

Algemene Leden Vergadering

Bewonersvereniging Flevo Golf Resort
Presentatie inclusief verslag



9 december 2019

1

Agenda

- Opening en agenda – de agenda wordt ter vergadering ongewijzigd vastgesteld door de voorzitter.
- Notulen vergadering 3 juni en 2 september 2019
- Verslagen van de commissies
 - Acquisitie
 - Bouwzaken
 - Bewonerszaken
 - Evenementen – Activiteitenkalender 2020
 - Buurtbus status
- Mededelingen bestuur
- Mededelingen secretaris
- Begroting 2020
- Bestuurszaken
- Rondvraag
- Sluiting

2

notulen vergadering 3 juni 2019

AANVULLINGEN

- Pagina 2 – alinea 1 - de informatie dat de bouwbestrating wordt vervangen door definitieve bestrating is achterhaald. Dit punt wordt meegenomen bij bewonerszaken.
- De notulen worden ter vergadering vastgesteld met dank aan Sylvia Hoohenkerk, de vorige secretaris.

3

notulen vergadering 2 september 2019

AANVULLINGEN:

- De eerste 5 pagina's worden besproken.
- De voorzitter moet zijn: voorzitter a.i.
- In het kader van de AVG zijn de namen niet opgenomen in het verslag. Verzoek om alle namen in de notulen wel op te nemen. Een aantal leden wil dit expliciet wel. Tijdens de vorige vergadering is hierover gestemd, toen wilden de leden dit niet. De voorzitter belooft dit uit te zoeken.
- Dhr. Weijers wil op de volgende vergadering de AVG agenderen. Dhr. Weijers zal hierover een mail sturen naar de voorzitter.
- Dhr. Weijers verzoekt het bestuur de kascommissie de stemming te laten controleren. De voorzitter geeft aan dat de kascommissie alleen de financiële zaken controleert.
- Kunnen er meer prullenbakken in het park komen voor het weggoien van de afvalzakjes van hondenuitwerpselen. De gemeente faciliteert dit niet en de bak moet dus worden leeggemaakt door de bewoners zelf. Voorlopig komen er niet meer van deze prullenbakken bij.

4

Acquisitie



5

Jos Theunissen geeft toelichting

- De 33 nieuwe bewoners (in 2019) zijn bezocht door Jos en Betty met een mooie orchidee, documentatie en informatiemateriaal van de BFGR.
- Er zijn ook vertrekkende bewoners en er zijn veel geïnteresseerden voor deze vrijkomende huizen.
- Verzoek aan alle bewoners om te letten op hun snelheid en te zorgen dat hun huisdieren geen overlast bezorgen.
- Een oproep aan alle bewoners om de acquisitiecommissie te informeren wanneer er nieuwe bewoners komen wonen.
- De heer Weijers vraagt of er ook een bezoek gebracht kan worden aan de leden die opzeggen, hij stelt voor om dat te doen. De voorzitter meldt dat de bewoners die opzeggen altijd een verzoek van de secretaris ontvangen om hun reden aan te geven. In de meeste gevallen gaat het om verhuizing.

