



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

30 mei 2022

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom. Het is weer fijn elkaar weer normaal te kunnen ontmoeten.

Met dank aan het restaurant Aan Ut Water voor de gastvrijheid.

Algemene Leden Vergadering



1. Agenda

In verband met een externe afspraak van de penningmeester wordt punt 6 van de oorspronkelijke agenda verschoven naar punt 3.

Er zijn geen punten voor de agenda om in te voegen en daarmee wordt de agenda bij deze vastgesteld.



1. **Opening en agenda**
2. **Notulen ALV 29 november 2021**
3. **Mededelingen penningmeester**
 1. Balans plus W&V 2021 / Verslag kascommissie
 2. Décharge van het Bestuur (stemmen)
4. **Verslagen van de commissies**
 1. **Acquisitie**
 2. **Groencommissie**
 3. **Bewonerszaken (buurtbus / veiligheid)**
 4. **Flevokust Haven**
 5. **Pluspunt Commissie**
 6. **Evenementen**
5. **Mededelingen bestuur**
6. **Mededelingen secretaris**
7. **Bestuurszaken**
8. **Rondvraag**
9. **Sluiting**

2. Notulen

29 november 2021



Stemt u in met de notulen van 29 november 2021 zoals deze zijn opgesteld?



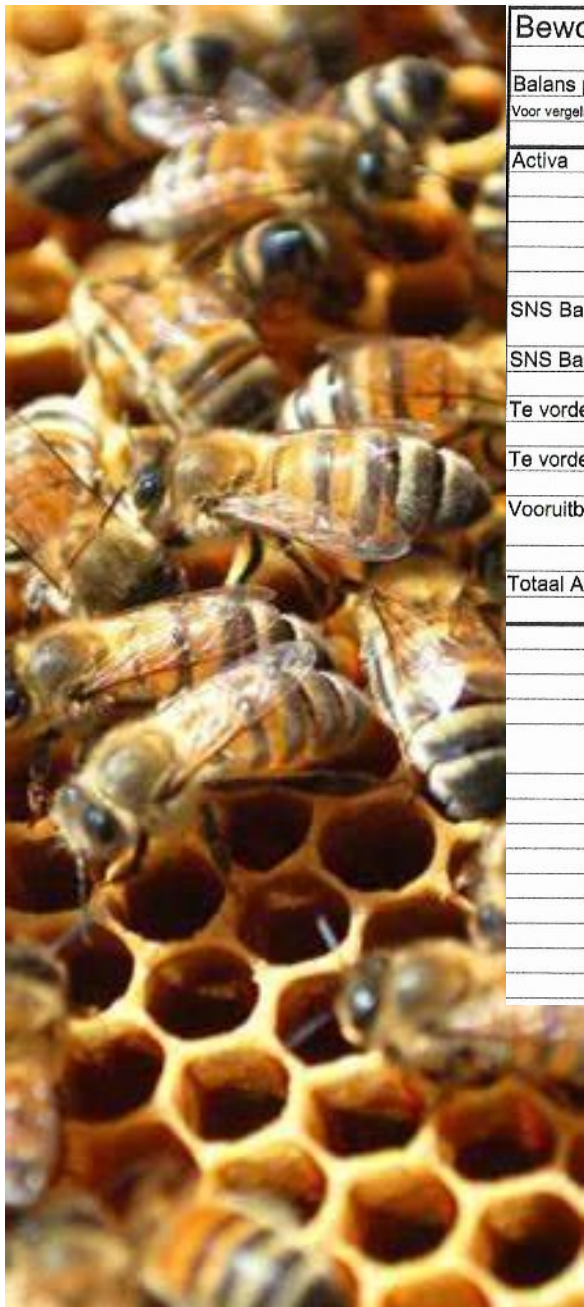
Er zijn geen tekstuele opmerkingen of opmerkingen over de inhoud van de notulen van 29 november 2021.
De notulen worden hierbij vastgesteld met dank aan de secretaris voor het opstellen van de notulen.

3. Mededelingen penningmeester



- **Balans en W&V
rekening 2021**

De penningmeester verklaart de cijfers van de balans en W&V



| Bewonersvereniging Flevo Golf Resort | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| Balans per 31 december 2021 | | | | | | |
| Voor vergelijkingsdoeleinden zijn de cijfers per 31 december 2020 eveneens weergegeven | | | | | | |
| Activa | | | Passiva | | | |
| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 | |
| | | | Eigen vermogen per 01-01 | € 26.857 | | |
| | | | afname eigen vermogen | € 150- | | |
| | | | resultaat | € 1.814 | | |
| SNS Bank Meersparen | € 27.535 | € 24.034 | Eigen vermogen per 31-12 | € 28.521 | € 26.857 | |
| SNS Bank Zakenrekening | € 741 | € 2.673 | Bestemmingsreserves | € - | € - | |
| Te vorderen rente | € - | € - | Vooruitontvangen contributie | € - | € - | |
| Te vorderen bedragen | € 246 | € 150 | Nog te betalen kosten | € - | € - | |
| Vooruitbetaalde kosten | € - | € - | | | | |
| Totaal Activa | € 28.521 | € 26.857 | Totaal Passiva | € 28.521 | € 26.857 | |
| 2020-2021 | | | | | | |
| | | | beginstand bank | € 2.673,14- | | |
| | | | eindstandbank | € 740,71 | | |
| | | | beginstand spaar | € 24.034,00- | | |
| | | | eindstand spaar | € 27.534,85 | | |
| | | | overboeking van spaar | | | |
| | | | | € 1.568,42 | | |
| | 31-12-2021 | te vorderen | | € 245,61 | | |
| | | | | € 1.814,03 | | |
| | | | commissies | € - | | |
| | | | resultaat | € 1.814,03 | | |

