



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Notulen Algemene Ledenvergadering van de BFGR op 7 juni 2018

Aanwezig: 36 leden
45 personen
Afmeldingen: 7 leden

1- **Opening** en **agenda**

De voorzitter opent de vergadering en heet eenieder welkom.

2- **Mededelingen bestuur**

De laatste maanden hebben we veel nieuwe leden mogen begroeten. Een verheugend resultaat van de acquisitie commissie.

De contactpersoon met Unigolf, dhr. Derksen is ons helaas overleden. Met zijn opvolger, dhr. Bruijn, heeft het bestuur inmiddels kennis gemaakt.

De voorzitter legt uit dat het bestuur heeft besloten de “30%-regeling” te hanteren bij evenementen. Dit houdt in dat iedere deelnemer 30% van de totale kosten zal bijdragen. Niet leden zullen deelnemen voor een kostendeckende bijdrage. In december 2018 zal op deze basis een aangepaste begroting worden gemaakt.

De voorzitter geeft aan dat in verband met de werkzaamheden hij zijn deelname bij de veiligheidscommissie zal beëindigen.

3- De **notulen** van de ALV van 14-12-2017 worden zonder op- of aanmerkingen aangenomen.

4- **Balans en winst-/verliesrekening 2017**

Er bleek enige onduidelijkheid over een post die te maken had met een nacalculering van 2016. Voor de overzichtelijkheid zal dat een volgende keer duidelijker gepresenteerd worden.

Bij dit verslag wordt een nadere toelichting aangehecht.

De vergadering verleent het bestuur decharge over het jaar 2017.

5- **Verslagen** van commissies: in de bijlagen vindt u de presentaties.

Verslag E-team:

Er wordt een update gegeven van het Dakcollectief

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎0320-262228, email secretaris@bfgr.nl

<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

De enquête, inzake de apparatuur in onze woningen, is matig beantwoord, een duidelijkere versie wordt overwogen.

Geluidshinder: Uit de vergadering wordt opgemerkt dat op de N302 zuid / noord richting niet wordt aangegeven waar de maximum snelheid van 70 km/uur overgaat in 80. Medegedeeld werd dat het bord “einde bebouwde kom” die overgang markeert. Waterschap Zuiderzeeland: Naar aanleiding van het concept legger is er contact geweest met het Waterschap. De ad hoc commissie is voornemens een informatieavond te organiseren waarin het te plegen onderhoud verduidelijkt wordt.

Van de commissies die onder cie. Bouwzaken vallen is er een presentatie voor verdere informatie bijgesloten.

Verslag cie. **bewonerszaken:**

-Er wordt gewerkt aan de realisering van een speeltuin.

Een speelveld voor oudere jeugd zal er op de speeltuinplek niet komen, omdat Unigolf de kans op overlast voor bewoners te groot acht.

-Er wordt bemiddeld tussen bewoners en Unigolf/Hof om problemen op te lossen.

-In een poging het te hard rijden te beteugelen is een 30km-actie gestart. Zo zijn er stickers om bijv. op de klikobak te plakken.

Zie ook punt 6 voor het plan van een spandoek.

-betreffende de AED werd nog eens gewezen op opzet daarvan en de werking van het systeem.

-Op 28 maart is er een update over de voortgang van het project Flevokust gegeven. Zie [hier](#) voor een presentatie daarvan.

-De Buurtbus heeft nu een 1-uursdienst, die nu al tot meer passagiers

geleid heeft. Naast een oproep om zo veel mogelijk van de bus gebruik te maken werd ook aangegeven dat er grote behoefte is aan meer (vrijwillige) chauffeurs, mede doordat de vakantieperiode voor de deur staat. Een opleiding en keuring kan binnen 2 weken gerealiseerd zijn. **Meld u aan op www.buurtbuslelystad.nl !**

Verslag cie. **evenementen:**

Het programma voor 2018 wordt gepresenteerd en toegelicht.

Helaas kon de salsacursus niet doorgaan wegens een gebrek aan belangstelling. Nadere informatie over de Golfdag kan binnen korte

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎0320-262228, email secretaris@bfgr.nl

<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

tijd verwacht worden. De flyer zal gecombineerd worden met een wervingsactie voor nieuwe leden.