6

Bouwzaken



7

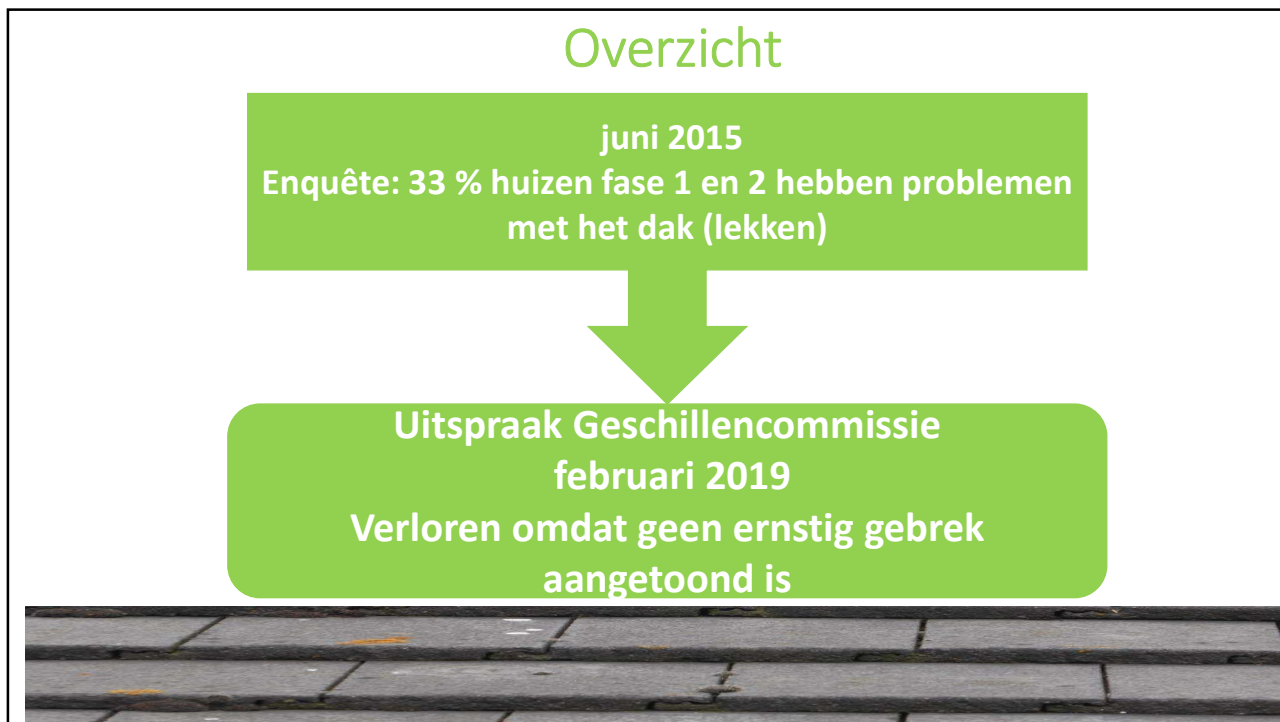
Collectief Daken BFGR 2014 - 2019

Historisch overzicht

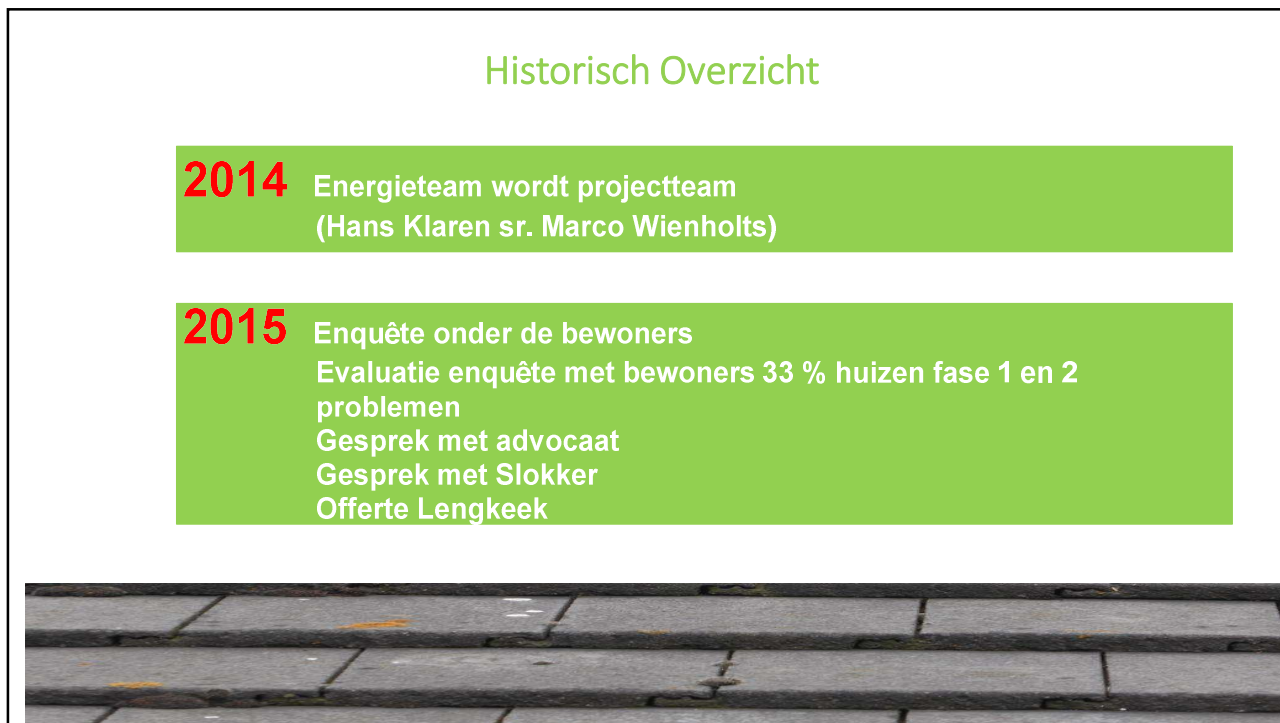
Wim Albersen december 2019



8



9



10

Historisch Overzicht

2016 Inspectie Lengkeek
 Rapport Lengkeek
 Brief naar alle bewoners
 Oprichting Collectief
 Rapport Sweco
 Slokker wil schikken, trekt dit na 2,5 week weer in
 Lengkeek 2 klaar

2017 Inspectierapport BDA



11

Historisch Overzicht

2018 Woningen aanmelden Geschillen Commissie
 Inspectie Geschillen Commissie 2 woningen

2019 Geschil dient voor de Geschillen Commissie
 Uitspraak Geschillen Commissie, geen ernstig gebrek
 Intrekking procedure RvA
 Financiële afwikkeling



12

Financiële afwikkeling

Financiële opvolging gecompliceerd

Collectiefleden:

- Twee verschillende verzekeringmaatschappijen, die 100 % vergoedden
- Verzekeringmaatschappij, die een coulance bedrag uitkeerde
- Geen verzekering

Alle kosten moesten naar rato worden toegerekend, belast en geïnd worden.

Eindresultaat: positieve balans van enkele €'s



13

Team Activiteiten

- Huisbezoeken
- Dak inspecties ca. 37 daken beklommen en in kaart gebracht
- Rapporten van dak inspecties gemaakt
- Gesprekken met Advocaat
- Gesprekken Lengkeek en BDA
- Brieven geschreven
- Huis aan huis bezorging
- Presentaties gemaakt
- Telefonisch aangemaand
- Veel plezier gehad als team
- Leuke dingen meegemaakt
- Etc.



14

Speciale ontdekkingen: Daktuin



15

EPILOOG