Balans 2021



Winst en Verlies 2021

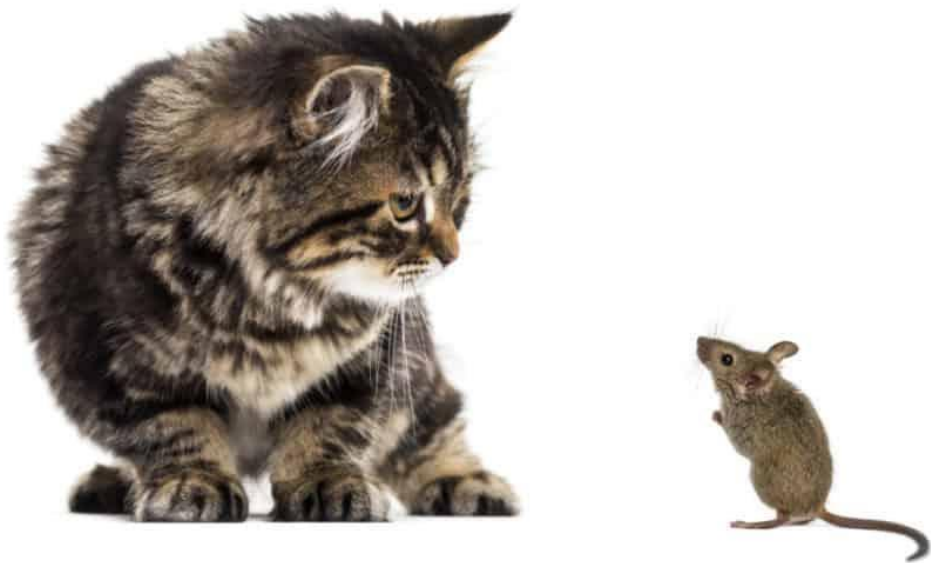


Vraag: Wat houdt het hoge bedrag bij de ALV in?
 Antwoord: De ALV moest i.v.m. de lockdown digitaal worden uitgezonden. We hebben de ALV hierdoor met een streamingdienst uitgevoerd.

| Bewonersvereniging FlevoGolfResort | | | | |
|--|------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Winst en Verliesrekening over het jaar 2021 | | | | |
| Voor vergelijkingsdoeleinden zijn de werkelijke cijfers van 2020 en de begrotingen 2021 eveneens weergegeven | | | | |
| | | Werkelijk 2021 | Begroot 2021 | werkelijk 2020 |
| Opbrengsten | | | | |
| Contributie-inkomsten | | € 5.297,00 | € 4.700,00 | € 7.210,00 |
| Interest | | | | |
| Totaal opbrengsten | | € 5.297,00 | € 4.700,00 | € 7.210,00 |
| Kosten | | | | |
| Verzekeringen | | € 231,95 | € 125,00 | € 147,23 |
| Bankkosten | | € 136,21 | € 100,00 | € 90,08 |
| Websitekosten | | € 671,72 | € 350,00 | € 777,31 |
| Onderhoud AED's | | € 776,26 | € 660,00 | € 292,93 |
| Werving nieuwe leden | | € 173,98 | € 100,00 | € 271,21 |
| Bestuur incl. representatiekosten | | € 39,75 | € 500,00 | € 393,45 |
| Ledenbijeenkomsten: | | | | |
| Nieuwjaarsbijeenkomst | € 14,85 | € 1.500,00 | | € 1.057,70 |
| Commissiedag | € 271,96 | € 750,00 | | € 506,40 |
| Welzijn | € - | € 500,00 | | € 305,07 |
| Zomerfeest | € - | € - | | € - |
| ALV inclusief thema | € 2.202,28 | € 1.200,00 | | € 1.373,70 |
| Commissie-uitgaven | € - | € - | | |
| | | € 2.489,09 | € 3.950,00 | € 3.242,87 |
| Totale kosten | | € 4.518,96 | € 5.785,00 | € 5.215,08 |
| (Negatief)/Postief saldo | | € 778,04 | € 1.085,00- | € 1.994,92 |
| Ten laste van de Algemene Reserve komen de onderstaande bedragen: | | | | |
| Bestuursmandaat * | € - | € 1.500,00 | | |
| Bewonerszaken | € - | € 500,00 | | |
| Commissie Veiligheid | | | | |
| Tuinendag | | | | |
| Speeltuin | | | | |
| Commissie communicatie | € - | € 500,00 | | |
| Bouwzaken | € - | € 500,00 | | € 160,00 |
| | | | | |
| | € - | € 3.000,00 | | € 160,00 |

Kascommissie

Décharge van het Bestuur (stemmen)



Verklaring Kascontrolecommissie

Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

Lelystad, 12 mei 2022

Beste leden,

Hierbij delen wij u mede dat wij heden de boeken van de vereniging over het boekjaar 2021 hebben gecontroleerd.

Wij hebben geconstateerd dat de cijfers een correct beeld geven van de financiële situatie van onze vereniging en dat de administratie een correcte wijze wordt gevoerd.

Wij stellen u dan ook voor het bestuur décharge te verlenen voor de door haar afgelegde rekening en verantwoording.

De heer E. Gagliardi

S.A. Vastenhouw

4.

