



## Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

### Nieuwsbrief oktober 2023

Beste leden van de bewonersvereniging,

We konden nog genieten van onze Indian Summer maar de herfst laat zich nu toch zien met regen en koudere temperaturen

In deze nieuwsbrief opnieuw een verhaal van **Caspar Janssen** dit maal over het Puttertje.

Een woord van onze voorzitter wat u zeker lezen moet

Ook een verslagje van de geslaagde Golfdag tussen de lanen, de Buurtbieb, Lotgenotengroep Rouw en nog veel meer

Wij wensen u veel leesplezier met deze editie van onze Nieuwsbrief

Namens het bestuur en de commissies

Cees Basemans –	Voorzitter
Ted Hoek –	Secretaris
Mandy Högl --	Bewonerszaken





**Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

### **Een voorwoord van de voorzitter**

Waarom ben ik bij de BFGR gekomen?

In 2018 ben ik met mijn gezin in het Flevo Golf Resort komen wonen en werd ik verwelkomd door de bewonersvereniging. Ik werd lid, nam deel aan lanen-golfdagen, bijeenkomsten en activiteiten.

Ongeveer een jaar later sloot ik me aan bij de activiteitencommissie om te helpen met het organiseren van een speurtocht. Al snel kreeg ik de vraag of ik het bestuur ook niet een handje wilde helpen. Ik was in het begin wat terughoudend, omdat ik niet wist wat me te wachten stond en eveneens een volle “gezins-/werkagenda” heb, maar ik begon als voorzitter ad interim om Mandy te ondersteunen, die al 15 jaar een drukke vrijwilliger was voor de vereniging. Dit gaf me de kans om te leren over de zaken die speelden in de buurt.

Helaas had de buurtvereniging vanaf dat jaar geen locatie meer in het Golf Event Center (GEC), waar eerder buurtbewoners samenkwamen en we evenementen organiseerden. Dit vroeg om wat creativiteit. De wijk was inmiddels flink gegroeid, met veel jonge gezinnen, dus ontstond het idee om de activiteiten ook op de jeugd te richten. We hadden een speurtocht gepland, startend vanaf de speeltuin en eindigend bij de parkeerplaats. Een groot succes! Toen staken de corona richtlijnen de kop op. Het plannen binnen deze richtlijnen was een nieuwe uitdaging, zeker ook nu de golfbaan en het GEC gesloten waren.

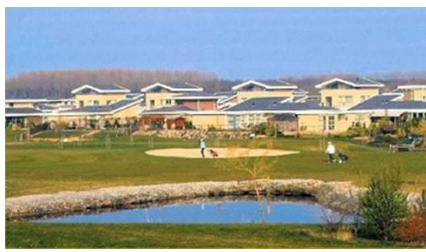
Dit bracht mij bij andere vraagstukken, zoals:

- \*De buurtbus
- \*Het netwerk van AED's die de buurtvereniging had geplaatst
- \*Collectieve inkoopbemiddeling voor de bewoners
- \*Kwesties waar de buurtvereniging duidelijkheid over wilde krijgen zoals de communicatie met de beheerder van het terrein en de langlopende geschillen tussen sommige bewoners en de beheerder.

Ik heb gemerkt dat bewoners soms proberen om het bestuur over sommige zaken een mening af te dwingen. Dit is heel vervelend, zeker omdat een voorzitter geen eigen mening mag vertegenwoordigen maar die van de buurtbewoners moet presenteren.

Het knelpunt zit hem vooral in de begrijpelijke frustratie van de onduidelijkheid bij bewoners over het beheer van de openbare ruimte maar nog feller over Unigolf welke nog steeds beheerder is en toen plots als klap op de vuurpijl een golfbaan sloot, omdat deze op onbegrijpelijke wijze niet meer rendabel zou kunnen zijn. Daarnaast had de beheerder van de wijk een groot maar niet volledig uitgewerkt bouwplan voorgelegd waarbij de golfbaan voor een groot deel zou verdwijnen.