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎0320-262228, email secretaris@bfgr.nl

<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Verslag cie. **communicatie:**

De nieuwe website werkt nog niet optimaal. Door leden werd opgemerkt dat het werken met een wachtwoord een probleem is. Als uitleg werd gegeven dat dit nodig is om informatie, die alleen voor leden beschikbaar is, af te schermen. Daarnaast kan de gebruikersnaam en het wachtwoord onthouden worden door een vinkje te zetten.

Verslag cie. **acquisitie:**

De cie. heeft goed werk verricht, we hebben de laatste tijd al heel wat nieuwe leden gekregen.

6- Aanvraag extra budget voor de cie. Veiligheid:

Aan de vergadering werd de vraag voorgelegd of zij accoord kan gaan met het besteden van € 450,- uit het bestuursmandaat aan een spandoek ter stimulering van het beperken van de gereden snelheid op het park tot 30 km/uur. Uit de vergadering werd gevraagd dat uit te breiden met een toestemming tot uitbreiding van het bestuursmandaat voor een besteding in deze voor de komende jaren. Bij de stemming, op basis van de verstrekte aanwezigheidsbonnetjes, bleek er één tegenstem te zijn, waarmee het voorstel werd aangenomen.

7— **mededelingen secretaris:**

- behalve de zaken die al besproken zijn is er een vraag binnengekomen omtrent de monopolypositie van Van Harten met betrekking tot de uitbreiding van de oprit. Dit zal met Unigolf worden besproken.
- er zijn nu 203 leden aangesloten bij de BFGR.
- in december loopt de zittingstermijn van de secretaris af. Daar Wim Kok zich niet herkiesbaar stelt komt die functie vacant. Het bestuur roept kandidaten op zich voor deze functie aan te melden.

8- **probleem met mobiele telefonie:**

Er blijkt op het resort een probleem te zijn met de bereikbaarheid van mobiele netwerken. De cie. bewonerszaken zal dat

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎ 0320-262228, email secretaris@bfgr.nl
<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

onderzoeken. Dhr. Arjan Kraster heeft aangeboden daarbij ondersteuning te verlenen.

9- Rondvraag:

Wat is de stand van zaken bij de glasvezelcie. ?

Dat punt is niet meer onderwerp van een BFGR-cie. , maar van een stichting waarin de BFGR wel vertegenwoordigd is.

Verwezen wordt naar de website van die stichting

<https://www.glasvezel-noord-lelystad.nl>.

De indruk bestond dat de presentaties van de cie.'s te kort was en dat daardoor veel informatie onthouden zou zijn. Op de ALV wordt slechts een samenvatting gepresenteerd. Voor volledige info wordt naar de website verwezen.

Gevraagd werd voor meer microfoons.

Dat zal met het GEC besproken worden.

Hoe gaat de vereniging om met de AVG ?

Dat is binnen het bestuur nog niet besproken.

Het delen van gegevens onder de leden is toegestaan.

Vanuit het secretariaat worden de gegevens alleen gebruikt voor contact met de leden, ze worden niet gedeeld met derden.

Is het waar dat Unigolf grond bijgekocht heeft en dat het bestaande te koop staat ?

Van Unigolf hebben we geen plannen daarover doorgekregen.

Het enige dat vaststaat is dat er niet meer dan 495 woningen gebouwd mogen worden, volgens het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente.

Het blijft zaak dit goed in de gaten te houden.

10- Sluiting.

Wegens het uitlopen van de vergadering heeft Marcel Huijbregts in overleg met de voorzitter besloten de presentatie "WAT ALS" voor nu te annuleren.

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎0320-262228, email secretaris@bfgr.nl

<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Bijlage:

- Presentaties van de commissies
- Extra financiële uitleg van de penningmeester

F. Kempers
voorzitter

W.J.J.C. Kok
secretaris

W. Kok Birdielaan 110 8241 AT Lelystad.

☎0320-262228, email secretaris@bfgr.nl

<http://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort

Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741