



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Nieuwsbrief augustus 2022

Beste leden van de bewonersvereniging,

Onze laatste nieuwsbrief is alweer van april en de tijd vliegt voorbij. In de tussentijd heeft er na een paar digitale vergaderingen eindelijk weer een “live” Algemene Ledenvergadering plaats gevonden waarvan u de notulen ontvangen heeft. Dus helemaal stil is het niet geweest.

In deze nieuwsbrief besteden we aandacht aan het komende 25-jarig jubileum van onze BFGR, we hebben een nieuw artikel van Caspar Jansen over mollen en een nieuw bedrijf Massagepraktijk Herodicus biedt hun diensten aan tegen een leuke introductie én vervolgekorting voor onze leden. Verder een leuk verhaal over de tuinendag van 25 juni jl. en nieuws vanuit de Klankbordgroep Flevokust Haven over de bouw van het distributiecentrum van JYSK.

Met al het groen en water in en om ons Flevo Golf Resort hoeven we eigenlijk niet op vakantie, maar voor de reizigers die alweer terug zijn van vakantie hopen we dat ze een leuke vakantie gehad hebben. Voor bewoners die nog weggaan, een mooie vakantie gewenst en kom behouden terug.

Namens het bestuur

Cees Basemans –	Voorzitter
Ted Hoek –	Secretaris
Eelco Schrijver –	Penningmeester





Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Ook voor tuinliefhebbers hebben de mol en zijn hopen soms voordelen

Caspar Janssen schrijft regelmatig stukjes voor De Volkskrant over de dieren in de natuur. Omdat veel van deze dieren ook bij ons in de wijk voorkomen hebben wij hem gevraagd om artikelen over te mogen nemen in onze Nieuwsbrief. Hij heeft ons toestemming verleend om deze verhalen over te nemen zolang wij vermelden dat hij de auteur is en De Volkskrant de uitgever.

Aan molshopen geen gebrek, je zou haast denken dat Park Sonsbeek in Arnhem is vergeven van de mollen. Maar schijn bedriegt, weet Elze Polman, bioloog en medewerker van de Zoogdierverseniging. 'Dit is het territorium van één mol', wijst Polman op een grasveld met meerdere oude, afgevlakte molshopen, en verse molshopen die een kleine piramide vormen. Mollen leven solitair, en iedere mol heeft een eigen territorium, hij graaft voor zichzelf een gangenstelsel, tot 60 meter lang. Aan het einde van veel gangen ontstaat dan een molshoop. Een mol daadwerkelijk zien is moeilijk. Tamelijk uniek dat ik afgelopen voorjaar een exemplaar aantrof boven op een hoop tuinafval in een volkstuintje. Ook Polman, organisator van en actief deelnemer aan de jaarlijkse landelijke mollen telling, ziet zelden mollen. 'Ik heb hier wel verse molshopen zien ontstaan, dat vind ik al prachtig. Maar de mol zelf blijft doorgaans ondergronds.'

De mol is dan ook gemaakt voor een ondergronds bestaan. Hij is klein, maximaal 16 centimeter lang, maar heeft enorm veel kracht in de poten, de graafhanden. Daarmee kan hij 12 meter graven binnen een uur. Mollen kunnen zowel voor- als achteruit. De nek is niet te zien, doordat ze zo gespierd zijn, als bodybuilders. De mol komt verspreid over heel Nederland voor, maar heeft een voorkeur voor grond die niet te hard is, niet te zanderig, niet te zuur. Grond met veel voedsel, met regenwormen vooral.

Die gangen, mollenritten, zijn dus hun leefgebied. Polman: 'Allerlei dieren vallen in die gangen, en de mollen lopen er lekker doorheen en eten alles op wat ze tegenkomen.' Kieskeurig zijn ze niet, ze eten zowat alle ongewervelde dieren die ze op hun pad treffen. 'Zijn snuit is een soort slurfje, daar zitten voelsprietjes op. Hij heeft ook een gevoelig neusje, hij doet heel veel op geur.' Blind is de mol niet, maar wel slechthoort, de oogjes zijn minuscuul.

'Kijk, hier kon hij niet verder', wijst Polman op een paar hopen tegen een grindpad aan, verderop in het park, met andere mollenritten. Er bestaat ook nog een ander type gang, zo blijkt. Polman: 'In het vroege voorjaar gaan de mannetjes op zoek naar een vrouwtje. Dan graven ze zo snel mogelijk, minder diep, zowat aan de oppervlakte. Dan zie je heel veel oppervlakkige mollenritten. Veel mensen denken dan: mijn tuin zit vol mollen.'