Verlagen van de diverse commissies



4.1

Acquisitie

Er zijn geen nieuwe woningen meer gebouwd, hierdoor zijn er minder nieuwe bewoners gekomen en dus ook door ons minder orchideeën uitgereikt. Wel hebben er meer verhuizingen in de wijk plaatsgevonden, voor zover wij weten 10 stuks.

Graag vragen wij u ons in te lichten als u nieuwe burens krijgt. Wij heten deze nieuwe bewoners dan welkom.

U kunt dit bij de secretaris aanmelden.

**Totaal zijn er dit jaar
4 orchideeën
uitgereikt aan
nieuwe bewoners**



4.2 Groencommissie



Projecten – acties 2022

Presentatie: Arnaud Meijer



Wandelpaden Fase 3

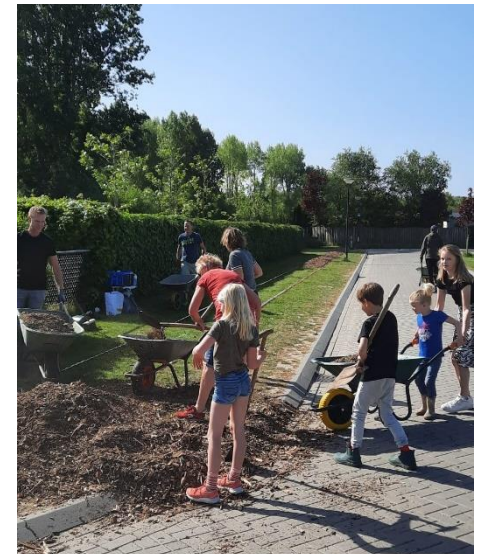
Afgerond!

Deel 1 – Groenstrook Albatroslaan

- ❖ Twee zaterdagochtenden met de nodige buurtbewoners leuk samengewerkt
- ❖ De beloning (vers ijs!) viel in de smaak



Op meerdere plekken groeit het gras door de laag houtsnippers heen. Dit zal, door meer op het pad te lopen, verdwijnen. De bedoeling is dat wandelaars (en hondenbezitters) veilig zonder last van het verkeer op het pad kunnen lopen. Een hond kan daarbij zijn behoefte BUITEN het pad doen, waarna dit natuurlijk netjes wordt opgeruimd.





Zaaien wilde bloemen

In de groei!



Bomenspiegels – Albatroslaan
Bij de nieuw geplante bomen



Stokrozen rondom de
electriciteitshuisjes



De zakjes met zaden voor in de bomenspiegels zijn alleen in de Albatroslaan uitgedeeld. De "middelste" Eaglelaan in fase 2 is hierbij per abuis vergeten. De groencie. zal met de beheerder baspreken of er aan de zijkant van de Eaglelaan/Albatroslaan een bloemenperk kan worden aangelegd.

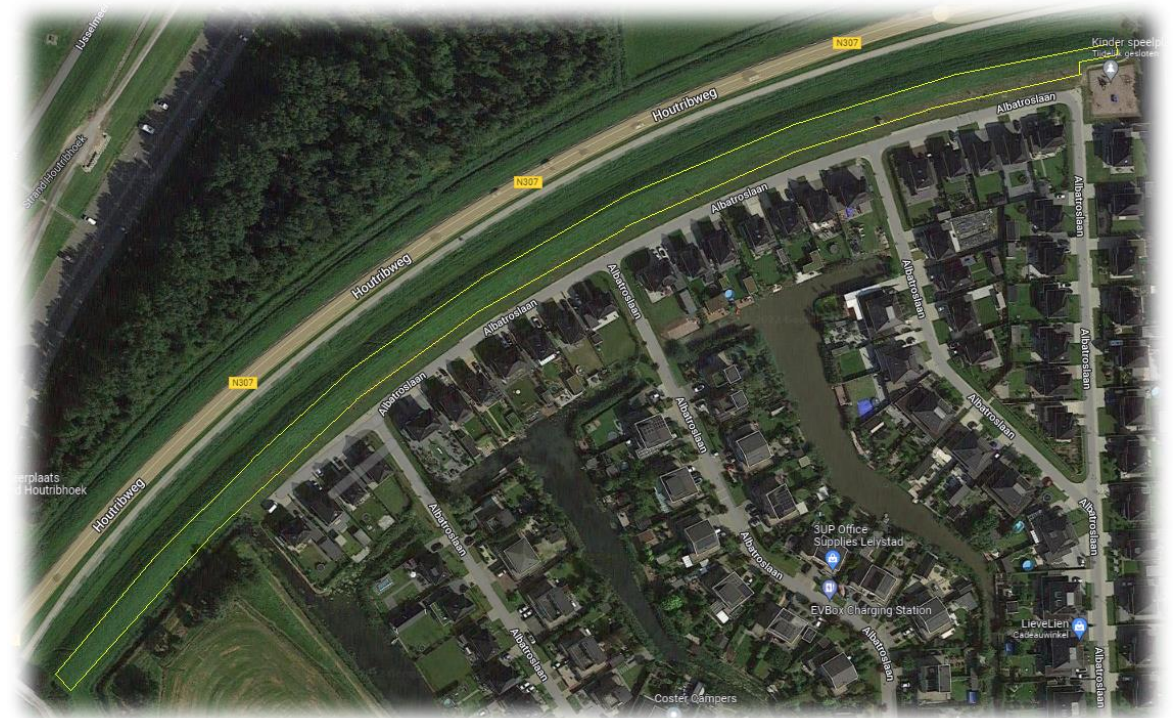


Wandelpaden Fase 3

Deel 2 – Groenstrook Talud

Ingediend!

