

Beste leden, Beste bewoners,

Namens het bestuur van Bewonersvereniging Flevo Golf Resort informeren wij u graag over het volgende;

Op dinsdag 5 september zijn wij door wethouder Van Dijk uitgenodigd voor een bijeenkomst in het gemeentehuis, waarbij we in gesprek gingen met diverse belanghebbenden over de toekomst van de golfbaan en de afronding van het "project" Flevo Golf Resort.

Voorafgaand aan deze bijeenkomst waren alle betrokken partijen het eens met elkaar over de volledige overdracht van het project, inclusief de golfbaan, van de huidige eigenaar naar de gemeente.

Tijdens de bijeenkomst werden verschillende opties besproken en de daarbij behorende uitdagingen om tot een breed gedragen oplossing te komen.

Het is belangrijk op te merken dat twee van de voorgestelde overdrachtopties juridisch niet haalbaar zijn gebleken:

- 1) Het initiëren van een onteigeningsprocedure door de gemeente om de huidige eigenaar te dwingen het volledige project aan de gemeente over te dragen;
- 2) Het opeisen van het gehele project op basis van de in 1995 gesloten realisatieovereenkomst.

Tijdens de bijeenkomst hebben we kennisgemaakt met de variant welke is besproken tussen de gemeente en Unigolf.

Bijgaand vindt u het persbericht van de gemeente.

We zijn blij te melden dat, na vele jaren, de betrokken partijen nu eindelijk constructief om tafel de zitten en de projectontwikkelaar de woningen op de golfbaan van de kaart heeft gehaald.

Nu kan de variant verder uitgewerkt worden om te kijken of de voorgestelde oplossing definitief haalbaar is.

Ook zijn wij blij met de welwillendheid en het overwegen van de wethouder om de wijk in beheer van de gemeente te nemen, zodat er voor bewoners (en de bewonersvereniging) rust komt.

Denk hierbij aan :

- Mogelijkheid aanspreken handhaving voor diverse situaties in de wijk, welke nu diverse malen tot onenigheid en discussie ontstond bij bewoners.
- Meer aanspraak op subsidie voor verfraaiing van de wijk, met bijvoorbeeld bloembakken bij lantarenpalen
- Discussies over inrichting van wegen en verkeerssituaties in de wijk
- Overzichtelijk en duidelijk meldpunt voor straatverlichting in de wijk
- Duidelijkheid over aanspreekpunt voor riolering, pompen in omringende sloten en het onderhoud.
- Onderhoud groen en handhaving van wet en regelgeving (paaltjes in de voortuin)
- Onderhoud van speeltuin en schelpenpaden welke nu door de bewonersvereniging en

bewoners wordt geregeld.

Dit is slechts een greep van praktische zaken waar u als bewoner en wij als bewonersvereniging tegen aan lopen terwijl we deze tijd veel liever besteden aan het organiseren van buurtactiviteiten.

- Inloop ochtend voor burens (10.00-12.00)
- Activiteiten voor de jeugd (sport en spel)
- Activiteiten in de wijk (speurtocht, sportact. parkeerplaats, tuinentocht, voorleesmiddag )
- Workshops dansen (Salsa o.i.d.), Origami, schilderen/tekenen, zingen, bridge
- Bridge middag/avond, Spellenmiddag/avond
- Informatiebijeenkomsten over wijkonderwerpen en/of met een "ingevlogen" spreker
- Reanimatie (opfris)- cursus
- Jonge ouders-ochtend
- "Help elkaar in de tuin-dag"
- Of... een combi van bovenstaande onderwerpen

Daarnaast blijven de bewonersvereniging de onderwerpen in en om het FGR voor u volgen; Flevokust Haven (Deelnemer Klankbordgroep), uitbreiding kabelnetwerk, Kustontwikkelingen, Buurtbus, Zuigerplasbos i.s.m. SBB, behoud en onderhoud van de 6-min zone (de BFGR AED's).

Enkele onderwerpen schieten er nu bij in door deze zeer tijdrovende onderdelen en de relatief kleine groep structurele vrijwilligers.

Voor ons als bewonersvereniging zijn er natuurlijk vragen en zorgen over de plannen van de gemeente en Unigolf en heeft het onze volledige aandacht, daarom zijn we blij dat we als partijen mogen en kunnen aanhaken bij de invulling en uitwerking van de plannen.

We hebben aangegeven dat de bewoners in de wijk toe zijn aan duidelijkheid en rust. Daarom vragen wij om;

### **Duidelijkheid over;**

- wát betekent bebouwing aan de noordzijde,
- welke hoeveelheid en wat voor soort woningen en waar precies,
- wat is het plan voor het Golf Event Centrum,
- wat gebeurt er als een golfbaan-exploitant failliet gaat,
- wat is de haalbare toekomst voor een zo goed mogelijk leefklimaat in deze buurt.

- over de voortgang van de golfbaan (aantal holes), het moment van overdracht naar de gemeente en de bevestiging dat er door geen enkele partij nog bebouwing op het Flevo Golf Resort meer volgt, na vertrek van Unigolf uit de wijk.

(dit zijn enkel de hoofd punten opgesomd)

De volgende feiten zijn in elk geval kraakhelder, de gemeente en Unigolf gaan beiden voor:

- 1) Het behoud van minstens een 9-holes golfbaan.
- 2) Geen bebouwing op de ruimte van de 18-holes golfbaan en tussen de lanen.
- 3) De afronding van het dossier van het "project" Flevo Golf Resort.

De plannen worden nu deels uitgewerkt en voorgelegd aan de raad, door Unigolf en gemeente.

Zodra er in overleg met partijen duidelijk is tot welke afspraken gemeente en Unigolf zijn gekomen en de raad beslist dat hier een deur open gaat voor verder overleg, kunnen wij het dossier aan de bewoners voorleggen en samen met alle partijen voor de bewoners wederom kijken naar de opties voor de participatie en draagvlak in onze wijk.

Laat duidelijk zijn dat het bestuur van de vereniging hier bovenop zit en **nooit** een beslissing zal nemen of haar voorkeur zal uitspreken zonder haar leden.

Onze vereniging is transparant, komt met getoetste informatie en blijft betrokken bij diverse onderwerpen die u als lid, en bewoner, aangaat.

Namens het bestuur,

Ted Hoek - Secretaris