Na de paring gaat het mannetje zijns weegs. Tegen het einde van de zomer graven de jonge, in het voorjaar geboren mollen een gang loodrecht omhoog. Dat zorgt voor een tweede molshopenpiek in het jaar. De jonge mollen gaan op zoek naar een eigen territorium en wagen zich daartoe bovengronds. Daar zijn ze een makkelijke prooi voor zowel (roof)vogels als andere roofdieren. De meeste mollen overleven hun eerste levensjaar niet.



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Het imago van de mol mag wel beter, vindt Elze Polman. Als je een tuin vol mooie planten en bloemen wilt, dan kun je de mol beter met rust laten. De grond die ze omhoog brengen is enorm vruchtbaar, ze houden de bodem luchtig en ze eten larven van insecten die je planten opeten.'



Bestrijden werkt bovendien vaak averechts. 'Een verlaten territorium wordt direct ingenomen door een nieuwe mol. En als je een molshoop intrapt, stort de gang in. Dan gaat de mol juist nog meer graven. Ik adviseer dus altijd: heb geduld, het wordt vanzelf weer rustiger. En gebruik de toplaag van die molshopen om je plantjes mee te bemesten.'

Voor liefhebbers van een strak gazon wellicht een onbevredigend advies, maar het is toch maar mooi gezegd.



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Tuinendag 25 juni

Op zaterdag 25 juni vond onze jaarlijkse tuinendag plaats die (ook dit jaar) georganiseerd werd door Ciska en Nel.

Met een tuin-liefhebbende groep van 23 deelnemers zijn we om 8.30 uur vertrokken vanaf het Flevo Golf Resort naar Oostwold, “**Tuin fleur**” van Pieter en Rika van Delden. We hebben hier genoten van een heerlijke lunch met een mooie rondleiding. Mocht je in de buurt zijn van Oostwold, dan is deze tuin een absolute aanrader met een beukenhaag van maar liefst 4,5 kilometer op 5.000 m2 en 10 tuinkamers!

Rond 13.45 uur vertrokken we naar Beetsterzwaag voor een rondleiding in “**De tropische kas**”. Een mooie tuin met een rondleiding waarbij het verhaal van de oudste kas in 1869 en de omringende kassen vol enthousiasme werd verteld door de gidsen.

Om 17.00 uur zijn we richting Lemmer gereden om daar te genieten van de gezelligheid van de groep én het fantastische menu bij restaurant “**Baai van Lemmer**” in Lemmer. Geweldig gegeten op een mooie locatie en met een zeer vriendelijke bediening. Hou je van de luxe keuken en kunstwerken op je bord, dan ben je hier aan het goede adres!

Na het eten zijn we ieder weer naar huis gereden. Een geweldige zonovergoten en zeer gezellige dag top georganiseerd door Ciska en Nel. Hou je van tuinen, hou dan volgend jaar de tuinendag-melding



in de gaten. Van een enthousiaste deelnemer.





Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Nieuw voordeel van de Plus Commissie voor onze leden

Er heeft zich in ons Flevo Golf Resort een nieuw bedrijf gevestigd: Massagepraktijk Herodicus.

Als introductie geven ze 50% korting op de eerste behandeling en op de vervolgbehandelingen 15%.



BEWONERSVERENIGING FLEVO GOLF RESORT VOORDEEL ACTIE

Massagepraktijk
HERODICUS

Werk je thuis veel aan een laptop en heb je last van je nek of rug? Sta je continue aan en lukt het maar niet om te ontspannen? Heb je vaak hoofdpijn? Voel je je gestrest of ben je juist actief aan het sporten?



Geef je over aan een heerlijke Indiase hoofdmassage waarbij je hoofd, nek en schouders ontspannen. Deze bijzondere massage bevordert de nachtrust, verlicht pijn & stijfheid en zorgt dat stress afneemt. Iets waar je aan toe bent?



Massagepraktijk HERODICUS biedt diverse massages voor ontspanning en verminderen van fysieke klachten.

Als lid van bewonersvereniging Flevo Golf Resort krijg je ter introductie 50% korting op een eerste massage en 15% korting op alle vervolg massages.

Voor meer informatie kijk je op:

www.herodicus.nl

Massagepraktijk HERODICUS
Albatroslaan 215
8241CP Lelystad

Een 'Hotstone'-massage is een eeuwenoud ritueel en is een geweldig intense warmtemassage die een weldaad is voor lichaam en geest. De hitte en de 'druk' van de stenen dringen diep door in de spieren. Deze massage verlicht spanningen en geeft veel energie.

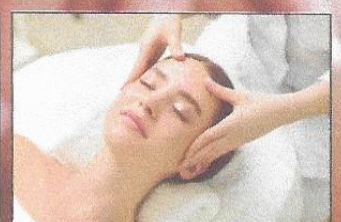


Behoor jij tot die twintig procent Nederlanders die regelmatig hoofdpijn heeft en wil je daarvan af?

