

Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Notulen Algemene Leden Vergadering 3 juni 2019

Aanwezig: 65 leden
Afwezig: 169 leden
Afgemeld: 6 leden

1. Opening

Om iets over half acht opent Mandy Högl (voorzitter a.i.) de vergadering.

2. Goedkeuring van de notulen

De notulen van de ALV van 12.12.2018 worden tekstueel pagina voor pagina doorgelopen. Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen. De notulen worden definitief vastgesteld, na dank aan de secretaris.

3. Verslagen van de commissies

Van de commissie Bouwzaken is geen update ontvangen.

Namens de commissie Bewonerszaken meldt de voorzitter a.i. het volgende:

- Opstelplaatsen containers: samen met Unigolf (UG) en de bewoners wordt gekeken naar oplossingen. Zowel met betrekking tot de grootte van de opstelplaats als het uitzicht voor bewoners (bijvoorbeeld het plaatsen van een haag).

De voorzitter wordt onderbroken door Willem Bakker, die zich afvraagt of niet iedereen de bak voor zijn eigen deur kan klaarzetten en of dit is besproken met HVC. Op een beperkt deel in de wijk mag de klike voor de deur, omdat door nieuwbouw de opstelplaatsen nog niet gereed zijn. De voorzitter geeft aan dat in opdracht van HVC de klike-bakken op deze manier moeten worden aangeleverd.

- Status van de speeltuin: de woning, naast het terrein waar de speeltuin zal komen, is bijna klaar. Het puin wat de firma Van Harten nu heeft geplaatst op het terrein wordt verwijderd. De speeltuincommissie is met UG in gesprek over de inrichting en plaatsing van de toestellen. De realisatie van een trapveldje in de wijk zal weer worden aangekaart.
- De heer Heijen geeft aan dat er op het doodlopende stukje Albatroslaan, ter hoogte van nummer 91 t/m 97, geen lantaarns zijn geplaatst. Deze staan reeds op de actielijst van UG.

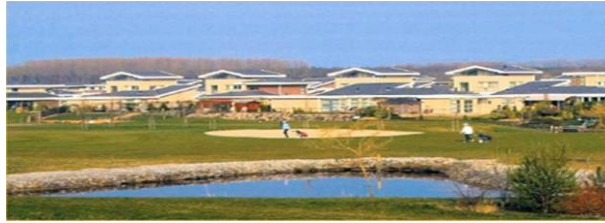
Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- Bouwbestratingen worden vervangen door definitieve bestrating zodra de nieuwe woningen zijn opgeleverd en het grote bouwverkeer er niet meer door rijdt.

De voorzitter wordt door Arnaud Meijer gevraagd of er rekening gehouden wordt met plaatsing van drempels. Is er een plan?

Fred Kempers geeft aan dat hij, vanuit de verkeersveiligheidscommissie, weet dat er een plan van de gemeente bestaat, waarin geadviseerd wordt om plateaus te plaatsen op de kruisingen, in plaats van drempels. Drempels halen namelijk de snelheid er niet uit. UG heeft dit plan van de gemeente gekregen en destijds beloofd om de adviezen mee te nemen.

De voorzitter a.i. geeft aan dat zij dit mee zal nemen in de gesprekken met UG.

- Aan de Albatroslaan, naast het schrikhek ter hoogte van nummer 110, is een rode prullenbak geplaatst, o.a. bedoeld voor afval van de honden. De bak wordt regelmatig geleegd. De voorzitter a.i. maakt van de gelegenheid gebruik en vraagt de hondenbezitters -voor zover nodig- zich aan de plaatselijke verordening van de gemeente te houden en hondenpoep op te ruimen.
- In de straten waar men klaar is met bouwen zijn bomen geplaatst. De groenstroken volgen.

De heer Heijen, wonende bij de dijk ter hoogte van Albatroslaan 97, geeft aan dat hij veel mensen de dijk over ziet klimmen, op weg naar het strand. Hij vraagt of er een trap kan worden aangelegd? Ook richting fietsbrug?

De voorzitter a.i. geeft aan dat dit wel de bedoeling was, zij neemt dit mee naar UG.

Er wordt ook gevraagd of er een haag of hekwerk wordt geplaatst voor de mensen die aan de dijk langs de weg wonen? De voorzitter a.i. meldt dat hier geen sprake van was noch zal zijn.