Het daken Collectief heeft zijn activiteiten gestopt, juridisch gezien is er wat de dak problematiek betreft niets meer te halen!

BLIK op de toekomst:

Collectieve dakrenovaties

Energietransitie

Vervanging apparatuur (Nibe)??

DE LEDEN VAN HET DAKCOLLECTIEF STOPPEN ER PER VANDAAG MEE EN WORDEN HARTELIJK BEDANKT VOOR HUN JARENLANGE INSPANNINGEN DOOR DE VOORZITTER.

16

Bewonerszaken

Tijdslijn: planning Q1-2020

- ▶ Oplevering laatste woningen Fase 2-3-4
 - ▶ Grondwerkzaamheden afgerond
 - ▶ Dijk-wal aan de kant van de Albatroslaan = Gronddepot kan worden afgerond

17

Werkzaamheden:

- ▶ Dijk-wal: wordt op de juiste hoogte en breedte gebracht
- ▶ Definitieve bestrating Fase 2-3-4 wordt gestart
- ▶ Groenstroken worden aangelegd en vormgegeven (Nb. nog niet ingezaaid)
- ▶ Containeropstelplaatsen worden aangepast; gewijzigd en aangevuld
- ▶ Kavel voor de Speeltuin wordt 'opgeleverd' = de ruimte voor de Speeltuin komt beschikbaar
- ▶ Fase 5 krijgt 'eigen' gronddepot – een nieuw gronddepot, gelegen direct naast fase 5.

Voor nu:

- ▶ Opknappen van het aanzicht voor de winterperiode
- ▶ Problemen; water/zand/grond etc. melden via de mail bij de BFGR – bewonerszaken@bfgr.nl
- ▶ Alles wordt kort gemaaid (Nb.inzaaien geschiedt na glasvezelkabel)
- ▶ **Verzoek aan u allen:**
- zo snel als mogelijk de eigen bakken binnenhalen, alsof de opstelplaats voor uw woning ligt - plaats de containers op een degelijke manier en loop anders iets verder