- ❖ Plan gepresenteerd aan UG
- ❖ Probleem met grondwater langs talud (dit dient eerst te worden opgelost)





Bloembollen – najaar 2022

Goedgekeurd!



De plekken in de wijk die beplant worden met bloembollen moeten nog in overleg met de beheerder vastgesteld worden. Er moet o.a. rekening gehouden worden met het feit dat er makkelijk om de bloemperken heen gemaaid kan worden.

Op diverse locaties in de wijk bloembollen planten in o.a. de groenstroken
Wederom een initiatief samen met hulp van de buurtbewoners





Ideeën van bewoners...



Plantenbakken aan
de lantaarnpalen

Bewoners wordt gevraagd om ideeën bij de secretaris in te dienen om de wijk nog groener en mooier te maken. De secretaris zal zorg dragen dat de voorstellen bij de Groencommissie terechtkomen.

Verfraaien rotonde
bij ingang wijk

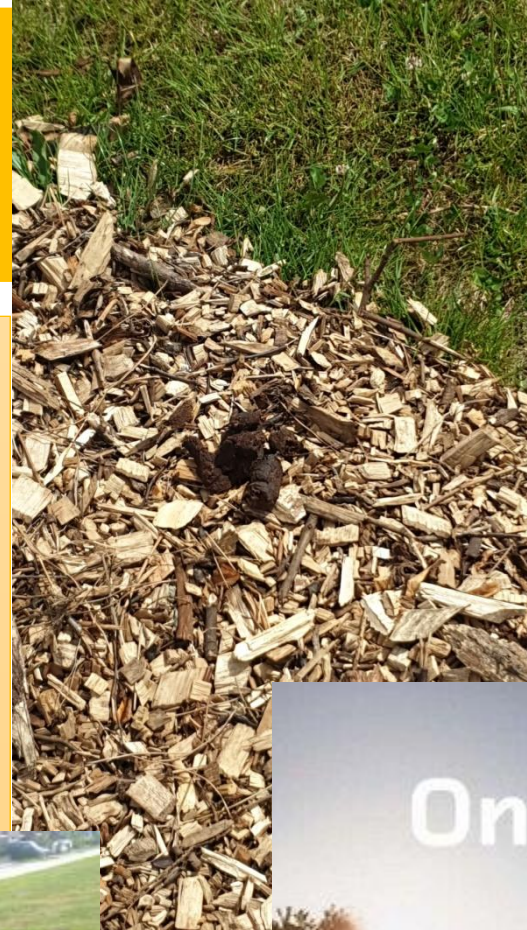




4.3 Bewonerszaken

4.3 Bewonerszaken

- Groenstroken /openbaar groen
- Bomen
- Golfbaan
- Hondenuitwerpselen
- Vuilnisbakken/prullenbakken
- Sloten
- AED



4.3 Bewonerszaken

- Groenstroken en openbaar groen: Unigolf heeft verzocht om alle door de bewoners geplaatste obstakels zoals palen, bloembakken en “honden nee”bordjes uit het openbaar groen te verwijderen. Door deze obstakels kunnen deze stukken grond niet gemaaid worden. Wanneer de obstakels blijven staan zal er niet gemaaid worden door Unigolf.
- Bomen: Unigolf heeft ons meegedeeld dat de dode bomen in de wijk vervangen zullen worden. Een exacte periode kon men nog niet zeggen.
- Golfbaan: bezitters van honden die wel eens op de golfbaan hun hond uitlaten worden gewaarschuwd dat er vallen neergezet en gifkorrels gestrooid worden tegen het ongedierte.
- We kunnen het niet vaak genoeg zeggen, maar “hondenpoep” is ergernis nummer 1 bij veel bewoners. Ruimt u de uitwerpselen van uw hond op. Het plastic zakje met de uitwerpselen kunt u deponeren in de geplaatste vuilnisbak of in de restafval bak.
- Een ander punt dat onze buurt ontsiert zijn de vuilcontainers die soms wel drie dagen buiten blijven staan. Haal ze a.u.b. binnen op dezelfde dag dat ze geleegd worden. Als iemand hem vergeten is en u loopt er langs, zet hem op de oprit van betreffende bewoner. Samen zorgen we voor een opgeruimde wijk.
- Naast de reeds bestaande prullenbakken is er nu een prullenbak aangevraagd voor bij de bushalte. De prullenbakken worden geleegd door vrijwilligers (bewoners in de buurt) Plastic zakken worden beschikbaar gesteld door de BFGR. De aanvraag voor een prullenbak bij het 3 eikenplein zal ook doorgezet worden naar Unigolf.
- Sloten: de sloot in fase 2 Eaglelaan is nu toegankelijk omdat het bord “verboden toegang” verwijderd is. De sloot zal nu meegenomen kunnen worden in de collectieve slotenschoonmaak actie rond oktober dit jaar.
- Helaas heeft een bewoner zijn tuinafval bij een energiehuisje “gedumpt” vlak bij de speeltuin. Indien er nu onderhoud moet worden gepleegd aan het net door Liander zal dit mogelijk met vertraging worden uitgevoerd. We vertrouwen erop dat de bewoner dit opruimt.