Namens de Welkomstcommissie/acquisitie meldt Jos Theunissen dat zij de afgelopen maanden 25 nieuwe bewoners hebben verwelkomd. Dat wordt zeer gewaardeerd. Een deel van de nieuwe bewoners is ook lid geworden. Niet altijd is bij de commissie bekend dat een woning te koop staat of mensen zijn verhuisd. Hij doet dan ook een herhaalde oproep aan de leden om het te melden wanneer zij hiervan op de hoogte zijn. Zo wordt geen nieuwe bewoner 'gemist'.

Namens de Evenementencommissie geeft Mandy Högl een overzicht van de activiteiten die worden georganiseerd.

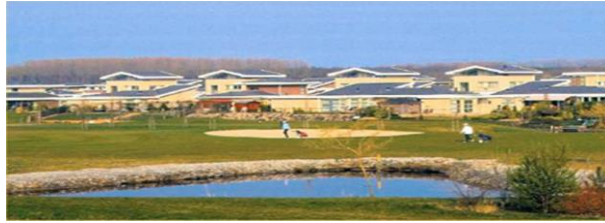
Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

- Marcel Huijbregts verduidelijkt en vult aan: elke woensdag is er van 10.00 – 12.00 uur bridgen in het Golf Event Center. Op donderdag 11 juli komt Vraag Elkaar weer naar Lelystad om een grootse gezellige ochtend te organiseren.
- Voor de Golfdag, die op zaterdag 31 augustus plaats zal vinden, wordt nog een captain gezocht voor de Eaglelaan. Marcel Huijbregts meldt zich aan.
- Mandy vraagt om leden die willen bijdragen aan de commissies. Het huidige aantal bewoners dat zich inzet is te laag waardoor er acties blijven liggen. Het ontbreekt de huidige commissieleden simpelweg aan tijd. Hulp komt bijvoorbeeld goed van pas bij:
 - o Bouwzaken: voor het regelen van collectieve contracten bijvoorbeeld (zoals Feenstra).
 - o Evenementen: hand en span diensten. Voor de Golfdag wordt nog iemand gezocht die de caterings-kraam wil bemannen.
 - o Flevo Kust Haven: BFGR maakt deel uit van de Begeleidingsgroep en wordt bij alle ontwikkelingen door de gemeente en Provincie betrokken en uitgenodigd voor gesprekken en bijeenkomsten. Dat is uniek en waardevol, als aangrenzende wijk. Er zijn mensen nodig die hierbij willen aanhaken, zodat onze deelname gewaarborgd blijft.
 - o Mobiele telefonie: vooral in fase 3 is het mobiele bereik een probleem. Er ligt al een voorgenomen actie op de plank, maar we missen handen die door kunnen pakken.
 - o Communicatie: voor beheer van de website (nu alleen door Wim Kok en Mandy) en het gaan gebruiken van Mailchimp voor het verzenden van de nieuwsbrieven zijn extra handen nodig.

Na de commissies geeft Tom van der Wekken een laatste update namens de Werkgroep Toekomst FGR:

- Hij schetst kort de hoofdlijnen van de presentatie van 7 mei jl.
- Hij geeft aan dat vanuit Golfvereniging Flevoland aan haar leden is gecommuniceerd dat zij met UG in gesprek zijn over onderhoud van de baan na 1.1.2020. Mogelijk dat er na deze datum nog gespeeld kan worden, maar daar is duidelijkheid noch zekerheid over.
- Met de gemeente is nog contact geweest om hen te bewegen met UG in gesprek te gaan. Duidelijk is geworden dat de gemeente en UG elkaar één keer hebben gesproken na maart 2019. Niet bekend is wat de vervolgspraken zijn.
- Ten slotte geeft hij aan dat de werkgroep op enkele kleine puntjes na, die nog worden afgehandeld, aan de opdracht heeft voldaan.

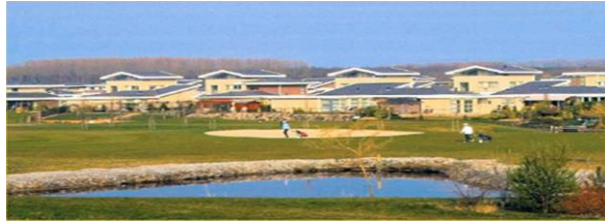
Secretariaat :

S.H.M. Hoohenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Mededelingen van bestuur

De voorzitter a.i. bedankt alle leden van de werkgroep voor hun inzet en inspanningen.