18

Vragen en opmerkingen

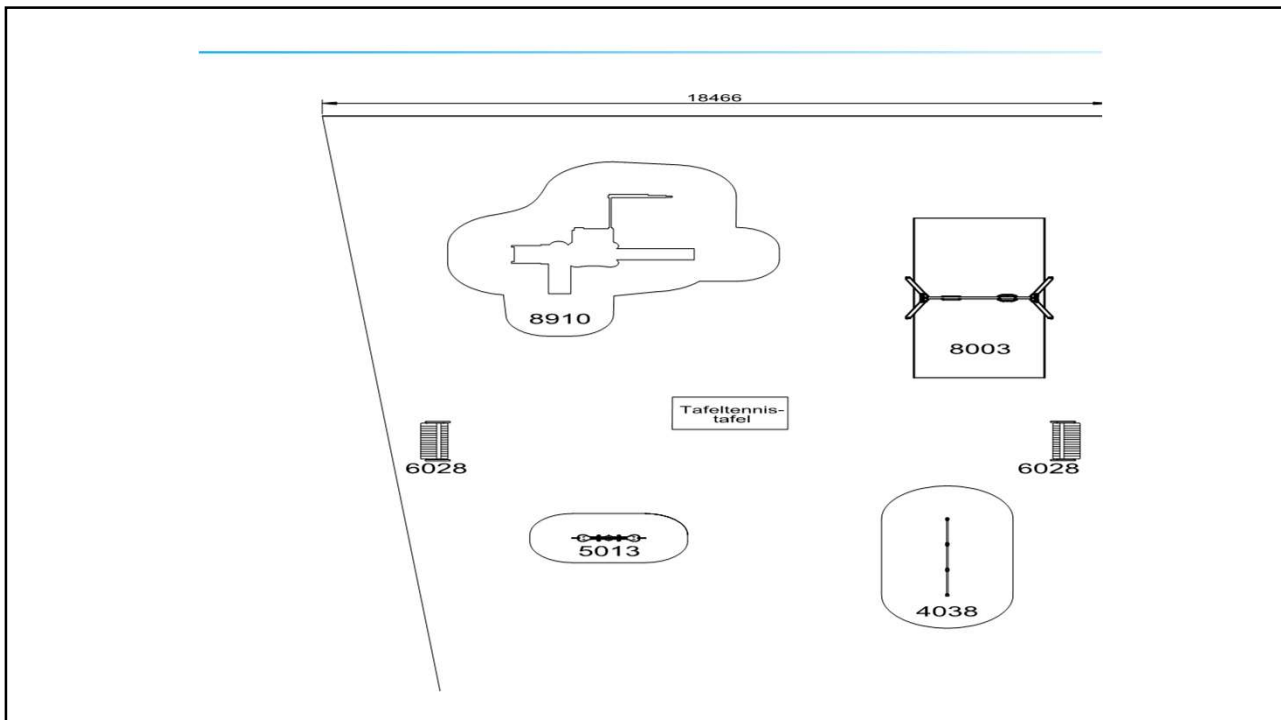
- Is er ook een definitieve planning voor de opstelplaatsen? Blijven de huidige opstelplaatsen bestaan of worden ze nog verplaatst?
 - De voorzitter geeft aan dat er nog een paar opstelplaatsen bij komen in de Albatroslaan. Er is een uitgebreid plan gemaakt die nu door HVC moet worden goedgekeurd.
- Komen er ook bomen wanneer de straten definitief gelegd worden?
 - Het antwoord is ja.
 - Waarschijnlijk in Q1.
 - Ook de zieltoegende bomen zullen worden vervangen.

19

Speeltuin:

- Afgelopen zomer van Unigolf akkoord op de offerte zoals de BFGR hem heeft voorgesteld
- Bodem wordt voorzien van drainage en houtsnippers
- Rondom komt een hekwerk met een brede toegangspoort
- Plattegrond: zie volgende sheet
- De planning is dat de kavel voor de speeltuin in Q1 beschikbaar komt. De (voorbereidende) werkzaamheden vangen dan ook aan.
- Locatie: Albatroslaan waar vroeger de Slokker-keet stond

20



21

Overige punten:

- ☞ Fietsenrekken bij de busopstapplaats: verplaatsen van de fietsenrekken naar huidige plaats v.d. bushalte; aanvraag is bij de Gemeente ingediend.
- ☞ Schelpenpad bij het drie eikenpleintje: het ergste is verholpen en het overhangend riet is weggehaald/opgeruimd. Q1-2020 wordt het pad vernieuwd met nieuwe schelpen.
- ☞ Sportveldje; Drempels; Trap Dijk-wal/fietsbrug → dit zijn nog openstaande actiepunten

22

Vragen/opmerkingen:

- Kan er ook wat meer gesnoeid worden langs het schelpenpad? Er hangen nu nogal wat takken over het pad.
 - De voorzitter antwoordt dat dat verzoek ingediend zal worden.
- Kan er bij de bus opstapplaats een plek komen waar je droog kan staan? Bijvoorbeeld een paar stevige tegels.
 - De voorzitter antwoordt dat dit meegenomen zal worden. Later op de avond meldt René (commissie Buurtbus) dit te zullen adresseren bij Arriva.
- N.a.v. de nieuwe bestratingen zullen drempels geplaatst worden.

