

Burgerinitiatief bewoners Golfpark en Flevo Golf Resort en andere belanghebbenden

HET BEHOUD VAN DE GOLFBAAN OP HET FLEVO GOLF RESORT ALS RECREATIEVE EN/OF NATUUR BESTEMMING ZONDER BEBOUWING

Bespreking petitie van 18 december 2018 en vragen aan het college van B en W van de gemeente Lelystad in het overleg van 28 januari 2019 met wethouder mevrouw J. Sparreboom en het burgerinitiatief.

Het burgerinitiatief wordt in deze bespreking vertegenwoordigd door de heren R. Van der Zande, N. Overwater en F.G.A. Weijers.

1. Geeft de gemeente Lelystad garantie dat de gebieden in het Flevo Golf Resort definitief geen wijziging zullen ondergaan van de geldende recreatieve bestemming?
2. Wat is de definitie van recreatieve bestemming?
3. Als Unigolf B.V. per 1 januari 2020 geen bespeelbaarheid van de 18-holes golfbaan, par-3 oefengolfbaan en drivingrange toestaat, is zij dan in gebreke met de definitie van recreatieve bestemming?
4. Is Unigolf B.V. reeds nu ingebreke door het bouwrijp maken van de par-3 oefengolfbaan?
5. Gaat de gemeente Lelystad Unigolf B.V. in gebreke stellen indien dit het geval is?
6. Heeft Unigolf B.V. de gemeente Lelystad een aanbod gedaan, geldelijk of in andere vorm om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan zodat er bebouwing kan plaats vinden?
7. Mocht dit het geval zijn, heeft de gemeente hiervan aangifte gedaan of gaat zij dit alsnog doen?
8. Heeft Unigolf B.V. aan de gemeente Lelystad (financiële) aanbiedingen gedaan voor:
 - a. de wijzigingen in fase 2 van het Flevo Golf Resort?
 - b. de wijzigingen in fase 3 van het Flevo Golf Resort?
 - d. de wijziging van het bestemmingsplan om fase 4 in het Flevo Golf Resort mogelijk te maken?
 - e. de aanvraag tot wijzigingen van het bestemmingsplan om fase 5 in het Flevo Golf Resort mogelijk te maken?
 - f. de wijziging van maximaal 370 woningen naar maximaal 495 woningen in fase 1, 2 en 3 van het Flevo Golf Resort?
 - g. de wijziging van maximaal 495 woningen naar minimaal 495 woningen in fase 1, 2 en 3 van het Flevo Golf Resort?
 - h. de wijziging van minimaal 495 woningen in fase 1, 2 en 3 van het Flevo Golf Resort naar maximaal 495 woningen in het Flevo Golf Resort om daarmee fase 4 en 5 mogelijk te maken?
 - i. het niet gelijktijdig publiceren van fase 4 en 5?
9. Gaat de gemeente Lelystad de gedupeerde bewoners op basis van planschade uitkopen als Unigolf B.V. niet voldoet aan de leveringsplicht, waarop de Gemeente Lelystad aan Unigolf B.V. vergunning heeft afgegeven?
10. Gaat de gemeente Lelystad aan Unigolf dwangmiddelen opleggen als Unigolf B.V. niet voldoet aan de leveringsplicht waarop de Gemeente Lelystad vergunning heeft afgegeven voor de realisatie van het Flevo Golf Resort?
11. Gaat de gemeente Lelystad toetsen of de argumentatie van Unigolf "een verliesgevende situatie van de golfbaan" juist is en zo ja een accountsverklaring opvragen?
12. Is het de gemeente Lelystad bekend dat het Golf Event Center is betaald met Europese Subsidie?