Uitslag enquête

De secretaris deelt de uitslag van de enquête. Het is duidelijk dat er een tweedeling is onder de leden van de BFGR.

Er volgt een discussie over en weer over de interpretatie van de vragen, de uitkomst en hoe verder.

Voor de notulen volstaat dat werd afgerond met:

- Nadrukkelijke melding dat het een eerste inventarisatie betreft en zeker geen stemming over de insteek die het bestuur namens de leden bij gesprekken zou moeten kiezen.
- De afspraak dat het resultaat van de peiling uitsluitend voor intern gebruik is. Het bestuur zal dit respecteren. **Van de leden wordt hetzelfde gevraagd.**

Marcel Huijbregts vraagt of deze enquête niet naar alle bewoners gestuurd kan worden. De voorzitter a.i. antwoordt dat dit niet kan, gelet op de doelstelling van de bewonersvereniging.

Ramona Kwaad: meldt dat UG een zeer duidelijk standpunt heeft t.a.v. het onderhoud van de golfbaan. Als er geen zicht is op bebouwing, stopt UG met het onderhoud van de golfbaan.

Willem Bakker: vindt dat alle gesprekspartners op één lijn zouden moeten komen. De voorzitter a.i. geeft aan dat dit zeer waarschijnlijk niet gaat lukken. Onze bewonersvereniging is verdeeld, de bewoners van het Golfpark zijn verdeeld (niet allemaal tegen bebouwing) en de Golfvereniging heeft een ander belang.

Mededelingen secretaris

Behandelt het ingekomen schrijven van de gemeente met advies t.a.v. het verbeteren van het mobiele bereik en doet een herhaalde oproep voor extra handen om dit op te pakken. Naast vermelding van het totaal aantal leden (240) zijn er geen verdere mededelingen.

Penningmeester

Geeft aan balans en W&V rekening te willen toelichten waar nodig. Benoemt enkele opvallende posten. De uitgaven waren het afgelopen jaar zeer beperkt. De bankrekening t.b.v. het dakencollectief is opgeheven.

René de Monchy leest vervolgens het besluit van de kascommissie voor.

Michel Jager volgt René de Monchy volgend jaar op als lid van de kascommissie en zal de controle samen met Roy van der Voort uitvoeren.

Er zijn geen vragen of opmerkingen vanuit de leden. De vergadering verleent het bestuur décharge voor 2018.

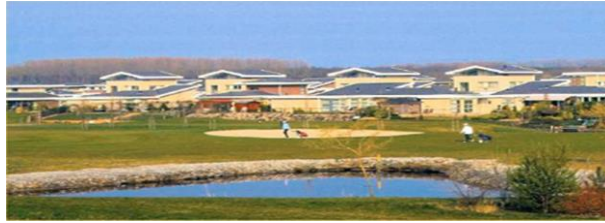
Secretariaat :

S.H.M. Hooenkerk, Albatroslaan 57, 8241 CC Lelystad.

☎06-52031003, email: secretaris@bfgr.nl

<https://bfgr.nl>

Bankrekeningnummer NL55 SNSB 0927 831 813 t.n.v. Bewoners FlevoGolfResort
Geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 40656741



Bewonersvereniging FlevoGolfResort

Bestuursopvolging

Er zijn geen tot weinig aanmeldingen voor de openstaande bestuursfuncties. Om de continuïteit van de bewonersvereniging te waarborgen heeft Mandy Högl besloten het voorzitterschap a.i. te verlengen. Haar besluit wordt met applaus ontvangen.

Silvia Hoohenkerk legt, a.g.v. een wijziging in persoonlijke omstandigheden, de functie van secretaris neer. Naar opvolging wordt gezocht.

Heeft u interesse, meldt u zich dan bij de voorzitter a.i. via voorzitter@bfgr.nl.

Rondvraag

Marcel Huijbregts verwachtte dat Mandy het voorzitterschap a.i. zou beëindigen en overhandigt haar op persoonlijke titel een bos bloemen.

De voorzitter a.i. bedankt de secretaris voor haar inzet en inspanningen.

Sluiting

De voorzitter a.i. dankt iedereen voor hun komst en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje en bittergarnituur op de begane grond.

Lelystad, 22 juli 2019

M. Högl
Voorzitter a.i.

S.H.M. Hoohenkerk
Secretaris