23

Commissie Evenementen Activiteiten 2019



WWW.BFGR.nl

24

Mededeling van de voorzitter

- Ellen Kempers, de huidige voorzitter van de commissie evenementen heeft haar activiteiten neergelegd om persoonlijke redenen. Mandy Högl neemt haar taken waar.

25



Tuinendag zaterdag 29 juni

- Arrangement Cultuur en Kleur
- Historische vereniging in Avereest
- Mien Ruys tuinen in Dedemsvaart
- Diner Brasserie de Hofvlietvilla in Zwolle



20 juni 2020 is de volgende Tuinendag:

Georganiseerd door Nel Jager
en Ciska Boerema

26

Burenbijeenkomst - woensdagochtend



Woensdag 10.00 – 12.00 uur

Georganiseerd door Marcel Huijbrechts

Diverse activiteiten, w.o.

Dansen - Haken - Kerststukjes maken

Bridgen - Schilderen - Mandala tekenen



27

Opmerking Marcel Huijbrechts

- Geeft aan dat hij gehoord heeft dat te veel aan mails als stalking ervaren kan worden.
 - Mandy spreekt met Marcel af, dat de mails verzameld worden en eens per maand gemaïld worden naar de leden, daarnaast zou de website beter benut moeten worden.
 - Een aantal leden geeft aan de mailtjes niet als storend te ervaren.
 - De secretaris van de Golfclub herkent het probleem wel en geeft aan dat zij eens per maand een nieuwsbrief stuurt zodat de mailbox van een ieder niet te vol komt.

28



Golfdag Flevo Golf Resort zaterdag 31 augustus



Golfwedstrijd Shotgun-Stableford / Clinic / Diner-buffet

Organisatie: Liesbeth van Essen, Irene Verstege, Mandy Högl

Albatroslaan captain : Bas Helderman

Birdie-/Parlaan captain : Robert van Wermeskerken

Eaglelaan captain : Marcel Huijbregts



2020 Golfdag
Liesbeth, Irene, Mandy

29



30

Zomerfeest – Markerwadden 28 september – meerdere foto's staan op de website



31

Nieuwjaarsborrel 2020

Zondag 12 januari van 15.00 – 17.30 uur



Nieuwjaarsdiner GEC – zelf rechtstreeks reserveren bij het Clubhuis



32

BuurtBus Lelystad



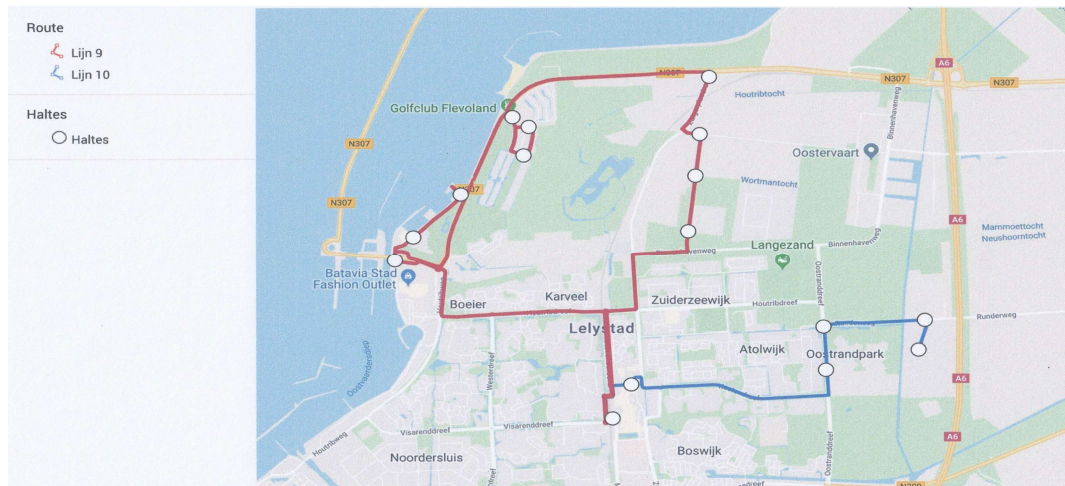
33

BuurtBus Lelystad

- Opgericht in 2016 – een aantal enthousiastelingen hebben het initiatief genomen om met vrijwilligers de buurtbus te starten.
- Doelstelling:
 - Alleen vrijwilligers, een aantal wonen in de wijk
 - Busverbinding van Parkhaven tot Buitenhof, via Station Lelystad Centrum
- Eerste rit januari 2017
- In november 2018 10.000^e passagier --> er wordt duidelijk voorzien in een behoefte

