



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Notulen Algemene Ledenvergadering van de BFGR op 14-12-2017

Aanwezig: 30 leden en 43 personen

Afmeldingen: 14 leden

### 1-- Opening en agenda.

De voorzitter opent de vergadering en heet eenieder welkom.

De themadeel komt helaas vanavond te vervallen, door afwezigheid van organisator Marcel Huijbregts i.v.m. onvoorziene omstandigheden. De presentatie zal verplaatst worden naar de ALV van juni 2018.

### 2-- De notulen van de ALV van 1-6-2017.

De heer Weijers merkt op dat zijn verzoek om het batig saldo en het vrije eigen vermogen te vermelden in de notulen niet is weergegeven in het verslag van de ALV. De penningmeester verwijst naar de balans en winst en verliesrekening, die tijdens deze vergadering zijn behandeld.

De heer Weijers persisteert in het melden in de notulen. Het batig saldo is € 125,- op de afsluitdatum van het boekjaar.

Verder zijn er geen op- of aanmerkingen en worden de notulen aangenomen.

Naar aanleiding van de notulen:

- Het inhouden of op een aparte rekening zetten van OZB-gelden is een zinloze actie, aangezien dit juridisch niet te onderbouwen is. De overheid bepaalt, via gemeenten, dat iedere woningeigenaar van Nederland OZB moet betalen.
- - Van een (tweede) uitgang aan de noordzijde is geen sprake, daar de Provincie dat niet toe staat.

### 3-- Verslagen van commissies:

De voorzitter geeft aan dat er nog steeds een vacature is voor de commissie communicatie. Hier zal de communicatie via website en Facebook onder vallen. Geïnteresseerden kunnen zich melden bij het secretariaat.

**Welkomscie. Jos Theunissen:** zie bijlage.

Voorgesteld werd een lijst te maken van hetgeen de vereniging gedaan en aangeschaft heeft en waar ze nu mee bezig is. Men kan denken aan de AED's. Nieuwe leden zien met de opsomming



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

waarom een lidmaatschap zin heeft. De lijst zal later ook op de (nieuwe) website te lezen zijn.

Verzocht wordt het te melden als iemand nieuwe burens gekregen heeft. De volgende huisnummers werden genoemd vanuit de zaal; Albatroslaan 229, Birdielaan 14, 23, 28, 33 en 49.

Hondenuitlaters wordt gevraagd de door de hond achtergelaten onreinigheden op te ruimen. Om de honden uit te laten is het bos overigens een uitstekende plek.

**Bouwzaken Wim Albersen:** zie bijlage.

**Geluidscie.:** De indruk bestaat dat het iets stiller is na het onderhoud van de N302. De vraag of we door de Provincie serieus genomen worden krijgt een bevestigend antwoord, refererend door de cie. naar de gesprekken en correspondentie met de Provincie. Na oplevering van een dijkwoning, zal een gemeenteambtenaar een inspectie uitvoeren naar de akoestische maatregelen. (De dijkwoning heeft een aangepaste bouwspecificatie om het geluid te weren.) Daarnaast zal er gelet worden op de Swung geluidsnorm die in 2018 zal gelden.

**E-team:** zie bijlage

Wim geeft aan dat er nog steeds een vacature in de commissie te vervullen is. Geïnteresseerden kunnen zich bij hem melden. De voorbereidingen voor de op stapel staande procedures aangaande de daken vorderen, maar vergen veel tijd. De procedure bij de geschillencie. zal parallel lopen met die bij de Raad van Arbitrage.

Op de vraag of er op de 18-holes golfbaan gebouwd zou kunnen gaan worden wordt geantwoord dat dit wel kan, maar dat de in het bestemmingsplan vastgelegde grens van 495 woningen dit onwaarschijnlijk maakt. Wel zullen we de bouwactiviteiten en de gemeenteberichten nauwkeurig moeten blijven volgen.

**Evenementencie. Mandy Högl:**

Er kan worden teruggezien op een geslaagde golfdag en een gezellig jubileumfeest. De rondgebrachte mokken werden zeer gewaardeerd. (Let wel; de mokken zijn niet vaatwas bestendig) Mocht u nog geen mokken hebben ontvangen, dan kunt u dit doorgeven aan de evenementencie..



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Voor 2018 staat de golfdag geboekt op 8 september, georganiseerd door Ger, Liesbeth en Irene. De tuinendag vindt plaats op 23 juni, georganiseerd door Nel en Ciska. De datum voor het zomerfeest staat nog niet vast, maar wordt waarschijnlijk begin juli georganiseerd.

