



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort Nieuwsbrief

Beste leden,

Hierbij treft u een nieuwe BFGR Nieuwsbrief om u op de hoogte te brengen en te houden van de activiteiten die de verschillende commissies ontplooiën en informatie die we vanuit het bestuur graag met u willen delen.

Ik wens u veel leesplezier!

Algemene Ledenvergadering

De volgende ALV staat gepland op woensdag 12 december. Noteert u de datum alvast in uw agenda?

Vacature Penningmeester

Zoals eerder per mail gemeld heeft onze penningmeester te kennen gegeven zijn taken z.s.m. te willen neerleggen. Mandy Högl is bereid gevonden om deze taken tijdelijk over te nemen. Mandy heeft al eerder de penningmeestertaken voor de BFGR vervuld dus dat maakt een overname wat makkelijker. We zijn erg blij dat ze dit tijdelijk erbij wilt doen. Toch zijn we natuurlijk op zoek naar een nieuwe penningmeester.

Heeft u interesse om de taken van penningmeester van onze vereniging op u te nemen dan horen we dat graag.

Uw interesse of vragen kunt u kenbaar maken via info@bfgr.nl.

Werkzaamheden fietspad Houtribweg

Wellicht ten overvloede de volgende informatie over de werkzaamheden aan het fietspad langs de Houtribweg.

Het fietspad langs de N302 Houtribweg wordt door Provincie Flevoland opgeknapt en verbreed en is daarom afgesloten van maandag 10 september tot en met vrijdag 16 november 2018. Tegelijkertijd komt er een nieuw fietspad langs de IJsselmeerdijk.

Verdere informatie vindt u op de website van Gemeente Lelystad:

https://www.lelystad.nl/4/Lelystad/Nieuws-2018/Augustus/Werkzaamheden-fietspad-Houtribweg.html?utm_source=nieuwsbrief&utm_medium=email&utm_campaign=nieuwsbrief

Namens het bestuur,

Fred Kempers
Voorzitter



Bouwzaken:

E-team

Het e-team heeft onlangs een enquête gehouden over apparatuur en energieverbruiken; resultaten staan op de website van de BFGR.

Collectief-daken

Ca. 40 bewoners (leden en niet leden) hebben zich verenigd in een collectief. Dit collectief opereert onder de paraplu van de BFGR en heeft tot doel de beide aannemers: Slokker en Ooijevaar alsnog verantwoordelijk te stellen voor een ernstig gebrek aan de daken van hun woning. Er zijn twee huizen waarvan de 10 jaren garantie nog niet is verlopen. De zaak van deze huizen dient binnenkort voor de Geschillencommissie in Den Haag. Een positieve uitslag van deze raad zal dan gebruikt worden om de zaak van de andere huizen aan de Raad voor Arbitrage voor te leggen.

Onderhoudscontracten

In het verleden kon via de BFGR een onderhoudscontract, met korting, bij Feenstra worden afgesloten. Op dit moment zijn er buiten Feenstra ook andere spelers op de markt. Het E-team wil opnieuw gaan bezien of er collectieve onderhoudscontracten mogelijk zijn.

Geluidscmissie

Het wegdek van de N302 op de dijk is gerenoveerd. De rotonde van de Parlaan is aangepast voor een snellere doorstroming van het verkeer richting A6 en Batavia Stad. Alle aanbevelingen (geluid reducerend asfalt) zijn weliswaar niet uitgevoerd, maar het onderhoud wordt als positief ervaren v.w.b. de geluidsoverlast. Van de nieuwe bewoners in de Albatroslaan aan de rand van de N302 zijn nog geen klachten ontvangen.

Mocht u de geluidshinder in of om de woning willen meten dan kunt U hiervoor een App downloaden op Uw smartphone. Het E-team beschikt over een dB(A) meter en kan het geluid zelfs gedurende langere tijd (dagen) monitoren.



Het Waterschap Zuiderzeeland

Alle bewoners hebben eind maart een brief ontvangen van Het Waterschap over: "de ontwerp legger watersystemen". In deze ontwerp legger wordt aangegeven wie verantwoordelijk is voor de oevers, beschoeiing en watergangen. In onze wijk is er geen uniforme regeling. In fase 1 is de sloot eigendom van Unigolf, terwijl in de fases 2, 3 en 4 de sloten bezit zijn van de aangelanden. Bouwzaken BFGR is met Het Waterschap in gesprek om de diverse situaties in kaart te brengen.