34

Route Lijn 9 / Lijn 10



35

BuurtBus Lelystad

- Vanaf maart 2019 is een dienstregeling van één uur (per uur)
 - (ma/vr 07:00 – 20:00 za 09:00 – 20:00)
- Vertrek:
 - Parlaan .15 (15 minuten over het uur)
 - Eaglelaan .17
 - Albatroslaan .18
- Aankomst:
 - Station Lelystad .34 (34 minuten over het uur)

36

BuurtBus Lelystad

- Nu:

- 45 chauffeurs m/v (de komende weken komen er nog 5 bij)
- 2 coördinatoren (lost problemen op voor de chauffeurs)
- 2019 verwachting 12.500 passagiers

- Wensen:

- Meer passagiers
- Chauffeurs (er is altijd behoefte aan nieuwe chauffeurs)
- Coördinatoren (het zou fijn zijn als er nog een aantal coördinatoren bij komen)

AANMELDEN BIJ BUURTBUSLELYSTAD@NL

37



Buurtbus
Lelystad

**Wij rijden graag voor u,
maar wie wil voor ons rijden?**

Wij zijn op zoek naar
vrijwilligers
die ons kunnen helpen.

- Bent u minimaal 18 en maximaal 75 jaar oud
- In het bezit van een geldig rijbewijs, minimaal B
- In een medisch goede conditie

Meld u dan aan!

www.buurtbuslelystad.nl



Buurtbus
Lelystad

38

Opmerkingen/vragen

- Door een bewoner wordt gemeld dat er nog wel eens te hard door de straten wordt gereden door de buurtbus. René geeft aan daar aandacht voor te hebben en roept op om deze meldingen door te geven aan hem.
- Over 2 jaar gaat de busdienst over van Arriva naar Keolis. De commissie heeft hier goede contacten mee en volgt de ontwikkelingen op de voet.
- Om over te gaan naar een commerciële busverbinding zijn 4000 passagiers per maand nodig.
- Een warm applaus voor de activiteiten van deze commissie.

39

Het bestuur zoekt:

- Versterking van commissieleden voor:
 - Bewonerszaken
 - Bouwzaken
 - Evenementen
 - Mobiele telefonie
 - Communicatie


*Helpende handen
 gezocht !*

Graag aanmelden bij secretaris@bfgr.nl

40

Mededelingen Bestuur

Update Toekomst FGR:

- BLV 02-09-2019 - Terugblik
- Status
- Bestuur Golfclub
- Extra invoeging



41

Terugblik BLV 2 September 2019

Hoofdpunten: *zoals gepresenteerd op de BLV d.d. 02-09-2019*

- Wonen aan uitdagende 9-holes Golfbaan, gelegen tussen en rond de lanen behoud groene ruimte incl. Driving Range en overige golfvoorzieningen
- Herinrichting GEC-gebouw; met goede voorzieningen, incl. horeca incl. behoud van ruimte en mogelijkheden voor buurtactiviteiten
- Financiering door UG, inclusief grote dotatie
- Afronden en overdragen van de infrastructuur naar de Gemeente
- Unigolf - juridisch gebonden - staat de eigendom daarvan af 'OM NIET'
- Gedeeltelijke bebouwing; op de zuidwestelijke kant van huidige golfbaan

► **Onlosmakelijk met elkaar verbonden!**

► Deze hoofdpunten bieden de mogelijkheden, om op basis daarvan, de gesprekken met de partijen aan tafel voort te zetten.

42

Uitkomst BLV 02-09-2019:

Welke richting en rol wordt voor het bestuur BFGR wenselijk geacht?

