

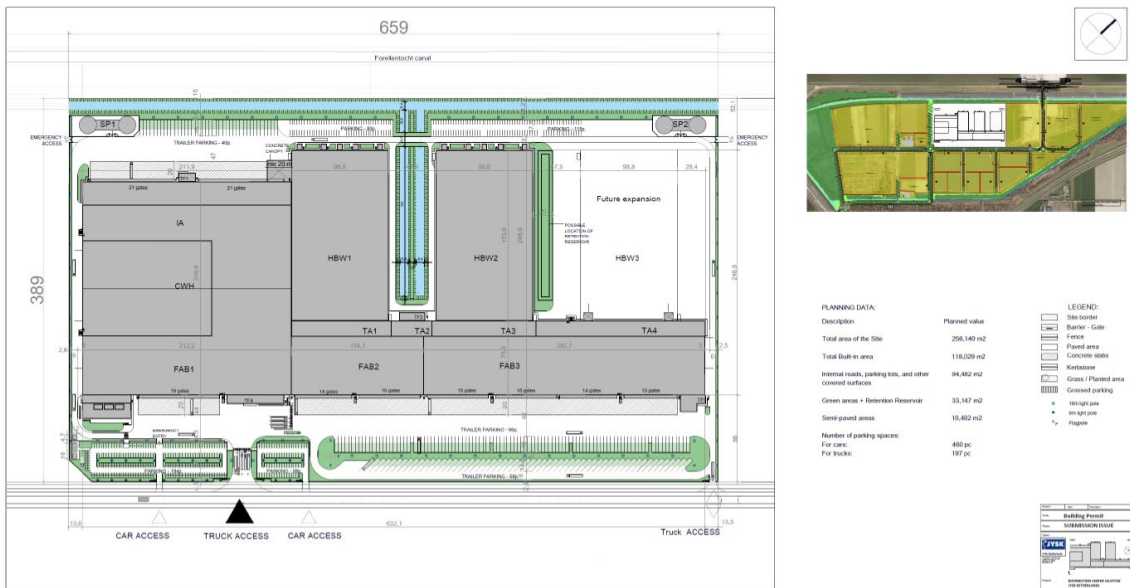
MEMO bouwplannen JYSK

Onderwerp : samenvatting omgevingsdialoog Flevokust Haven, toelichting bouwplannen JYSK
 Datum : 21 juli 2022
 Opstellers : Tom Horstink / Ralph Henderix / Daniël Blankespoor, adviseurs namens JYSK

Deze memo betreft een samenvatting van de presentatie door CONRATO en Jarno Lindeman (JYSK) aan de vertegenwoordigers van het omgevingscomité van Flevokust Haven.

JYSK heeft een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. Begin april heeft JYSK de eerste vergunningstukken ingediend en begin mei een formele aanvraag ingediend. De vergunning wordt begin augustus verwacht.

bouwplan



bouwplan



MEMO bouwplannen JYSK

Het bouwplan is ten opzichte van de vorige presentatie nauwelijks gewijzigd. Het betreft een functioneel gebouw waar de logistieke operatie de vorm bepaald. Er is sprake van een 2-tal hoogbouwmagazijnen (HBW1 en HBW2) en een reservering voor een 3^e hoogbouw. De hoogbouwmagazijnen worden 46 meter hoog.

De gevels zijn qua verschijningsvorm, kleurstelling, materiaalgebruik en detaillering afgestemd met de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand) en goedgekeurd.

Aan de hand van suggesties vanuit welstand en de buurtdialoog is gezocht naar een goede inpassing in de omgeving. Hiervoor zijn verschillende ecologen en een landschapontwerper ingeschakeld. Zij hebben een groenvisie opgesteld. JYSK heeft de ideeën en omarmd en 1:1 in de plannen verwerkt.

3d impressie



Impressies: NAB architects. Zonnepanelen ontbreken nog op tekening.

3d impressie

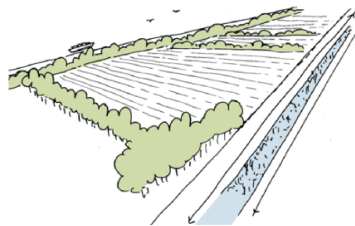


3d impressie



Landschap

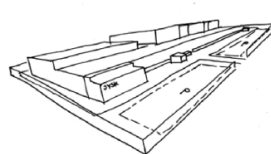
huidige situatie



Rijkdom aan diverse diersoorten en in het gebied aanwezig
Huidig agrarisch gebruik vooral een monocultuur

+

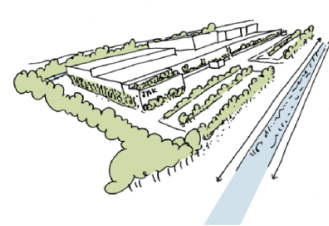
plannen Jysk



Distributiecentrum Jysk op logistiek centrale locatie

>>>

vergroende situatie

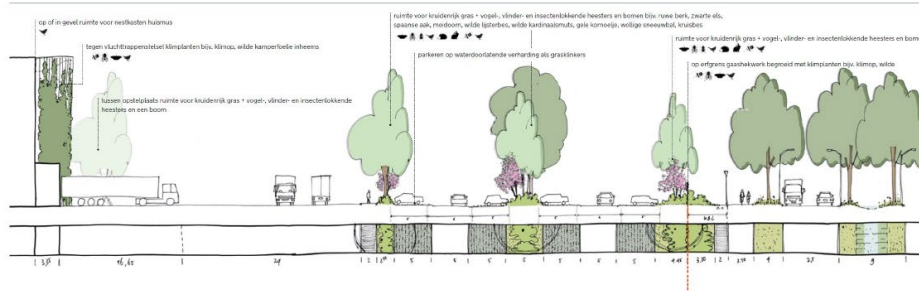


Met de komst van het distributiecentrum het huidige leefgebied en de biodiversiteit behouden en versterken
Ruimte geven voor gebiedseigen vegetatie, water, nestgelegenheden, ...