Buurtbus

Wij zoeken chauffeurs! *...iets voor u?*

Bewoners wordt gevraagd om zich aan te melden voor chauffeur op de buurtbus. Maximale leeftijd is 80 jaar, mits gezond en een geslaagde test. Voor vragen en informatie kan u René contacten via de website of via onze secretaris.

Voor meer informatie, kijk eens op onze website!

De buurtbus kan niet zonder vrijwilligers,
u kunt ons helpen!



samen met



www.buurtbuslelystad.nl

Presentatie: René de Monchy

Flevokust Haven 4.4



4.4 Flevokust haven

De BFGR maakt deel uit van de klankbordgroep Flevo Kust Haven.

In de nieuwsbrief van april hebben we u geïnformeerd over de voortgang van het distributiecentrum (DC) van JYSK aan de Flevokust Haven.

Per abuis is er sprake van een communicatie misverstand in de Flevopost. De start van de genoemde bouw betreft het warehouse van MG Real Estate (een commerciële ontwikkelaar) en de buurman van JYSK. JYSK zal wel een deel van dit DC huren totdat haar eigen DC gereed is.

Het gaat hier dus niet om de start van de bouw van het grote DC van JYSK.

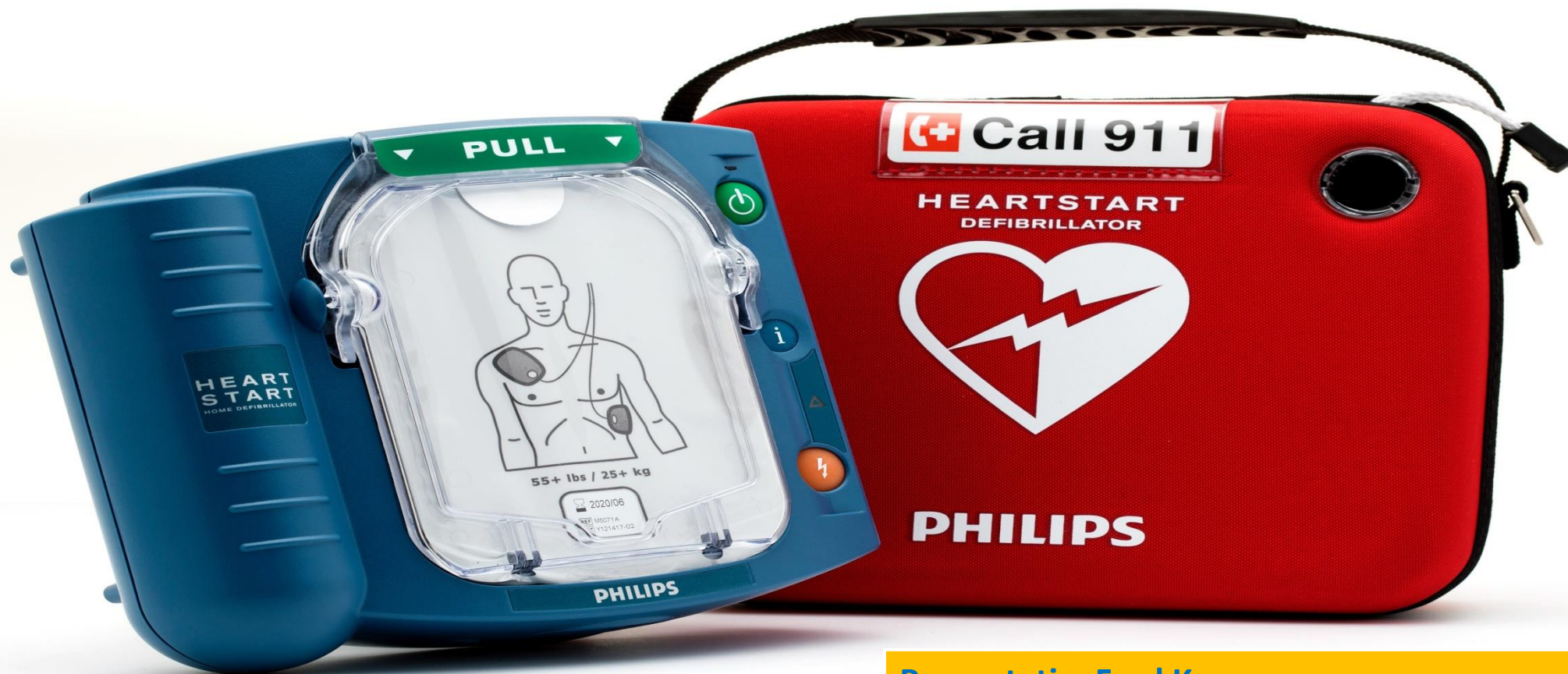
De vergunningaanvraag voor het JYSK DC is begin mei ingediend. Welstand is inmiddels akkoord.

Verwachting is dat eind juni/begin juli de vergunning is verleend. Vanaf medio juni/juli zal dan gestart worden met de hei-werkzaamheden. Deze hei-werkzaamheden zullen de hele zomer duren.

De gemeente zorgt voor de coördinatie van een veilige verkeerssituatie tijdens de bouw en de juiste communicatie richting belanghebbenden en omwonenden. Dit om overlast, hinder en ongevallen te kunnen voorkomen.

Op korte termijn zal de klankbordgroep/begeleidingsgroep contact hebben met de betrokken partijen voor een recente update.