- ▶ Actieve rol bij de ontwikkelingen van onze woonomgeving

“Het bestuur BFGR is positief met het vanavond gepresenteerde voorstel, ons advies is daarom om dit voorstel verder te gaan uitwerken, alle punten die we vanavond (2/9/19) hebben gehoord voor u te gaan meenemen en vervolgens door deskundige, specialistische en betrouwbare personen te laten beoordelen.”

Gaat u AKKOORD met deze richting voor het Bestuur; om op basis van dit voorstel, met de partijen de gesprekken aan tafel voort te zetten?

- ▶ **95% VOOR** – 4% tegen – 1 geen

43

Status:

- ▶ Eerste gesprekken met de Golfclub en Unigolf hebben plaatsgevonden
- ▶ Hoofdpunten worden gedragen door de partijen; BFGR, GC en UG
- ▶ Met deze partijen tezamen hebben we bij de Gemeente aangegeven, dat wij graag met elkaar in gesprek gaan over de mogelijkheden van een gezamenlijk gedragen toekomstvisie

44

Vragen/opmerkingen:

- Dhr. Kuijt: Waarom staat de bewonersvereniging van het Golfpark niet in het rijtje? Het lijkt hem goed om in gesprek met hen te blijven. Op de website van deze bewonersvereniging staat dat zij de houding van de BFGR betreuren. Hij betreurt het dat het Golfpark afhaakt in deze samenwerking.
 - De voorzitter antwoordt dat gesprek gevoerd blijft worden met de bewonersvereniging van het Golfpark. Het bestuur BFGR blijft openstaan voor gesprek.
 - Vanuit de zaal wordt gemeld dat de voorzitter van de bewonersvereniging Golfpark van alle informatie op de hoogte is gebracht.
 - Aanvullend daarop komt er vanuit de zaal ook de opmerking dat de bewonersvereniging Golfpark zelf de deur gesloten houdt en door een keihard statement op hun website te plaatsen zelf de gesprekken bemoeilijkt. Maar tevens wordt weer benadrukt dat alle betrokken partijen nog altijd openstaan voor samenwerking met de bewonersvereniging van het Golfpark.

45

Vragen/opmerkingen:

- Dhr. Weijers geeft aan het te betreuren dat het bestuur BFGR een intentieverklaring zou hebben getekend en ingediend bij de gemeente samen met Unigolf en de Golfclub.
- Dhr. Huijbregts geeft aan het verstandig te vinden, vanuit zijn ervaringen met de gemeente, om goed contact te houden met de bewonersvereniging van het Golfpark en te proberen of zij achter ons initiatief kunnen staan.
- De voorzitter geeft nogmaals aan dat het bestuur BFGR openstaat voor een gesprek met het bestuur van de bewonersvereniging Golfpark, alsmede met de gemeente.

46

Bestuur Golfclub:

- ▶ Nieuw Bestuur Golfclub Flevoland per 30-09-2019
- ▶ SGO (Speelrecht- en Gebruikersovereenkomst) voor 2020 is getekend
- ▶ Golfbaan en GEC blijven in 2020 open!
- ▶ Als Bestuur BFGR, feliciteren wij het Golfclub bestuur met deze bijzonder positieve uitkomst

47

Extra Invoeging - (Onderwerp zojuist ter sprake geweest)

- Ingekomen stuk: 05-12-2019 van Dhr. W. Kuijt
- Reactie Bestuur BFGR op 07-12-2019 aan Dhr. W. Kuijt
- Ingekomen stuk: 07-12-2019 van Dhr. W. Kuijt
- Reactie Bestuur BFGR op ALV 09-12-2019

De voorzitter leest de betreffende mails tijdens de vergadering voor.

48

Reactie Bestuur BFGR

- ▶ Het Bestuur BFGR heeft géén juridisch document of juridische overeenkomst getekend met de Golfclub en Unigolf.
- ▶ Het Bestuur BFGR heeft niet buiten haar bevoegdheid gehandeld.
- ▶ Het Bestuur BFGR heeft gehandeld in opdracht van haar leden, volgens de uitkomst van de stemming op de BLV: de gesprekken met betrokken partijen voortgezet, gefundeerd op de uitgangspunten zoals op de BLV gepresenteerd.
- ▶ Met betrokken partijen afgesproken onderlinge communicatie, vooralsnog niet onder haar leden of in het openbaar te verspreiden.