Boek dan een hoofdpijnmassage bij Herodicus en ervaar weer een leven waar hoofdpijn minder impact heeft op je doen en laten!



Een ontspanningsmassage van Herodicus, is dé manier om je lichaam en hoofd tot rust te laten komen. Een ontspanningsmassage is niet alleen prettig, maar het werkt ook positief en preventief op je algehele gezondheid, zowel lichamelijk als geestelijk.



Vragen? Whatsapp/tel. : 06-19571022 | www.herodicus.nl | info@herodicus.nl



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

De Bewonersvereniging Flevo Golf Resort bestaat 25 jaar (1997 – 2022)

Op 8 november 2022 is het 25 jaar geleden dat de BFGR is opgericht. Wij willen dat natuurlijk niet zomaar voorbij laten gaan en zullen dit heuglijke feit op 22 oktober a.s. om 19.30 uur op gepaste wijze vieren in het restaurant Aan Ut Water, Overstag 20, 8221 RG te Lelystad.

Omdat de BFGR voor iedereen is zouden wij het leuk vinden als wij ook medewerking van de bewoners van ons resort krijgen.

Misschien heeft u een grappige anekdote, speelt u op een muziekinstrument of misschien zijn er ook (goede) zangers/zangeressen onder ons. Ook andere soorten van vermaak zijn natuurlijk welkom.

Voor de speciale jubileumuitgave van de nieuwsbrief zoeken we geen zangers maar wel korte verhalen/anekdotes en oude foto's over en van het Flevo Golf Resort.

Kan en wilt u bijdragen aan een of meer van bovestaande verzoeken dan kunt u contact opnemen met de secretaris via email secretaris@bfgr.nl . Oude foto's kunt u met een kleine beschrijving opsturen naar dit emailadres.

Wij zijn benieuwd wat voor talent er zich onder ons bevindt-





Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

MEMO bouwplannen JYSK



Het bouwplan is ten opzichte van de vorige presentatie nauwelijks gewijzigd. Het betreft een functioneel gebouw waar de logistieke operatie de vorm bepaald. Er is sprake van een 2-tal hoogbouwmagazijnen (HBW1 en HBW2) en een reservering voor een 3^e hoogbouw. De hoogbouwmagazijnen worden 46 meter hoog.

De gevels zijn qua verschijningsvorm, kleurstelling, materiaalgebruik en detaillering afgestemd met de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand) en goedgekeurd.

Aan de hand van suggesties vanuit welstand en de buurtdialog is gezocht naar een goede inpassing in de omgeving. Hiervoor zijn verschillende ecologen en een landschapsontwerper ingeschakeld. Zij hebben een groenvisie opgesteld. JYSK heeft de ideeën en omarmd en 1:1 in de plannen verwerkt.

3d impressie



Impressies: NAB architects. Zonnepanelen ontbreken nog op tekening.

3d impressie





Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

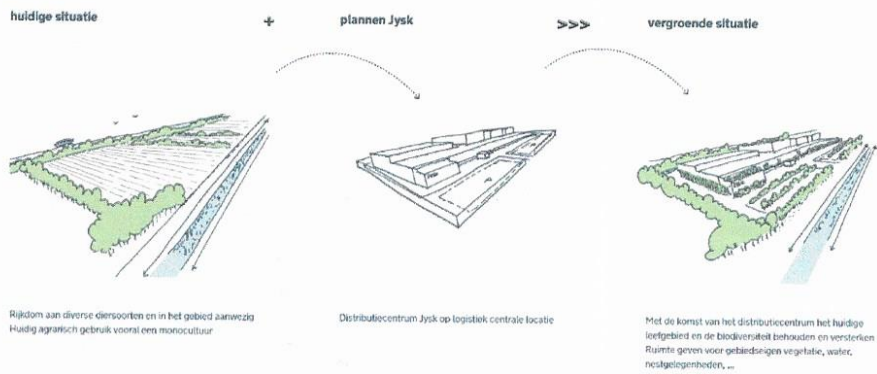
MEMO bouwplannen JYSK



3d impressie



Landschap





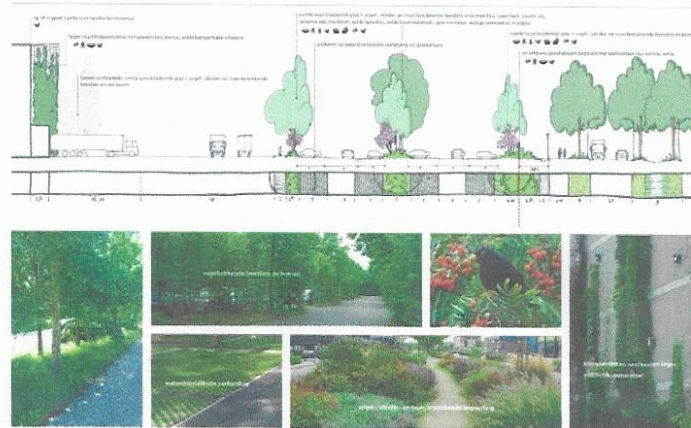
Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