BFGR 6-minutenzone



Presentatie: Fred Kempers

Boezem en kamerfibrileren

Indien u op de foto klikt verschijnt er een balk onder de foto met een pijl. Klik op de pijl en u kunt dan het filpje zien dat vertoond is



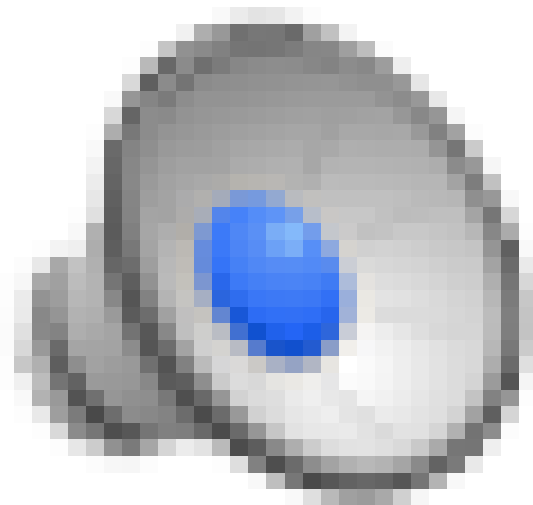
Hoe werkt een 6-Minutenzone?

- **Bij een hartstilstand belt een omstander direct 112.**
- De medewerkers van de meldkamer sturen 2 ambulances en activeren het oproepsysteem.
- Vanuit het systeem worden berichten gestuurd naar aangemelde burgerhulpverleners die zich in de buurt van het slachtoffer bevinden.
- Zij ontvangen een oproep via sms-bericht en/of app.
- Een deel van de mensen wordt opgeroepen om eerst een AED te halen en dan naar het slachtoffer te gaan.
- Anderen worden direct naar het slachtoffer gestuurd om alvast te starten met reanimeren.
- De burgerhulpverleners gaan door met reanimeren tot de ambulance is gearriveerd en de ambulancemedewerkers het van hen overnemen.

Reanimeren met AED

Indien u op de foto klikt verschijnt er een balk onder de foto met een pijl. Klik op de pijl en u kunt dan het filpje zien dat vertoond is

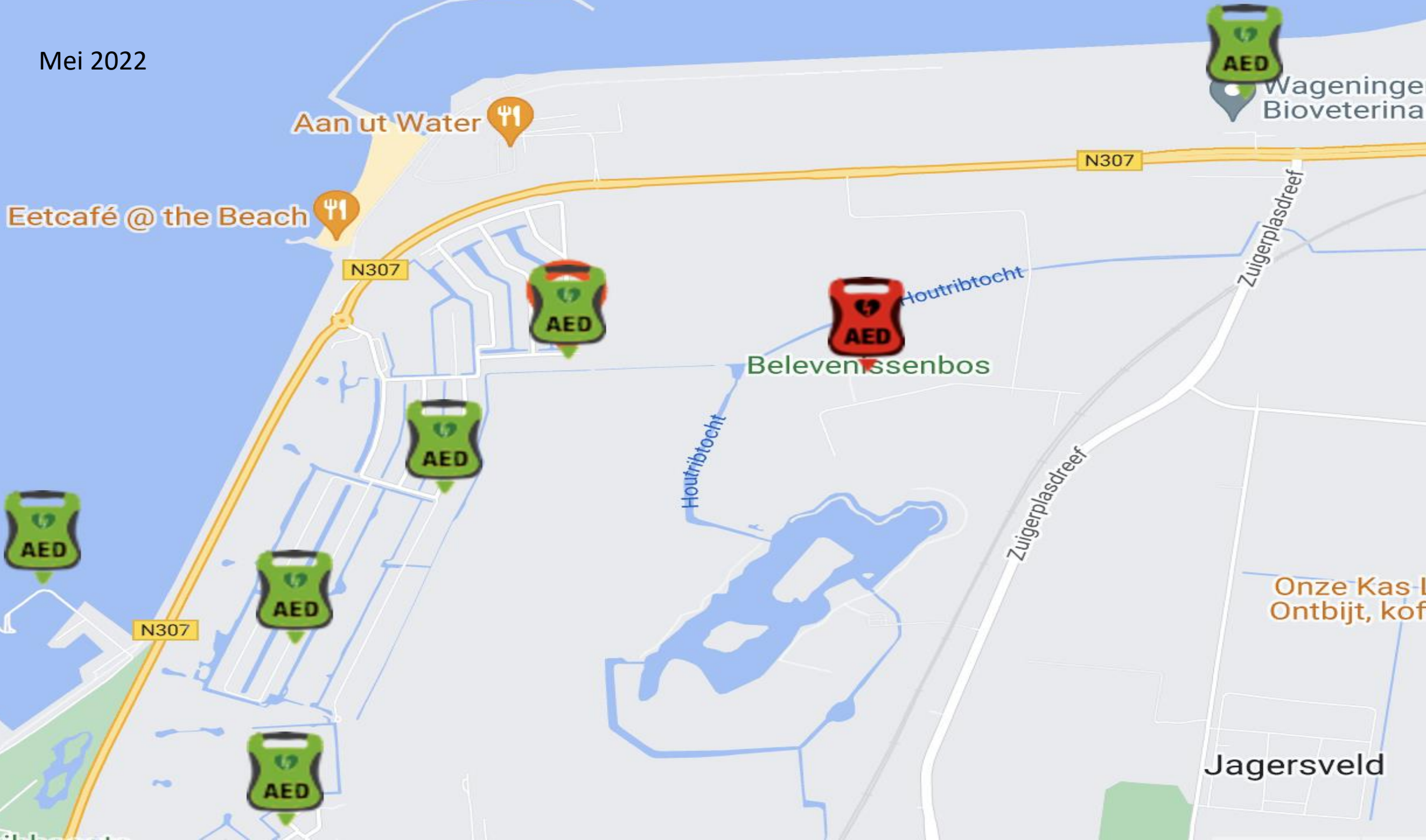
Opmerking: gebruik niet zelf de AED maar ga wel reanimeren



2017
500 meter cirkels
3 AED's
Birdielaan 94
Eaglelaan 115
Albatroslaan 126



Mei 2022



Gelukkig hebben we de AED tot nu toe slechts één keer
hoeven te gebruiken.