Op 6 september om 19:00 uur heeft Bouwzaken BFGR in het GEC een informatieavond georganiseerd speciaal voor de bewoners van fase 2 en 3 (slooteigenaren), maar waarbij andere bewoners ook van harte welkom waren.





Informatie vindt u op de BFGR site. Op donderdag 27 september is er als aanvulling een informatieavond georganiseerd door Het Waterschap Zuiderzeeland aan de Lindenlaan 20 te Lelystad.

Bewonerszaken:

30 km zone:

In het overleg dat wij laatst met Unigolf hebben gehad is dit onderwerp ook uitgebreid besproken. Er ligt een compleet plan bij Unigolf ter verbetering van de veiligheid in ons resort. Unigolf wil dit gefaseerd aanpakken omdat er thans nog flink gebouwd wordt. Maar ten aanzien van de beschikking van 30 km zone bij binnenkomst op het resort heeft Unigolf aan de firma Van Harten de opdracht gegeven om dit eind deze maand te gaan realiseren.

Speeltuin:

Het terrein waar de speeltuin moet komen is inmiddels door Slokker "schoon" opgeleverd. Unigolf bij monde van Peter de Bruijn heeft aangegeven, dat het niet zijn voorkeur heeft om de bestaande "oude" speeltoestellen te hergebruiken. Hij is van mening, dat de kans op vandalisme/verloedering minder groot is als de toestellen nieuw teruggeplaatst worden. Hij heeft ons gevraagd hem te voorzien van ons voorstel tot herinrichting. Dat is nu in volle gang en daarbij hebben we de initiatiefgroep Speeltuin ook uitgenodigd en gevraagd mee te denken. Dat moet leiden tot een voorstel richting Unigolf.

Mobiele steunmasten:

In grote delen van fase 3 en straks wellicht ook fase 4 hebben bewoners binnen in hun huizen nauwelijks fatsoenlijk mobiel bereik. Wij hebben een aantal providers benaderd (Vodafone, T-mobile, KPN) om hen op de hoogte te stellen van het slechte bereik en te vragen of zij plannen hebben om dit aan te pakken. Bij T-mobile wordt aangeraden om individueel klachten in te dienen en datzelfde stelt Vodafone voor. Er zijn in ieder geval geen plannen om nieuwe steunmasten te plaatsen. Mogelijk dat er steunmasten op het clubgebouw aangebracht kunnen worden. Wordt vervolgd.

Maaibeleid:

Volgens Unigolf is het beleid niet veranderd. Groenstroken die door werkzaamheden beschadigd zijn geraakt worden pas gerepareerd als alle werkzaamheden zijn beëindigd. Inmiddels zijn er weer maaierwerkzaamheden verricht.

Commissie bewonerszaken
Omer Kouer





Evenementencommissie

Golfdag

Op zaterdag 8 september werd voor de 17de maal het Flevo Golf Resort lanen golftoernooi gehouden, mede mogelijk gemaakt door de bewonersvereniging en met steun van welwillende sponsors. Het weer zat gelukkig mee nadat op vrijdag nog een heftige wind over de golfbaan had geraasd!

De baan lag er fantastisch bij. We hadden een opkomst met ruim 50 deelnemers op de baan en een 20-tal clinic deelnemers, een goed gevulde clinic-groep die door John-Edwin ingewijd werden in het edele golfspel. De dag staat weliswaar in het teken van golf, maar zorgt er ook voor dat mensen die op het park wonen kennis met elkaar maken. De catering op de baan met een keur aan vishapjes en drankjes mocht er ook zijn! Heerlijk!



De spelvorm nodigde uit tot een relaxed spelletje golf, waarbij het wedstrijdelement niet vergeten werd! Het afsluitende buffetdiner was een weldadige en gezellige afsluiting en van hoge kwaliteit! De winnaars Birdie-Parlaan werden uitvoerig in het zonnetje gezet en er werden tal van individuele prijzen uitgereikt. Kortom: een heel geslaagde lanen golfwedstrijd, die uiteraard volgend jaar weer plaats zal vinden.

Een datum wordt zo spoedig mogelijk bepaald.

De Golfdagcommissie

Evenementenkalender 2018 - 2019:

12 december 2018	Algemene Ledenvergadering
13 januari 2019	Nieuwjaarsborrel

Commissie Evenementen
Ellen Kempers en Mandy Högl