Dan ga je kijken waar je duidelijkheid kan krijgen in de wirwar van gevormde meningen en verhalen in de wijk. Maar ook: waar staan de onderhandelingen nu en wat zijn de mogelijke uitkomsten van deze wijk en plannen? Uitkomst: er is geen duidelijk plan.



### **Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

De oude maar ook nieuwe plannen van de beheerder van de wijk zijn niet uitgewerkt en niet duidelijk. Het zorgt voor vragen in de wijk. En dan was er nog een stichting die mogelijke plannen gepresenteerd heeft, namelijk bouwtekeningen terwijl de gemeente nadrukkelijk had gevraagd om deze plannen niet naar buiten te brengen om onrust te voorkomen. Dit had te maken met het feit dat de gemeente al lang had gezien dat dit plan niet volledig was uitgewerkt en naar alle waarschijnlijkheid toch zal worden afgekeurd. Zonde, onnodig veel commotie en onzekerheid in de wijk en wederom weer veel tijd verloren van het vrijwilligersbestuur om vragen te beantwoorden..

#### **Duidelijkheid:**

De gemeente heeft intussen onderzoek gedaan en juridisch getoetst, hieruit is feitelijk gebleken dat:

- a) Unigolf geen verplichting heeft om de golfbaan bespeelbaar open te houden, er was slechts een realisatieovereenkomst;
- b) Onteigening is geen optie;
- c) Onderhoud van het gebied rondom de golfbaan is slechts minimaal wettelijk beschreven en kan alleen in uitzonderlijke gevallen worden afgedwongen.

Door bovenstaand is er in de wijk een grote behoefte aan overdracht aan de gemeente. Maar dan nu de vraag: tegen welke prijs?

De huidige wethouder heeft onze wijk niet genegeerd, mede door de media-aandacht en de dringende oproep van de golfclub om te voorkomen dat de golfbaan definitief zou sluiten. De prijs voor de overdracht is nog niet duidelijk en om die reden kunnen we de bewoners nog niet om hun mening vragen. Het is belangrijk dat de plannen volledig en concreet zijn zodat we bewoners kunnen laten zien waarvoor we om hun mening vragen.

Samengevat: Unigolf en Gemeente Lelystad werken samen om een langdurig geschil over het Flevo Golf Resort op te lossen. Er is nog géén definitief plan, maar er worden nieuwe varianten onderzocht en besproken met belanghebbenden, voordat de Raad een definitief besluit neemt.

We vragen om begrip, omdat we als bestuur met onze rug tegen de muur staan. We kunnen geen standpunt innemen zonder een volledig en concreet plan en de mening van onze leden. Wat we wél kunnen doen, is u blijven informeren met gecontroleerde informatie, zodat u een eerlijk en onafhankelijk beeld over dit onderwerp ontvangt.

Het bestuur heeft, wel een belangrijke vraag aan u als lid: Heeft u een moment tijd (al is het maar een half uur per week bijvoorbeeld) om samen met ons leuke activiteiten te organiseren? U kunt zich aanmelden bij onze secretaris via [secretaris@BFGR.nl](mailto:secretaris@BFGR.nl) onder vermelding van uw naam en adres én met welke activiteit u zou willen meehelpen of wat voor idee u heeft voor een buurtactiviteit of een Whatsapp via onze buurt apps. We zien zo graag dat bewoners elkaar leren kennen en dat we samen kunnen genieten van onze prachtige, fijne woonwijk.



### **Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

Met dank aan de leden in het Bestuur, de commissies en de helpende handen, alsmede uw bijdrage als lid!



Cees Basemans – Voorzitter Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

### **Buurt Bieb opening**

Op zaterdag 23 september is de Buurt Bieb feestelijk geopend door Lize en Wout.

Al vroeg in de morgen hebben de Buurt Bieb dames met de geweldige hulp van de partners de Buurt Bieb op zijn plaats gezet, het mooie houten bord recht gehangen, de tenten opgebouwd en de banken en tafels op hun plaats gezet. Met de limonade, koekjes, koffie en thee én het ijs van Billy's stond de organisatie klaar voor de bezoekers. We waren dan ook blij verrast dat, ondanks het zeer wisselvallige weer, een groot aantal bewoners (uit alle lanen van de wijk) op de opening zijn gekomen. Wel twee kratten vol met boeken zijn er op zaterdag gebracht!