Om Eerste Hulp te bieden worden er in Lelystad cursussen
gegeven via [EHBO Flevoland.nl](http://EHBO.Flevoland.nl)

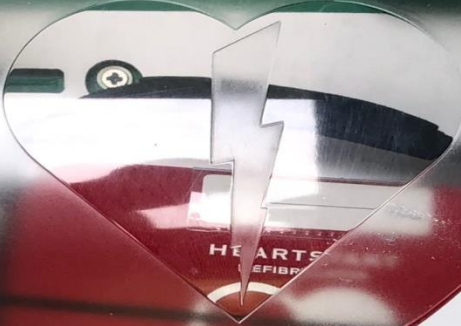
Hoe meer bewoners deze cursus volgen hoe beter.

Mocht u interesse of een vraag hebben, dan kunt u deze
sturen naar de secretaris die uw vraag naar de
veiligheidscommissie zal doorzetten.





TREKKEN



HEARTS
DEFIB

DEFI SIGN



SOS





Het bestuur wil de mogelijkheid bieden voor ondernemers uit het resort om tegen een redelijk gereduceerd tarief hun diensten aan te bieden aan de medebewoners. U kunt hiervoor contact opnemen met de secretaris.

4.5 Pluspunt commissie

Kunst kerstbomenactie met 25% korting

Echte kerstbomen werden gratis thuisbezorgd



4.6 Evenementen Commissie



Tuinendag zaterdag 25 juni 2022

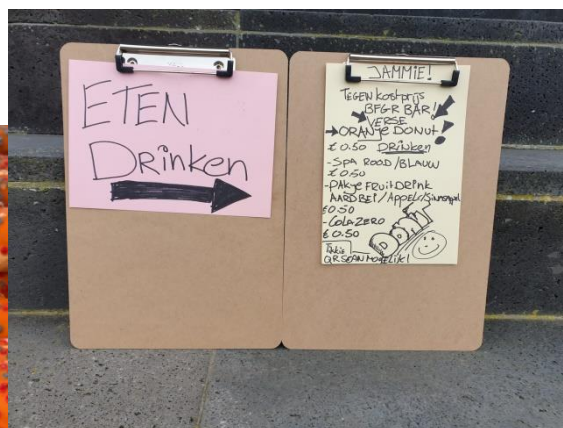
Bezoek aan:

- Wij starten in Oostwold waar wij een bezoek brengen aan Tuinfleur van Pieter en Rika van Delden.
- In de middag gaan wij naar Beetsterzwaag om daar een bezoek te brengen aan de tropische kas.
- Om de dag af te sluiten rijden wij door naar Lemmer waar wij gaan genieten van een 3 gangen diner. In restaurant de Baai van Lemmer.

**Georganiseerd door:
Nel Jager en Ciska Boerema**



Koningsdag 27 april 2022



Koningsdag 27 april 2022

Koningsdag 27 april 2022. Heerlijk om na ruim 2 jaar weer iets te kunnen organiseren. De firma Bigfoot levert de springkussens en spellen. We zetten de party tenten op, terwijl de muziek uit de box schalt. Spellenspel worden met de uitleg klaar gezet en de oranje donuts en drankjes wachten op de eerste klanten. Het feest kan beginnen!

Een rustige start rond 13.30u verandert snel in een gezellige, fanatiek enthousiaste menigte, jong en oud. Er zijn spulletjes te koop op de vrijmarkt en de springkussens staan vol met kinderen.

De (12) deelnemers hebben hun best gedaan om te strijden voor een van de 3 prijzen door de 6 spellen te spelen.

Uiteindelijk gingen de volgende winnaars met een prijs er vandoor: Tamar (3), Lorenzo (2) en Maaïke (1) was de grote winnares. Nogmaals van harte gefeliciteerd.

Namens Cees, Ted en mijzelf; veel dank aan de vrijwilligers; Amanda, Vincent, Fabiënne, Ferry, Maarten en Elsa.

De organisatoren Mandy, Ted en Cees kijken terug op een zeer geslaagde dag!

We kijken vol enthousiasme uit naar Koningsdag 2023!

Wijnproeverij



Opgeven bij de secretaris

Er zijn nu 2 volwaardige wijngroepen. We hebben 6 leden die op de wachtlijst staan. We houden de groepen op 10 personen omdat er ongeveer 10 proefglazen uit een fles gaan. U kunt zich opgeven bij de secretaris.



Het bestuur
zoekt:



U kunt zich opgeven bij de secretaris

Wilt u uw steentje
bijdragen in één van de
commissies?

- Bewonerszaken
- Evenementen
- Communicatie
- Hand en spandiensten bij activiteiten

5. Mededelingen Bestuur

Bezoek aan de
Gemeente Lelystad

Toekomst
Flevo Golf
Resort



6. Mededelingen secretaris

Ingekomen en uitgegane
stukken

Er zijn 9 stukken ingekomen en er zijn 2
stukken uitgegaan.