MEMO bouwplannen JYSK

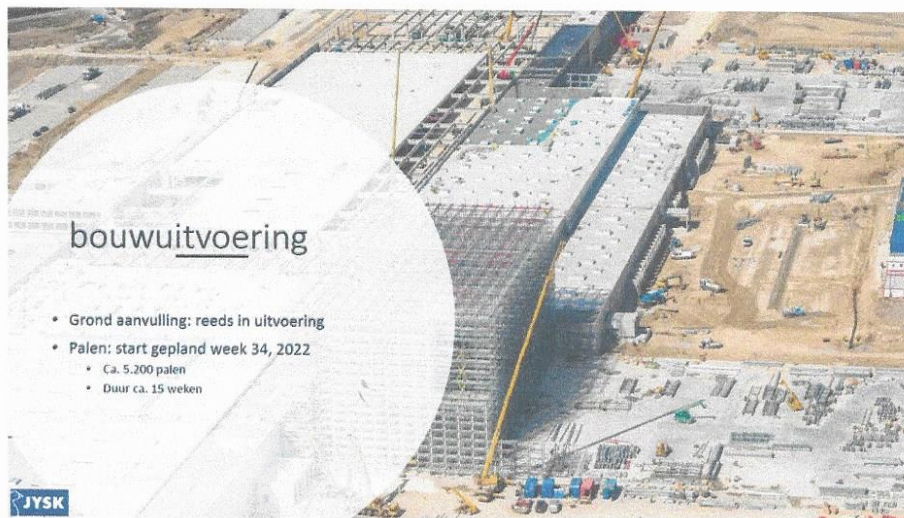


Landschap

Doorsnede A vergroeningsstrategie



De bouwuitvoering geschiedt gefaseerd. Er is gestart met voorbereidende grondwerkzaamheden zoals aanbrengen van drainage, ophoging ten behoeve van voorbelasting en voorbereidingen voor riool en afwatering (retentie sloten). Zodra de vergunning is verkregen (verwacht begin augustus), wordt gestart met de hei werkzaamheden. De heiwerkzaamheden duren enkele maanden. Daarna kan er sprake zijn van een tijdelijk rustigere periode. JYSK heeft de uitvoering getemporeerd om zeker te zijn dat als de bouw en installatie werkzaamheden op volle snelheid moeten verlopen, ook alle materialen en alle capaciteiten gegarandeerd zijn.



(referentie afbeelding Hongarije, distributie centrum JYSK in aanbouw)



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

MEMO bouwplannen JYSK



Bouwbedrijf Vrolijk BV uit Breda is aangesteld als coördinerend aannemer. JYSK heeft samen met Bouwbedrijf Vrolijk een voorstel bij de gemeente Lelystad ingediend om zorg te dragen voor goede communicatie tijdens de uitvoering en om overlast zo veel mogelijk te kunnen voorkomen en een veilige verkeerssituatie te kunnen organiseren. Los van eventuele verdere initiatieven door de Gemeente Lelystad, zijn JYSK en Bouwbedrijf Vrolijk uiteraard direct aanspreekbaar mochten er vragen zijn of onverhoopt sprake van overlast. Zie onderstaand fragment:

Communicatie tijdens de bouwwerkzaamheden



Bouwbedrijf Vrolijk
Edisonstraat 60
4816 AX BREDA

Communicatie:

- Bouwbedrijf Vrolijk werkt volgens het BLVC-plan welke is afgestemd met Jysk en de gemeente Lelystad;
- Wij zullen het project aanmelden op Bewuste Bouwers, via <https://www.verbeterdebouw.nl/> kunnen omwonende meldingen over de bouwplaats en/of aan- en afvoer van materiaal en materieel melden.
- Verbeterdebouw is een onderdeel van Bewuste Bouwers, <https://bewuste-bouwers.nl/organisatie/over-de-stichting>.
- Voor direct contact met Vrolijk kan gebeld worden naar 076-209 20 00, hierbij kan je aangeven dat je iemand van het project Jysk wensen te spreken.



CONRATO en JYSK zullen het omgevingscomité op de hoogte houden als er nadere ontwikkelingen zijn. Contactgegevens van CONRATO zijn bij de vertegenwoordigers van het omgevingscomité bekend.