Op dit moment gaan de kinderboeken hard en mogen die vooral aangevuld worden. Verder zijn er voor de volwassen lezers veel nieuwe boeken in de Buurt Bieb, waaronder Sante Montefiore en Tess Gerritsen. Mocht u een Flevopost wensen, dan zal ook de krant in de Buurt Bieb te vinden zijn. Katinka, Mandy, Mary, Nicolet, Ninke zien nieuwe boeken graag tegemoet in de Buurt Bieb en wensen alle bewoners veel leesplezier!





**Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

Caspar Janssen schrijft regelmatig stukjes voor De Volkskrant over de dieren in de natuur. Omdat veel van deze dieren ook bij ons in de wijk voorkomen hebben wij hem gevraagd om artikelen over te mogen nemen in onze Nieuwsbrief. Hij heeft ons toestemming verleend om deze verhalen over te nemen zolang wij vermelden dat hij de auteur is en De Volkskrant de uitgever.

### **Het Puttertje**

Ze hebben eigenlijk alles mee, putters. Ze zijn mooi, kleurrijk, flexibel, vliegen of nestelen niet in de weg en zingen als in *Il gardellino*, een vrolijk fluitconcert van Vivaldi. Je kunt zelfs zeggen: ze houden van menselijke activiteit, ze profiteren van dingen waar andere vogelsoorten last van hebben: versnippering van het landschap, van landschap dat op de schop is geweest, van onze bouwwoede. Gekende soort van de ruim opgezette nieuwbouwwijk met jonge boompjes, de favoriete nestplekken.

Mijn favoriete puttertaferelen doen zich midden in de zomer voor, of midden in de winter: zwerpjes putters boven bermen, bij bosranden, in uiterwaarden, boven wintervoedselveldjes, dat opflikkerende geel-zwart-wit van die acrobatische vogels. En natuurlijk dat rode maskertje op het zwart-witte kopje. Het mooist toch wel in de winterzon; als alles verder tamelijk kleurloos is, zijn daar dan altijd nog de putters. Op zoek naar zaadjes die ze putten uit distels, uit kaardenbollen, uit zonnebloemen, uit paardenbloemen, allemaal planten uit de familie van de composieten. De putter wordt ook wel distelvink genoemd.



### **Ideale weg**

Vandaag gaat het gewoon op de fiets, naar kansrijke putterplekjes in de stad, want waarom zou je ver reizen als je ook om de hoek terecht kunt? Over de IJburglaan in Amsterdam, tijdens de ochtendspits, langs brede, bloemrijke bermen, die nog niet overal gemaaid zijn. Een lange, rechte weg, door oudere en nieuwere nieuwbouwwoningen. Met jonge boompjes, platanen vooral, in een regelmatig geplante rij langs de kanten. Oninteressant, zou je denken, maar, zegt stadsvogelkenner Jip Louwe Kooijmans, met wie ik fiets: 'Als ik een ideale weg voor putters zou moeten ontwerpen, dan zou ik het zo doen.'



### Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

En het is ook al vrij snel raak. Vanuit twee plataantjes aan weerszijden van de weg klinkt de roep van mannetjes boven het verkeersgeluid uit, en even later zien we putters uit de bomen over ons hoofd naar de berm vliegen. Hier foerageren de putters uit de verschillende nesten gewoon door elkaar.

Louwe Kooijmans: 'Putters verdedigen wel de ruimte rond hun nest, maar ze hebben geen voedselterritorium. Ze maken in het broedseizoen ook voedselvluchten, ze zijn minder afhankelijk van de directe omgeving dan bijvoorbeeld huismussen. Er is altijd wel een bermpje waar niet gemaaid is. En die composieten hebben allemaal hun eigen moment waarop ze bloeien en zaad zetten.'