Aantal leden: 246

Door het organiseren van festiviteiten
zoals Koningsdag melden zich altijd
nieuwe leden aan.



Secretarisvogel leeft in midden
Afrika

7. Bestuurszaken



7. Bestuurszaken

Hierbij berichten wij u over de stand van zaken van de besprekingen Gemeente Lelystad – Unigolf.

In februari van dit jaar heeft Gauke Zijlstra zijn rapportage afgerond en toegezonden aan alle betrokken partijen. Deze rapportage heeft hij ook toegestuurd aan het college van B&W en de gemeenteraad van Lelystad. Als vervolg op deze rapportage hebben de bewonersverenigingen en de golfclub op 9 februari een gezamenlijke brief gestuurd aan het college van B&W met de daarin de dringende oproep aan de gemeente om samen met Unigolf om de tafel te gaan om de impasse te doorbreken.

De gemeente heeft hiertoe het initiatief genomen en inmiddels zijn er enkele gesprekken met Unigolf gevoerd.

Tussentijds heeft de gemeente gesprekken gevoerd met alle betrokken partijen en verslag uitgebracht van de richting waarin een oplossing gezocht wordt. De stand van zaken is als volgt:

1. De gemeente en Unigolf onderzoeken de mogelijkheid voor woningbouw op de huidige driving range en het huidige clubhuis en stellen hiervoor een stedenbouwkundige visie op.
 2. De gemeente en Unigolf sluiten een (anterieure) overeenkomst waarin punt 1 en de onderstaande punten worden opgenomen.
 3. Unigolf zorgt ervoor dat zo snel mogelijk de golfbaan heropend wordt met 9 of mogelijk 18 holes.
 4. Unigolf stopt de rechtszaak tegen de gemeente met betrekking tot het eerder ingediende bouwplan.
 5. Unigolf draagt het openbaar gebied met bijbehorende infrastructuur over aan Gemeente Lelystad.
 6. De gemeente stelt daarna een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan op waarin de globale bestemmingen worden vervangen door meer gedetailleerde bestemmingen, zodat er rechtszekerheid geboden wordt voor de bestaande groenvoorzieningen en de golfbaan.
- Deze zes punten worden door de gemeente en Unigolf verder verkend. Onderdeel van deze verkenning is het op laten stellen van een stedenbouwkundige visie waarin de toekomstige situatie geschetst wordt. Zodra er een conceptversie van de stedenbouwkundige visie beschikbaar is, zal de gemeente alle betrokken partijen uitnodigen voor een participatieproces om te komen tot een plan met een zo groot mogelijk draagvlak. Voor de uitkomst van deze verkenning geldt het voorbehoud van goedkeuring door het college en de gemeenteraad. Zolang het college en de raad hierover geen besluit genomen hebben, kan hier door geen enkele partij rechten aan ontleend worden.

7. Bestuurszaken

Blijkbaar hebben bewoners en ook "buren" van het resort de behoefte om te klagen over het feit dat ik daar zit te vissen. Begrijp niet goed waarom ze dat doen, maar vermoedelijk hebben de mensen genoeg tijd om te klagen en mails te sturen. Ik vind het bijzonder kinderachtig dat zelfs een buurman mij niet rechtstreeks aanspreekt, maar dat heb ik al meer ervaren. Mocht bovengenoemde toevallig vanavond (in de pauze) ter sprake komen dan kan je ze mededelen dat ik toestemming van Marien heb om bij Hole 1 en Hole 16 te mogen vissen. Marien en ik zijn bevriend en zitten ook beiden regelmatig te vissen of dan komt hij even buurten om te kijken hoe de vangst is. Vorig jaar november kwam zelfs de politie opdraven omdat iemand geklaagd had.

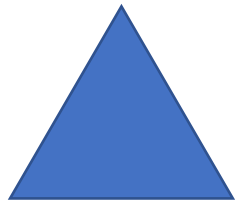
Marien heeft ook tegen de politie duidelijk aangegeven dat hij op de hoogte is en toestemming heeft gegeven. Ik hoop met genoemde info te voorkomen dat mensen de BFGR en ook Marien onnodig blijven lastig vallen. Waar hebben we het in vredesnaam over..... iemand die zit te vissen.

Bovengenoemd schrijven van een medebewoner werd door het bestuur van de BFGR ontvangen. De voorzitter verzoekt iedereen om niet te hard van stapel te lopen als ze iets denken te zien wat niet hoort en dat op apps of op andere wijze aan de medebewoners mee te delen. Praat eerst met elkaar alvorens een mening te vormen. In dit geval ook was even een gesprek aanknopen genoeg geweest en had het niet publiek gemaakt hoeven te worden. Wees lief voor elkaar!

De voorzitter deelt mee dat hij geen ad interim meer is maar een volwaardige voorzitter. Zijn termijn loopt tot december 2023.

Gevraagd wordt of men weet hoe de voorrangsregeling voor het fietspad op de Parlaan geregeld is. Het bestuur zal dit bij de Gemeente Lelystad navragen.

8. Rondvraag





9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een hartelijk dank aan de commissies voor hun bijdrage.

Dank aan de medewerkers van Aan Ut Water voor hun gastvrijheid en een hartelijk dank aan de aanwezigen voor hun aandacht en input.

De leden worden uitgenodigd voor een drankje in het restaurant waar velen gezellig gebruik van hebben gemaakt.

Het was fijn u allen weer te mogen ontmoeten.

Wij wensen u een mooie zomer toe