49

Vragen en opmerkingen:

- Dhr. Weijers vraagt of het bestuur een intentieverklaring heeft ondertekend en verzoekt om deze openbaar te maken. Hij verzoekt om antwoorden. De voorzitter geeft aan dat het bestuur een verklaring, uitsluitend gebaseerd op de hoofdpunten zoals besproken in de BLV, heeft getekend.
- Vanuit de zaal wordt aangegeven dat het alleen zin heeft te discussiëren over feiten en niet over zaken die men heeft 'van horen zeggen'.
- Dhr. Kuijt licht zijn e-mails toe: vindt dat het bestuur geen mandaat heeft gekregen en het bestuur middels stemming af moet treden.
- Er wordt gevraagd om 5 minuten schorsing.
- Bij hervatting wordt vanuit de zaal het verzoek gedaan of door alle leden de algemeen gebruikelijke normen en waarden in acht kunnen worden genomen en wordt gesteld dat we elkaar met respect moeten behandelen. De voorzitter voegt toe dat we tijdens de vergadering met fatsoen met elkaar om moeten gaan en fysiek geweld absoluut niet wordt getolereerd.
- De voorzitter licht na de schorsing nogmaals de situatie toe: er is een verklaring, uitsluitend gebaseerd op de hoofdpunten zoals besproken in de BLV, opgesteld en getekend. De voorzitter voegt daar nadrukkelijk aan toe, dat elke belangrijke stap die zich voordoet (en die leidt tot definitieve keuzes) te allen tijde eerst zal worden voorgelegd aan de leden.

50

Mededelingen secretaris

- Ingekomen en uitgegane stukken
 - Reeds besproken de mailwisseling met de heer Kuijt
 - Mail van Flevokust met een uitnodiging voor 7 oktober 2019 voor de opening van het bedrijventerrein. De BFGR zit in de begeleidingsgroep en wordt geïnformeerd over alle ontwikkelingen. In Q1 zullen de eerste bedrijven zich op het bedrijventerrein van Flevokust gaan vestigen.
- Aantal leden: 245



51

Begroting 2020



In stemming brengen: Begroting 2020 en contributieverlaging

52

Toelichting door de penningmeester

- De begroting is reeds verspreid bij de uitnodiging voor deze ALV
- Het bestuur heeft gemeend de contributie te verlagen. Tot dusver betaalden de leden voor alle activiteiten. Het voorstel is om een aantal activiteiten uit de contributie te halen, zodat het jaarbedrag verlaagd kan worden en er alleen betaald wordt voor de activiteit wanneer je meedoet.
- De bedragen voor de ledenbijeenkomsten worden licht verhoogd.
- De contributie kan verlaagd worden naar EUR 30 → door stemming gaan de aanwezige leden unaniem akkoord
- Begroting 2020 → door stemming gaan de aanwezige leden unaniem akkoord

Vragen en opmerkingen:

- Vraag van een lid: dragen de mensen uit andere wijken die deelnemen aan de welzijnsactiviteiten van de activiteitencommissie zelf bij of betalen de leden BFGR dat? Marcel Huijbregts antwoordt dat deze deelnemers hun bijdrage zelf betalen.
- Vraag van dhr. Weijers: hoe hoog is de algemene reserve. De penningmeester antwoordt dat dit rond de EUR 24.000 bedraagt.
- Er wordt een voorstel gedaan om de kascommissie een voorstel te laten doen aan het bestuur met betrekking tot een reële hoogte van de algemene reserve. Dit voorstel wordt omarmd door het bestuur.

53

Bestuurszaken

- Voordracht Mandy Högl als voorzitter – de aanwezige leden wordt gevraagd hierover te stemmen. Met meerderheid der stemmen wordt deze voordracht geaccepteerd. De heren Weijers en Kuijt geven aan tegen te stemmen.
- De termijn van penningmeester loopt af. Eelco Schrijver stelt zich herkiesbaar voor deze functie. De aanwezige leden wordt gevraagd te stemmen. Met meerderheid der stemmen wordt deze voordracht geaccepteerd. De heren Weijers en Kuijt geven aan tegen te stemmen.
- Kennisgeving: Ramona Kwaad wordt benoemd als voorzitter commissie bewonerszaken.

54

rondvraag

- Vanuit de zaal wordt het respect voor de bestuursleden uitgesproken voor het zich her- en verkiesbaar stellen. Daarnaast wordt het bestuur gecomplimenteerd en bedankt voor al het werk dat zij, binnen de afgesproken kaders, in opdracht van en in het belang van haar leden doet.

55

Sluiting

Het bestuur bedankt u voor uw
aandacht en wenst u



56