13. Is het de gemeente Lelystad bekend dat slechts een klein deel van het Golf Event Center als golfclubhuis in gebruik is en dat wanneer deze functie vervalt Unigolf B.V. verplicht is om 8 appartementen in het Golf Event Center te realiseren en dat daarmee het aantal van 495 woningen wordt overschreden?
14. Is het de gemeente bekend:
 - a. dat zonder 8 appartementen in het Golf Event Center te realiseren de Europese subsidie dient te worden geretourneerd?
 - b. een makelaar permanent in het Golf Event Center is gevestigd?
 - c. het Golf Event Center verder geen activiteiten uitvoert?
15. Gaat de gemeente Lelystad toetsen of de golfbaan te koop staat en voor welk bedrag?
16. Gaat de gemeente Lelystad toetsen of er gegadigden zijn die de golfbaan over kunnen nemen?
17. Mag Unigolf B.V. de recreatieve gronden laten verpauperen en zo nee wat zijn dan de door de gemeente Lelystad in te zetten rechtsmiddelen (sancties en dwangmaatregelen)?
18. Kan de gemeente Lelystad de grond onteigenen van Unigolf B.V.?
19. Kan de gemeente Lelystad een gemeentelijke 18-holes golfbaan exploiteren en/of laten exploiteren door de Golfvereniging Flevoland?
20. Kan de gemeente Lelystad onteigende grond om-niet ter beschikking stellen aan de Golfvereniging Flevoland?
21. Kan de gemeente Lelystad onteigende grond om-niet ter beschikking stellen aan de bewoners van Golfpark en Flevo Golf Resort voor de inrichting van een wijkpark?
22. Kan de gemeente Lelystad bemiddelen dat de provincie Flevoland de grond van Unigolf B.V. verwerft?
23. Geeft de gemeente Lelystad toestemming als de provincie Flevoland de verworven grond om-niet overdraagt aan Staatsbosbeheer ter uitbreiding van het Zuigerplasbos?
24. Kan de gemeente Lelystad afdwingen dat de gronden om-niet aan de bewoners worden overgedragen, die deze aan de Golfvereniging Flevoland ter beschikking stellen en/of een wijkpark inrichten? E.e.a. middels crowdfunding.
25. Gaat de gemeente Lelystad Unigolf B.V. geen toestemming verlenen "fase 5" te bebouwen en Unigolf B.V. verplichten de grond in de staat van 1 oktober 2018 terug te brengen en te houden?
26. Wat betekent op de website "ruimtelijke plannen" 10% afwijking in maatvoering? Zijn dit alleen bouwmaten of ook aantallen woningen en zo ja wat is daarvan de betekenis voor het Flevo Golf Resort?
27. In hoeverre is bij de uitbreiding van het aantal woningen van maximaal 370 naar maximaal 495 woningen rekening gehouden met het 3 km risicogebied van het Centraal Veterinair Instituut?
28. Bij wie ligt de aansprakelijkheid bij een virusinfectie tengevolge van handelen door het Centraal Veterinair Instituut en de gemeente Lelystad door meer inwoners in het risicogebied te plaatsen?
29. Waarom zijn de kopers niet geïnformeerd door de gemeente Lelystad over het risico dat zij nu onwetend zijn aangegaan?
30. Daar waar Unigolf B.V. zich gaat terugtrekken uit het Flevo Golf Resort ontstaat een problematiek ten aanzien van de infrastructuur bestaande uit o.a. wegen, straatverlichting, kabelnetwerken, rioleringen, groenvoorzieningen, niet bestaande kinderspeelplaats etc. Wat zijn de contractuele verplichtingen van Unigolf B.V. voor het in stand houden en adequaat werkend houden van deze voorzieningen?

31. Kan de gemeente Lelystad een avond beleggen voor alle bewoners van het Golfpark en het Flevo Golf Resort om inhoudelijk te informeren wat de plannen zijn in het Stadsrandgebied en de gevolgen daarvan voor de leefomgeving en de vigerende risico's op het welzijn van de bewoners?
32. De vastgoed jurist van de gemeente Lelystad voert aan dat het WOB-verzoek met 4 weken wordt vertraagd en dat er niet gespecificeerde kosten in rekening worden gebracht. In de raadszitting van 18 december 2018 heeft de raad een WOB-verzoek gedaan aan het college. Het is niet aan de orde de kosten van het burgerinitiatief aan de ondertekenaars van de petitie in rekening te brengen!

Het burgerinitiatief bewoners Golfpark en Flevo Golf Resort en andere belanghebbenden verzoekt schriftelijke beantwoording van de ingediende petitie en bovenstaande vragen binnen de daartoe gestelde termijn van maximaal 6 weken.

Hoogachtend,

Burgerinitiatief bewoners Golfpark en Flevo Golf Resort en andere belanghebbenden.
p/a Eaglelaan 112
8241 AM Lelystad