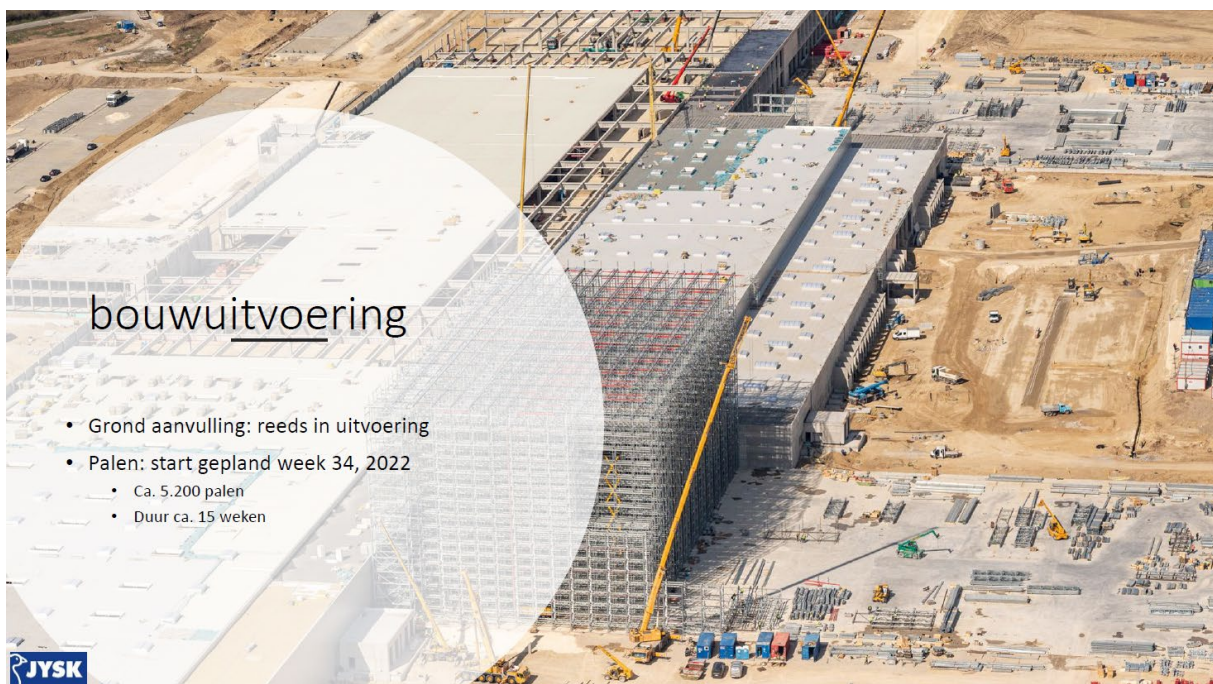


Landschap

Doorsnede A vergroeningsstrategie



De bouwuitvoering geschiedt gefaseerd. Er is gestart met voorbereidende grondwerkzaamheden zoals aanbrengen van drainage, ophoging ten behoeve van voorbelasting en voorbereidingen voor riool en afwatering (retentie sloten). Zodra de vergunning is verkregen (verwacht begin augustus), wordt gestart met de hei werkzaamheden. De heiwerkzaamheden duren enkele maanden. Daarna kan er sprake zijn van een tijdelijk rustigere periode. JYSK heeft de uitvoering getemporeerd om zeker te zijn dat als de bouw en installatie werkzaamheden op volle snelheid moeten verlopen, ook alle materialen en alle capaciteiten gegarandeerd zijn.



(referentie afbeelding Hongarije, distributie centrum JYSK in aanbouw)

Bouwbedrijf Vrolijk BV uit Breda is aangesteld als coördinerend aannemer. JYSK heeft samen met Bouwbedrijf Vrolijk een voorstel bij de gemeente Lelystad ingediend om zorg te dragen voor goede communicatie tijdens de uitvoering en om overlast zo veel mogelijk te kunnen voorkomen en een veilige verkeerssituatie te kunnen organiseren. Los van eventuele verdere initiatieven door de Gemeente Lelystad, zijn JYSK en Bouwbedrijf Vrolijk uiteraard direct aanspreekbaar mochten er vragen zijn of onverhoopt sprake van overlast. Zie onderstaand fragment:

Communicatie tijdens de bouwwerkzaamheden



Bouwbedrijf Vrolijk
Edisonstraat 60
4816 AX BREDA

Communicatie:

- Bouwbedrijf Vrolijk werkt volgens het BLVC-plan welke is afgestemd met Jysk en de gemeente Lelystad;
- Wij zullen het project aanmelden op Bewuste Bouwers, via <https://www.verbeterdebouw.nl/> kunnen omwonende meldingen over de bouwplaats en/of aan- en afvoer van materiaal en materieel melden.
- Verbeterdebouw is een onderdeel van Bewuste Bouwers, <https://bewuste-bouwers.nl/organisatie/over-de-stichting>.
- Voor direct contact met Vrolijk kan gebeld worden naar 076-209 20 00, hierbij kan je aangeven dat je iemand van het project Jysk wensen te spreken.



CONRATO en JYSK zullen het omgevingscomité op de hoogte houden als er nadere ontwikkelingen zijn. Contactgegevens van CONRATO zijn bij de vertegenwoordigers van het omgevingscomité bekend.