Wat de putters doen: ze trekken een pluusje uit het bloemhoofdje, daaronder zit het zaadje, en dat eten ze. Dat putten heeft ze hun Nederlandse naam opgeleverd.

Zegetocht

Tot vijftig jaar terug kwam de putter vooral voor in het westen van het land, mogelijk omdat daar, op vochtige grond, meer composieten groeien. De vogel ontdekte parken, tuinen, boomgaarden en vinexwijken. Vooral via de uiterwaarden van de rivieren, met 'nieuwe natuur' met veel zaadplanten, en via dijken, begon in de afgelopen decennia de 'zegetocht' richting de rest van het land, zo staat het in de jongste *Vogelatlas*. Nu komt de distelvink in heel Nederland voor. Opvallend, want met veel zaadeters onder de vogels gaat het juist niet goed.

Een kleine omslag lijkt recentelijk wel gaande. In het westen van het land nemen de aantallen plaatselijk af. Wie weet omdat de bouwdrift hapert en wijken ouder worden. Veel begroeiing, te hoge bomen en minder openheid is minder aantrekkelijk voor putters.

Even later op de Diemerzeedijk, heerlijk fietspad tussen bloemrijke bermen, met overstekende konijnen. Dit voorjaar zag Jip Louwe Kooijmans hier nog putters. Aan andere vogels nu geen gebrek, maar geen putters. Een momentopname natuurlijk. Maar, constateert Louwe Kooijmans, de bomen en de struiken worden ook wel erg groot en ondoordringbaar. 'Het wordt wel erg groen.' Dat klinkt bijna zorgelijk.





### **Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

#### **Algemene LedenVergadering**

De ALV vindt de aankomende keer plaats op maandag 27 november 2023 in het Restaurant Aan Ut Water. De officiële uitnodiging en bijbehorende stukken worden begin november aan de leden verstuurd.



#### **Hoogspanningsverbinding Diemen-Ens**

Er is nieuws over de 380kV hoogspanningsverbinding Diemen-Ens.

Op onze website [www.BFGR.nl](http://www.BFGR.nl) vindt u het volledige artikel waarin het onderzoeksplan opnieuw ter inzage ligt met aangepaste alternatieven.

Verder kunnen we u vast aangeven dat er op donderdag 2 november in Stadhuis Lelystad, Stadhuisplein 2 een inloop bijeenkomst wordt georganiseerd. U kunt vrij inlopen tussen 19.00 en 21.00 uur.

#### **Tuinendag 2024**

We zijn er vroeg bij maar dan hebben we meer kans dat de datum nog niet bij u bezet is.

Noteer maar vast in uw agenda dat de volgende tuinendag, georganiseerd door Ciska Boerema, gehouden wordt op 29 juni 2024.

T.z.t. informeren wij u waar we deze keer naar toe gaan. U kunt zich dan tevens aanmelden voor de dag.



### **Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**



### **Lanen Golfdag**

Op zaterdag 26 augustus heeft de jaarlijkse BFGR Lanengolfdag plaatsgevonden. Het evenement waar de Albatros/Birdielaan en de Eagle-/Parlaan het op de golfbaan tegen elkaar opnemen.

De Lanengolfdag was zeer geslaagd, met 30 deelnemers, een goede sfeer en veel leuke gesprekken tussen oudgedienden en nieuwkomers. De zo felbegeerde wisselbeker werd dit jaar overhandigd aan de Albatros/Birdielaan-combinatie. Bas Helderman nam namens de teams de beker in ontvangst, evenals de felicitaties namens de Birdie-/Parlaan van Ger Drenth.

De Lanengolfdag is ook dit jaar georganiseerd door Liesbeth, Irene en Mandy.

Mochten u het leuk vinden om te golfen bij Golfclub Flevoland, dan kunt u informatie ophalen bij het clubhuis en vragen stellen onder het genot van een kopje koffie of thee.



### **Fairy Bell Kerstbomen**

De BFGR heeft weer, zoals eerdere jaren, een deal kunnen afsluiten met Fairy Bell Kerstbomen. Op hun hele assortiment krijgen wij 30% korting omdat we gezamenlijk inkopen. U kunt vast kijken op hun website <https://www.fairybell.com/nl/>

Binnen enkele weken krijgt u het bestelformulier toegestuurd met alle informatie hoe te bestellen.





**Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**



**Prullenbakken**

Op het Flevo Golf Resort zijn weer een aantal prullenbakken, voor onder anderen de hondenpoepzakjes, geplaatst. De nieuw geplaatste bakken staan bij de bushalte op de Parlaan en op de Birdielaan in de bocht tussen Birdielaan 38 en 42. Een derde prullenbak zal halverwege de Parlaan worden geplaatst. We zijn als bestuur blij dat bewoners zich (gezamenlijk) hebben aangemeld om de bakken te legen. De BFGR zorgt voor nieuwe vuilniszakrollen zodra deze bijna op zijn.



**Kleine handen verrichten groot werk**

**Lotgenotengroep Rouw**



**Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**



‘Rouw is liefde die zijn adres is kwijtgeraakt’.

*Jean Jacques Suurmond*

Het verlies van een dierbare is ingrijpend. Een toekomst waarin je samen op kon trekken, is verdwenen. Rouw is overleven en kost veel energie. Rouw en verlies overkomt ons allemaal in het leven en rouw is een uniek persoonlijk proces.

In ons resort woont Miluska de Rooter, psycholoog en in opleiding tot verlies- en rouwtherapeut. Voor de bewoners van onze wijk wil zij kosteloos een Lotgenotengroep Rouw starten. In de Lotgenotengroep Rouw ontmoet je mensen die jouw verhaal en gevoelens herkennen. Tijdens vijf bijeenkomsten met maximaal zes personen staan ze onder andere stil bij wat rouwen is en hoe je lijf en geest hiermee omgaan, afscheid (kunnen) nemen en vormgeven aan het nieuwe leven en persoonlijke ervaringen. Tijdens iedere bijeenkomst zullen ze in gesprek gaan over een thema en hier ook op een beeldende manier mee aan de slag gaan. Iedereen is welkom en je kunt meedoen als het verlies langer dan zes maanden geleden is.

De bijeenkomsten zullen op een vrijdagochtend plaatsvinden vanaf maart 2024. Data en tijdstippen zullen volgen.

U kunt zich aanmelden via [miluska@derooterpsychologie.nl](mailto:miluska@derooterpsychologie.nl) of via WhatsApp 06-51592975.

### **Hondenregels Lelystad**

Voor alle hondenbezitters gelden de volgende regels van de Gemeente Lelystad



**Bewonersvereniging Flevo Golf Resort**

**week 36 • 6 september 2023**

## HOND UITLATEN? DENK AAN DE HONDENREGELS!

Lelystad is ruim, groen en heeft veel water. Hondenbezitters willen daarvan genieten, maar ook inwoners zonder hond. Daarom gelden er regels voor het uitlaten van honden. Zo houden we het voor iedereen fijn.

Er zijn drie basisregels voor het uitlaten van honden

1. Honden moeten altijd aan de lijn.
2. Hondenpoep moet opgeruimd worden.
3. De eigenaar van een hond heeft altijd een opruimmiddel voor hondenpoep bij zich (een poepzakje of -scepje).

Op sommige plekken gelden andere regels  
Op sommige plekken in onze stad gelden andere regels. Deze plekken kunt u herkennen aan gekleurde hondenbordjes (geel, groen of rood).  
Op deze bordjes staat welke regels er voor die plek gelden.

Meer weten: [www.lelystad.nl/honden](http://www.lelystad.nl/honden).



gemeente  
**Lelystad**



## **Vacature Penningmeester**

Zoals eerdere meldingen in de ledenvergadering en de nieuwsbrieven zijn wij nog steeds op zoek naar een penningmeester. Het wordt nu zeer urgent.

Bent u geïnteresseerd of heeft u een vraag over de werkzaamheden, neemt u dan contact op met Ted Hoek [secretaris@BFGR.nl](mailto:secretaris@BFGR.nl)



Bewonersvereniging Flevo Golf Resort