### Bewonerszaken Omer Kouer

**Speeltuin:** De speeltuin zal achter in fase 3 worden geplaatst en in de zomer van 2018 gereed zijn. Samen met Unigolf en de indieners van het Burgerinitiatief (voor een speeltuin voor oudere kinderen) zal er gesproken worden over de inrichting. Hierbij zal de gemeente, middels een ambtenaar in opdracht van de heer Fackeldey, ons daar waar mogelijk ondersteunen. Mogelijk ligt er een financiële bijdrage in het verschiet.

**Veiligheidsce.** Fred Kempers: : zie bijlage.

Er wordt aandacht gevraagd voor de donkere dagen waarbij, mede op advies van politie, we de deur op slot moeten doen en het licht aan.

In januari/februari zal er weer een reanimatiecursus volgen. Er volgt een oproep voor nieuwe hulpverleners. Het behaalde certificaat is 2 jaar geldig. In plaats van een herhaalcursus van 1 avond, na 2 jaar, wordt geadviseerd om weer de 'gewone' reanimatiecursus te volgen, aangezien deze weinig verschilt en ook op 1 avond wordt gegeven. Opgeven voor de reanimatiecursus kan bij Fred.

Vanuit de zaal volgt een verzoek om het schrikhek op de Parlaan schuin te zetten, zodat er van beide kanten duidelijk te zien is dat dit het einde van de straat is. Het bestuur geeft het door aan Unigolf.

Er wordt nog even aandacht gevraagd om jezelf en eventueel de hond 's avond goed te laten zien voor het verkeer in de straat.

### 4-- Mededelingen bestuur:

Er wordt gewerkt aan een nieuwe website die bij de nieuwjaarsborrel op zondag 14 januari 2018 live zal gaan. De verwachting is dat het daarmee beter lukt de leden te informeren. Iedere commissie kan dan zelf informatie plaatsen op diens eigen pagina.

De opvolging voor voorzitter komt straks bij punt 9.



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

### 5-- Mededelingen secretaris:

#### Ingekomen stukken:

Buiten de aspecten die al geagendeerd staan zijn er geen ingekomen stukken.

Aantal leden: 189

### 6-- Presentatie begroting 2018:

- Uit de vergadering kwam de vraag hoe het zit met de post van € 1000,- voor het E-team. Zij zouden na een startondersteuning toch zelf bedruipend zijn? Het bestuur zal dat bij de commissie navragen.

- Opgemerkt wordt dat er geen nieuwe leden tot het collectief kunnen toetreden. Met de commissie zal overlegd worden of hier een modus voor te vinden is.

Bij een stemming met handopsteken bleken 28 leden accoord met de begroting en 1 lid niet, bij 1 onthouding.

### 7- Buurtbus René de Monchy: zie bijlage

De gemeente heeft de subsidie voor 2 jaar verlengd en per april 2018 zal er een 1-uurs route worden gereden. Een oproep om van de bus gebruik te maken. Ook is er nog steeds behoefte aan chauffeurs, geef u op via [www.buurtbuslelystad.nl/vacatures](http://www.buurtbuslelystad.nl/vacatures).

### 8- Activiteiten.

Activiteitenagenda 2018

zondag	14 januari	Nieuwjaarsborrel
donderdag	mei-juni	ALV
zaterdag	23 juni	Tuinendag
zaterdag	8 september	Golfdag
	juli	Zomerfeest
	oktober	Commissieavond

### 9- Bestuurszaken, opvolging.

Zoals bekend zal Mandy Högl aftreden als voorzitter. Het bestuur stelt Fred Kempers voor als haar opvolger. Na een korte onderbouwing van zijn keus volgt de stemming. De vergadering gaat met dit voorstel unaniem accoord.

Mandy wordt bedankt voor haar inzet als voorzitter en bestuurslid gedurende 12 jaar.



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Zij kreeg daarvoor van de vereniging een drankje en een bloemetje, ondersteund door een dankwoord uit de vergadering en namens het bestuur.

### 10- Rondvraag.

Gevraagd werd of het fietspad naar het centrum helemaal verlicht is.  
Antwoord: ja, via/langs Golfpark en Karveel, zijnde onderdeel van het Lelystads hoofdfietsnetwerk.

### 11- Sluiting.

#### Bijlagen:

- definitieve notulen 2017-6-1
- verslag cie. acquisitie
- verslag cie. geluid
- verslag cie. daken
- verslag cie. geluid
- verslag cie. veiligheid

M.T.J. Högl  
voorzitter

W.J.J.C. Kok  
secretaris