto die bij het 3 Eikenplein het bos inrijdt, waarop politie wordt gewaarschuwd. Het blijken Pokémon-vangers te zijn. Hij eindigt met het verzoek om zich aan te melden als chauffeur van de Buurtbus.
- De secretaris geeft aan dat er in de hele wijk niet gevisst mag worden. Onze wijk staat niet op de kaart van de vispas! Vriendelijk verzoek om de vissers hierop te wijzen. In de eigen tuin een hengeltje werpen is wel toegestaan, mits de vis terug wordt gelegd.

8- Sluiting.

Met de mededeling dat de volgende ALV op donderdag 14 december 2017 gehouden zal worden.



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Bijlagen:

- Notulen 2016-12-15
- Presentatie's van de commissies
- Plan nieuw aan te leggen rotonde
- Organisatiestructuur-schema
- Plan aanpassing rotonde
- Gecorrigeerde balans

M.T.J. Högl
voorzitter

W.J.J.C. Kok
secretaris